



**Procedura di affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione, disinfestazione e facchinaggio del Roma Convention Center "La Nuvola"**

**CIG: 7598855584**

**Quesito 1**

Si chiede conferma che il servizio di cui trattasi si debba intendere solo a misura così come indicato all'art. 3 del Disciplinare di gara e non anche a canone come invece indicato al punto 1.4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

*Risposta*

**Il servizio da svolgere è esclusivamente a misura. L'art. 1.4 del CSA rettificato non contiene alcun riferimento allo svolgimento di servizi a canone.**

**Quesito 2**

In caso in cui fossero previsti anche i servizi a canone, si chiede di ricevere gli allegati n. 4 (servizio di pulizia giornaliera bagni) – n. 5 (servizio di fornitura, installazione degli accessori bagni e materiali di consumo) – n. 6 (servizio di disinfezione e disinfestazione).

*Risposta*

**Non è previsto lo svolgimento di alcun servizio a canone.**

**Quesito 3**

Si chiede conferma che la durata dell'accordo quadro sia di tre mesi.

*Risposta*

**La durata dell'accordo quadro è di tre mesi**

**EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



#### **Quesito 4**

In caso si tratti di appalto a misura, con l'occasione si chiede di ricevere il capitolato corretto, i relativi allegati e di conoscere se il servizio di pulizia dei bagni previsto al punto A.3 dell'art. 3 del Disciplinare di gara debba intendersi a canone e in caso affermativo si richiedono le frequenze delle prestazioni e il relativo base d'asta a canone, oltre che l'elenco del personale e il monte ore della ditta uscente.

*Risposta*

**L'appalto è a misura, non è previsto lo svolgimento di alcun servizio a canone né di alcuna prestazione con frequenze predeterminate.**

#### **Quesito 5**

Nel documento di gara "Capitolato Speciale d'appalto rettificato", si fa riferimento all'Allegato 3 schede tecnico/economiche, si richiede se tale documento si riferisce al documento denominato "All. 01", se diversamente vogliate indicarci il documento di riferimento.

*Risposta*

**Trattasi di refuso: si conferma che le superfici oggetto dell'appalto sono identificate esclusivamente nelle planimetrie allegata al CSA (allegato 1 e 2).**

#### **Quesito 6**

Nel documento di gara "Capitolato Speciale d'appalto rettificato", si fa riferimento all'Allegato 4, si richiedono specifiche per questo allegato.

*Risposta*

**La documentazione allegata al CSA è esclusivamente quella pubblicata tra la documentazione di gara.**

**Ogni altro riferimento ad allegati non presenti è riconducibile ad un mero refuso.**

**Quesito 7**

Nel documento di gara “Capitolato Speciale d’appalto rettificato”, si fa riferimento all’Allegato 5, si richiedono specifiche per questo allegato.

*Risposta*

**Vedi risposta quesito n. 6.**

**Quesito 8**

Nel documento di gara “Capitolato Speciale d’appalto rettificato”, si fa riferimento all’Allegato 6, si richiedono specifiche per questo allegato.

*Risposta*

**Vedi risposta quesito n. 6.**

**Quesito 9**

Nel documento di gara “Capitolato Speciale d’appalto rettificato”, si fa riferimento all’Allegato 7, si richiedono specifiche per questo allegato.

*Risposta*

**Vedi risposta quesito n. 6.**

**Quesito 10**

In riferimento ai servizi da svolgere, si chiede se il “Servizio di pulizia bagni B6-B7-B8 a livello +23.50 Pulizia dei bagni utilizzati dai dipendenti di EUR SpA e di Roma Convention Group SpA e dai dipendenti delle ditte che opereranno all’interno nel RCC” è da intendersi come servizio ordinario e in tal caso si richiedono le specifiche del servizio o tale servizio è a misura e quindi da svolgere solo se richiesto dalla committenza.

*Risposta*

**L’appalto è a misura, non è previsto lo svolgimento di alcun servizio a canone né di alcuna prestazione con frequenze predeterminate. Il “Servizio di pulizia bagni B6-B7-B8 a livello**



**+23.50 Pulizia dei bagni utilizzati dai dipendenti di EUR SpA e di Roma Convention Group SpA e dai dipendenti delle ditte che opereranno all'interno nel RCC" dovrà essere svolto a misura solo se richiesto dalla Committenza.**

**Quesito 11**

Si chiede conferma che tutto il servizio di pulizia e facchinaggio è da svolgere solo su richiesta dalla Committenza oppure vi è un servizio ordinario da svolgere e in tale caso si chiede di specificare gli interventi da eseguire.

*Risposta*

**L'appalto è a misura, non è previsto lo svolgimento di alcun servizio a canone né di alcuna prestazione con frequenze predeterminate.**

**Quesito 12**

In merito all'assorbimento del personale e relativo cambio appalto, (punto 5.6.2 Addetti alle pulizie e facchinaggio del Capitolato Speciale d'appalto rettificato) si richiede:

- a. Numero di operatori attualmente in forza distinti per mansione (pulizia e facchinaggio);
- b. CCNL di applicazione con relativo livello di inquadramento per singolo operatore attualmente in forza distinti per mansione (pulizia e facchinaggio);
- c. Ore contrattuali di assunzione per singolo operatore attualmente in forza distinti per mansione (pulizia e facchinaggio);
- d. Data di assunzione per singolo operatore attualmente in forza distinti per mansione (pulizia e facchinaggio);
- e. Eventuali situazioni contrattuali di assunzione distinti per mansione (pulizia e facchinaggio).

*Risposta*

- a. Numero di operatori attualmente in forza distinti per mansione (pulizia e facchinaggio);**  
**- pulizie = 0 addetti (canone) - non e' previsto personale in forza.**  
**- facchinaggio = 0 addetti (canone) - non e' previsto personale in forza.**  
**- extra eventi = 12 addetti/giorno (media sulla base degli addetti attivati esclusivamente**



**per gli eventi)**

b. CCNL di applicazione con relativo livello di inquadramento per singolo operatore attualmente in forza distinti per mansione (pulizia e facchinaggio);

**1. pulizie = c.c.n.l. multiservizi - iii°/iv° livello (extra - eventi)**

**2. facchinaggio = c.c.n.l. multiservizi ii°/iii° livello (extra – eventi)**

**3. pulizie - facchinaggio = c.c.n.l. multiservizi I°/II° a chiamata extra - eventi**

c. Ore contrattuali di assunzione per singolo operatore attualmente in forza distinti per mansione (pulizia e facchinaggio);

**1. pulizie a canone = 40 ore/sett.**

**2. Facchinaggio a canone = 40 ore/sett**

**3. pulizie - facchinaggio a chiamata = 40 ore/sett.**

d. Data di assunzione per singolo operatore attualmente in forza distinti per mansione (pulizia e facchinaggio)

**le assunzioni sono state effettuate nell'anno 2015**

e. Eventuali situazioni contrattuali di assunzione distinti per mansione (pulizia e facchinaggio).

**vedi risposte alle lettere a. b. c. e d. punti precedenti**

**Quesito 13**

In merito al requisito di cui al Punto 7.1 lettera a) possesso della fascia di classificazione C, si chiede se per tale requisito è possibile ricorrere all'avvalimento.

*Risposta*

**L'avvalimento è possibile sono per il possesso della fascia di classificazione C**

**Quesito 14**

Vi chiediamo di confermare le spese di pubblicazione previste per un importo di € 4.500,00, secondo l'art. 23 del Disciplinare di gara.

*Risposta*

**Si tratta di un refuso. Non sono presenti spese di pubblicazione.**

**Quesito 15**



Come specificato dall'art. 4 del Capitolato speciale d'Appalto, l'Assuntore deve garantire l'obbligo di riassorbimento e utilizzo del personale già impiegato. Pertanto chiediamo di indicare, in merito al personale attualmente impiegato, il numero operatori, i livelli di inquadramento contratto CCNL applicato e le ore effettuate.

*Risposta*

**Vedi risposta quesito n. 12.**

#### **Quesito 16**

Vi chiediamo di rendere nota la programmazione degli eventi di interesse nel periodo dell'appalto.

*Risposta*

**La programmazione verrà resa nota esclusivamente aggiudicatario.**

#### **Quesito 17**

In merito alla redazione della relazione tecnica, rispetto ai punti 1.2 - 1.3, si chiede conferma che in tale fase è sufficiente descrivere in maniera generale le informazioni richieste e solo in una fase successiva verranno forniti i dettagli degli operatori con le relative esperienze professionali, considerando che per tale appalto è previsto l'assorbimento del personale attualmente in forza. se diversamente volete indicare le modalità corretta.

**Le informazioni dovranno essere fornite completamente rispetto a quanto prescritto dai documenti di gara e a quanto già riportato ai punti 1.2 e 1.3 dei requisiti di gara.**

#### **Quesito 18**

In merito al punto B dell'Offerta Tecnica", si fa riferimento agli allegati A e B rispetto all'elenco dei prodotti. Si richiedono dettagli su tali allegati da presentare.

*Risposta*

**Si rimanda a quanto indicato nell'art 16 del Disciplinare di Gara.**