



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO  
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLO"  
ELENCO PREZZI UNITARI

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
NP.PUL.01	Spazzatura di pavimenti a mezzo di macchina industriale a batteria con uomo a bordo	€/mq	€ 0,09
NP.PUL.02	Lavaggio ed asciugatura di pavimenti a mezzo di macchina industriale a batteria con uomo a bordo	€/mq	€ 0,03
NP.PUL.03	Scopatura e lavaggio a mano scale	€/mq	€ 1,59
NP.PUL.04	Scopatura ad umido scale	€/mq	€ 0,31
NP.PUL.05	Aspiratura di pavimenti o moquette	€/mq	€ 0,08
NP.PUL.06	Lavaggio di moquette	€/mq	€ 0,25
NP.PUL.07	Scopatura normale di ambienti in genere	€/mq	€ 0,08
NP.PUL.08	Lavaggio Mop e risciacquo di pavimenti e rivestimenti di ambienti in genere	€/mq	€ 0,15
NP.PUL.09	Lavaggio di pavimenti con monospazzola	€/mq	€ 0,13
NP.PUL.10	Lavaggio vetri con stecca e/o panno di pareti vetrate, parapetti vetrati, rivestimenti in acciaio inox sino ad un'altezza di 2,40 mq	€/mq	€ 0,12
NP.PUL.11	Pulizia superficie interna ed esterna del telo della Nuvola attraverso l'utilizzo di operai in corda	€/mq	€ 7,64
NP.PUL.12	Spolveratura pareti rivestite in legno e/o di altro materiale anche con utilizzo di trabattello (da pagarsi a parte)	€/mq	€ 0,38
NP.PUL.13	Lavaggio pareti vetrate a partire da un'altezza di 2,40 m attraverso l'utilizzo di operai in corda	€/mq	€ 4,25
NP.PUL.14	Lavaggio copertura della Teca	€/mq	€ 2,55
NP.PUL.15	Lavaggio WC e bidet	€/cadauno	€ 1,54
NP.PUL.16	Lavaggio specchio del lavabo	€/cadauno	€ 0,26
NP.PUL.17	Lavaggio lavabo	€/cadauno	€ 1,16
NP.PUL.MAN.01	Addetto alle pulizie/facchinaggio	€/h	€ 23,56
NP.FACC.MAN.01	Addetto al facchinaggio	€/h	€ 23,56
NP.FACC.TRASP.01	Noleggio automezzo tipo Ford Transit (furgonato) per trasporto di arredi, imballaggi, ecc. escluso il costo dell'operatore da pagarsi a parte	€/h	€ 12,02
NP.PROD.01	Asciugamani a "Z" in salviette di carta non riciclata di dimensioni 23X23,5. Confezione da 3960 salviette	€/cadauno	€ 20,82
NP.PROD.02	Asciugamani in rotoli 2 veli in carta non riciclata. Confezione di 6 rotoli da 150 mt	€/cadauno	€ 34,34
NP.PROD.03	Schiuma sapone mani. Confezione da 6 litri.	€/cadauno	€ 47,67
NP.PROD.04	Carta igienica in pura cellulosa, colore bianco, 2 veli, 15,5gr/m <sup>2</sup> a velo, microgoffrata, no perforazione, larghezza rotolo 91mm, diametro rotolo 255mm, diametro anima 50mm. Confezione da 6 rotoli di lunghezza 300mt	€/cadauno	€ 20,88
NP.PROD.05	Sacchetti igienici. Confezione da 1200 pz.	€/cadauno	€ 20,87
NP.PROD.06	Copriwater. Confezione da 200 pz.	€/cadauno	€ 3,59



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO  
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"  
ANALISI NUOVI PREZZI

**Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.01 - Spazzatura di pavimenti con macchina industriale**

u.m. **€/mq**

Prezzo unitario **0,09**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Spazzatura di pavimenti a mezzo di macchina industriale a batteria con uomo a bordo

Riferimento prezzo unitario    u.m.    unitario in    u.m. di voce    parziale    totale    Incid. %

Materiali



**totale orario netto materiali**    **€ -**    0,00%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo macchina (€ 2.000,00 / 365 / 8)	<i>stima</i>	h	0,68	1,0000	0,6800
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	<i>stima</i>	h	0,15	1,0000	0,1500

**totale orario netto macchinari e attrezzature**    **€ 0,83**    3,51%

Manodopera

Operaio terzo livello	<i>Tabella Ministero del Lavoro*</i>	h	17,89	1,0000	17,89
-----------------------	--------------------------------------	---	-------	--------	-------

\* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

**totale orario netto manodopera**    **€ 17,89**    75,55%

**costo diretto orario**    €/h    **€ 18,72**

**Spese generali**    15,00%    2,810    11,87%

**Utili di Impresa**    10,00%    2,150    9,07%

**Prezzo Unitario Orario**    **€ 23,68**    100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Aspiratura (luogo sgombro) = 13 sec/mq**	<i>Tabella ISSA**</i>	mq/h	276,92	1,0000	276,92
------------------------------------------	-----------------------	------	--------	--------	--------

\*\* TABELLE ISSA (INTERNATIONAL SANITARI SUPPLY ASSOCIATION) DI VALUTAZIONE DEI TEMPI DI LAVORO PER LE OPERAZIONI DI PULIZIA.

**Prezzo Unitario al mq**    **€ 0,09**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO  
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"  
ANALISI NUOVI PREZZI

**Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.02 - Lavaggio di pavimenti con macchina industriale**

u.m. **€/mq**

Prezzo unitario **0,03**

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

Lavaggio ed asciugatura di pavimenti a mezzo di macchina industriale a batteria con uomo a bordo

**Riferimento prezzo unitario      u.m.      unitario in      u.m. di voce      parziale      totale      Incid. %**

**Materiali**



**totale orario netto materiali      € -      0,00%**

**Macchinari e attrezzature**

Ammortamento costo macchina (€ 2.000,00 / 365 / 8)	<i>stima</i>	h	0,68	1,0000	0,6800
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	<i>stima</i>	h	0,25	1,0000	0,2500

**totale orario netto macchinari e attrezzature      € 0,93      3,91%**

**Manodopera**

Operaio terzo livello	<i>Tabella Ministero del Lavoro*</i>	h	17,89	1,0000	17,89
-----------------------	--------------------------------------	---	-------	--------	-------

\* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

**totale orario netto manodopera      € 17,89      75,17%**

**costo diretto orario      €/h      € 18,82**

**Spese generali      15,00%      2,820      11,85%**

**Utili di Impresa      10,00%      2,160      9,07%**

**Prezzo Unitario Orario      € 23,80      100,00%**

**Resa per operazione (mq/h)**

Lavaggio con lavasciuga 24" = 4 sec/mq	<i>Tabella ISSA**</i>	mq/h	900,00	1,0000	900,00
----------------------------------------	-----------------------	------	--------	--------	--------

\*\* TABELLE ISSA (INTERNATIONAL SANITARI SUPPLY ASSOCIATION) DI VALUTAZIONE DEI TEMPI DI LAVORO PER LE OPERAZIONI DI PULIZIA.

**Prezzo Unitario al mq      € 0,03**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO  
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"  
ANALISI NUOVI PREZZI

**Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.03 - Scopatura e lavaggio a mano scale**

u.m. **€/mq**

Prezzo unitario **1,59**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Scopatura e lavaggio a mano scale

Riferimento prezzo unitario    u.m.    unitario in    u.m. di voce    parziale    totale    Incid. %

**Materiali**

Materiali	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
Prodotti per pulizia	<i>stima</i>	h	0,40	1,0000	0,4000		

**totale orario netto materiali**    € **0,40**    1,73%

**Macchinari e attrezzature**

Macchinari e attrezzature	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %

**totale orario netto macchinari e attrezzature**    € **-**    0,00%

**Manodopera**

Manodopera	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
Operaio terzo livello	<i>Tabelle Ministero del Lavoro*</i>	h	17,89	1,0000	17,89		

\* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

**totale orario netto manodopera**    € **17,89**    77,35%

**costo diretto orario**    €/h    € **18,29**

**Spese generali**    15,00%    2,740    11,85%

**Utili di Impresa**    10,00%    2,100    9,07%

**Prezzo Unitario Orario**    € **23,13**    100,00%

**Resa per operazione (mq/h)\*\*\***

Operazione	Riferimento	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
Scopatura e spolveratura di una rampa a 15 gradini = 6 min/ciascuno	<i>Tabelle ISSA**</i>	mq/h	63,00	1,0000	63,00		
Lavaggio manuale di una rampa a 15 gradini = 20 min/ciascuno	<i>Tabelle ISSA**</i>	mq/h	18,90	1,0000	18,90		

\*\* TABELLE ISSA (INTERNATIONAL SANITARI SUPPLY ASSOCIATION) DI VALUTAZIONE DEI TEMPI DI LAVORO PER LE OPERAZIONI DI PULIZIA.

\*\*\* per il calcolo della resa al mq si è considerata una rampa tipo di larghezza 1,5 mq e pedata gradini di 28 cm (rampa da 15 gradini pari a 6,3 mq)

**Prezzo Unitario a mq**    € **1,59**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO  
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLO"  
ANALISI NUOVI PREZZI

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.04 - Scopatura ad umido scale

u.m. **€/mq**

Prezzo unitario **0,31**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Scopatura ad umido scale

**Materiali**

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
--	-----------------------------	------	-------------	--------------	----------	--------	----------

Prodotti per pulizia	<i>stima</i>	h	0,40	1,0000	0,4000		

**totale orario netto materiali** € **0,40** 1,73%

Macchinari e attrezzature


**totale orario netto macchinari e attrezzature** € - 0,00%

Manodopera

Operaio terzo livello	<i>Tabelle Ministero del Lavoro*</i>	h	17,89	1,0000	17,89		
-----------------------	--------------------------------------	---	-------	--------	-------	--	--

\* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

**totale orario netto manodopera** € **17,89** 77,35%

**costo diretto orario** €/h € **18,29**

**Spese generali** 15,00% 2,740 11,85%

**Utili di Impresa** 10,00% 2,100 9,07%

**Prezzo Unitario Orario** € **23,13** 100,00%

Resa per operazione (mq/h)\*\*\*

Scopatura ad umido di una rampa a 15 gradini = 5 min/ciascuno	<i>Tabelle ISSA**</i>	mq/h	75,60	1,0000	75,60		
---------------------------------------------------------------	-----------------------	------	-------	--------	-------	--	--

\*\* TABELLE ISSA (INTERNATIONAL SANITARI SUPPLY ASSOCIATION) DI VALUTAZIONE DEI TEMPI DI LAVORO PER LE OPERAZIONI DI PULIZIA.

\*\*\* per il calcolo della resa al mq si è considerata una rampa tipo di larghezza 1,5 mq e pedata gradini di 28 cm (rampa da 15 gradini pari a 6,3 mq)

**Prezzo Unitario a mq** € **0,31**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO  
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"  
ANALISI NUOVI PREZZI

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.05 - Aspiratura di pavimenti o moquette

u.m. **€/mq**

Prezzo unitario **0,08**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Aspiratura di pavimenti o moquette

Riferimento prezzo unitario u.m. unitario in u.m. di voce parziale totale Incid. %

Materiali

Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %

**totale orario netto materiali** € - 0,00%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo macchina (€ 100,00 / 365 / 8)	stima	h	0,03	1,0000	0,0300
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	stima	h	0,04	1,0000	0,0400

**totale orario netto macchinari e attrezzature** € 0,07 0,31%

Manodopera

Operaio terzo livello	Tabella Ministero del Lavoro*	h	17,89	1,0000	17,89
-----------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

\* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

**totale orario netto manodopera** € 17,89 78,74%

**costo diretto orario** €/h € 17,96

**Spese generali** 15,00% 2,690 11,84%

**Utili di Impresa** 10,00% 2,070 9,11%

**Prezzo Unitario Orario** € 22,72 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Aspiratura (locale sgombro) = 13 sec/mq	Tabella ISSA**	mq/h	276,92	1,0000	276,92
-----------------------------------------	----------------	------	--------	--------	--------

\*\* TABELLE ISSA (INTERNATIONAL SANITARI SUPPLY ASSOCIATION) DI VALUTAZIONE DEI TEMPI DI LAVORO PER LE OPERAZIONI DI PULIZIA.

**Prezzo Unitario al mq** € 0,08



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO  
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"  
ANALISI NUOVI PREZZI

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.06 - Lavaggio di moquette

u.m. € /mq

Prezzo unitario 0,25

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio di moquette

Riferimento prezzo unitario u.m. unitario in u.m. di voce parziale totale Incid. %

Materiali



totale orario netto materiali € - 0,00%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo macchina (€ 150,00 / 365 / 8)	stima	h	0,05	1,0000	0,0500
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	stima	h	0,04	1,0000	0,0400

totale orario netto macchinari e attrezzature € 0,09 0,40%

Manodopera

Operaio terzo livello	Tabella Ministero del Lavoro*	h	17,89	1,0000	17,89
-----------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

\* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera € 17,89 78,64%

costo diretto orario € /h € 17,98

Spese generali 15,00% 2,700 11,87%

Utile di Impresa 10,00% 2,070 9,09%

Prezzo Unitario Orario € 22,75 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Shampoo (schiuma secca) = 39 sec/mq	Tabella ISSA**	mq/h	92,31	1,0000	92,31
-------------------------------------	----------------	------	-------	--------	-------

\*\* TABELLE ISSA (INTERNATIONAL SANITARY SUPPLY ASSOCIATION) DI VALUTAZIONE DEI TEMPI DI LAVORO PER LE OPERAZIONI DI PULIZIA.

Prezzo Unitario al mq € 0,25



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO  
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"  
ANALISI NUOVI PREZZI

**Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.07 - Scopatura normale di ambienti in genere**

u.m. **€/mq**

Prezzo unitario **0,08**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Scopatura normale di ambienti in genere

Riferimento prezzo unitario    u.m.    unitario in    u.m. di voce    parziale    totale    Incid. %

**Materiali**


**totale orario netto materiali**    € -    0,00%

**Macchinari e attrezzature**


**totale orario netto macchinari e attrezzature**    € -    0,00%

**Manodopera**

Operaio terzo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,89	1,0000	17,89
-----------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

\* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

**totale orario netto manodopera**    € **17,89**    79,05%

**costo diretto orario**    €/h    € **17,89**

**Spese generali**    15,00%    2,680    11,84%

**Utili di Impresa**    10,00%    2,060    9,11%

**Prezzo Unitario Orario**    € **22,63**    100,00%

**Resa per operazione (mq/h)**

Scopatura normale di stanze in genere = 13 sec/mq	Tabelle ISSA**	mq/h	276,92	1,0000	276,92
---------------------------------------------------	----------------	------	--------	--------	--------

\*\* TABELLE ISSA (INTERNATIONAL SANITARI SUPPLY ASSOCIATION) DI VALUTAZIONE DEI TEMPI DI LAVORO PER LE OPERAZIONI DI PULIZIA.

**Prezzo Unitario a mq**    € **0,08**





CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO  
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"  
ANALISI NUOVI PREZZI

**Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.08 - Lavaggio Mop e risciacquo di pavimenti e rivestimenti di ambienti in genere**

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **0,15**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio Mop e risciacquo di pavimenti e rivestimenti di ambienti in genere

**Riferimento prezzo unitario      u.m.      unitario in      u.m. di voce      parziale      totale      Incid. %**

**Materiali**

Prodotti per pulizia	<i>stima</i>	h	0,40	1,0000	0,4000

**totale orario netto materiali      € 0,40      1,73%**

**Macchinari e attrezzature**


**totale orario netto macchinari e attrezzature      € -      0,00%**

**Manodopera**

Operaio terzo livello	<i>Tabelle Ministero del Lavoro*</i>	h	17,89	1,0000	17,89
-----------------------	--------------------------------------	---	-------	--------	-------

\* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

**totale orario netto manodopera      € 17,89      77,35%**

**costo diretto orario      €/h      € 18,29**

**Spese generali      15,00%      2,740      11,85%**

**Utili di Impresa      10,00%      2,100      9,07%**

**Prezzo Unitario Orario      € 23,13      100,00%**

**Resa per operazione (mq/h)**

Lavaggio Mop e risciacquo (stanze sgombre) = 23 sec/mq	<i>Tabelle ISSA**</i>	mq/h	156,52	1,0000	156,52
--------------------------------------------------------	-----------------------	------	--------	--------	--------

\*\* TABELLE ISSA (INTERNATIONAL SANITARI SUPPLY ASSOCIATION) DI VALUTAZIONE DEI TEMPI DI LAVORO PER LE OPERAZIONI DI PULIZIA.

**Prezzo Unitario a mq      € 0,15**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO  
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"  
ANALISI NUOVI PREZZI

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.09 - Lavaggio di pavimenti con monospazzola

u.m. € /mq

Prezzo unitario 0,13

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio di pavimenti con monospazzola

Riferimento prezzo unitario u.m. unitario in u.m. di voce parziale totale Incid. %

Materiali



**totale orario netto materiali** € - 0,00%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo macchina (€ 200,00 / 365 / 8)	stima	h	0,07	1,0000	0,0700
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	stima	h	0,04	1,0000	0,0400

**totale orario netto macchinari e attrezzature** € 0,11 0,48%

Manodopera

Operaio terzo livello	Tabella Ministero del Lavoro*	h	17,89	1,0000	17,89
-----------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

\* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

**totale orario netto manodopera** € 17,89 78,57%

**costo diretto orario** €/h € 18,00

**Spese generali** 15,00% 2,700 11,86%

**Utili di Impresa** 10,00% 2,070 9,09%

**Prezzo Unitario Orario** € 22,77 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

lavaggio con macchina monospazzola da 17" = 20 sec/mq	Tabella ISSA**	mq/h	180,00	1,0000	180,00
-------------------------------------------------------	----------------	------	--------	--------	--------

\*\* TABELLE ISSA (INTERNATIONAL SANITARI SUPPLY ASSOCIATION) DI VALUTAZIONE DEI TEMPI DI LAVORO PER LE OPERAZIONI DI PULIZIA.

**Prezzo Unitario al mq** € 0,13



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO  
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"  
ANALISI NUOVI PREZZI

**Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.10 - Lavaggio superfici in vetro ed acciaio (pareti e parapetti vetriati, rivestimenti in acciaio, ecc)**

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **0,12**

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

Lavaggio vetri con stecca e/o panno di pareti vetrate, parapetti vetriati, rivestimenti in acciaio inox sino ad un'altezza di 2,40 mq

**Materiali**

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
--	-----------------------------	------	-------------	--------------	----------	--------	----------

Prodotti per pulizia	<i>stima</i>	h	0,40	1,0000	0,4000		

**totale orario netto materiali**      **€ 0,40**      1,73%

**Macchinari e attrezzature**


**totale orario netto macchinari e attrezzature**      **€ -**      0,00%

**Manodopera**

Operaio terzo livello	<i>Tabelle Ministero del Lavoro*</i>	h	17,89	1,0000	17,89		
-----------------------	--------------------------------------	---	-------	--------	-------	--	--

ORARIO DEL

**totale orario netto manodopera**      **€ 17,89**      77,35%

**costo diretto orario**      €/h      **€ 18,29**

**Spese generali**      15,00%      2,740      11,85%

**Utili di Impresa**      10,00%      2,100      9,07%

**Prezzo Unitario Orario**      **€ 23,13**      100,00%

**Resa per operazione (mq/h)**

Lavaggio vetri con stecca (una faccia) 36/2 sec/mq	<i>Tabelle ISSA**</i>	mq/h	200,00	1,0000	200,00		
----------------------------------------------------	-----------------------	------	--------	--------	--------	--	--

\*\* TABELLE ISSA (INTERNATIONAL SANITARI SUPPLY ASSOCIATION) DI VALUTAZIONE DEI TEMPI DI LAVORO PER LE OPERAZIONI DI PULIZIA.

**Prezzo Unitario a mq**      **€ 0,12**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO  
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"  
ANALISI NUOVI PREZZI

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.11 - Pulizia telo Nuvola

u.m. €/mq

Prezzo unitario 7,64

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Pulizia superficie interna ed esterna del telo della Nuvola attraverso l'utilizzo di operai in corda

**Materiali**

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
--	-----------------------------	------	-------------	--------------	----------	--------	----------

Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000		

**totale orario netto materiali** € 0,40 0,52%

**Macchinari e attrezzature**


**totale orario netto macchinari e attrezzature** € - 0,00%

**Manodopera**

Operaio in corda	Stima	h	60,00	1,0000	60,00		
------------------	-------	---	-------	--------	-------	--	--

**totale orario netto manodopera** € 60,00 78,52%

**costo diretto orario** €/h € 60,40

**Spese generali** 15,00% 9,060 11,86%

**Utili di Impresa** 10,00% 6,950 9,10%

**Prezzo Unitario Orario** € 76,41 100,00%

**Resa per operazione (mq/h)**

Lavaggio pareti con operai in corda (10 mq/h)	Stima	mq/h	10,00	1,0000	10,00		
-----------------------------------------------	-------	------	-------	--------	-------	--	--

**Prezzo Unitario a mq** € 7,64



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO  
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"  
ANALISI NUOVI PREZZI

**Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.12 - Spolveratura pareti rivestite in legno**

u.m. **€/mq**

Prezzo unitario **0,38**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Spolveratura pareti rivestite in legno e/o di altro materiale anche con utilizzo di trabattello (da pagarsi a parte)

<u>Materiali</u>	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
------------------	-----------------------------	------	-------------	--------------	----------	--------	----------


**totale orario netto materiali**      € -      0,00%

Macchinari e attrezzature


**totale orario netto macchinari e attrezzature**      € -      0,00%

Manodopera

Operaio terzo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,89	1,0000	17,89
-----------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

\* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

**totale orario netto manodopera**      € **17,89**      79,05%

**costo diretto orario**      €/h      € **17,89**

**Spese generali**      15,00%      2,680      11,84%

**Utili di Impresa**      10,00%      2,060      9,11%

**Prezzo Unitario Orario**      € **22,63**      100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Spolveratura pareti rivestite in legno (60 sec/mq)	Stima	mq/h	60,00	1,0000	60,00
----------------------------------------------------	-------	------	-------	--------	-------

**Prezzo Unitario a mq**      € **0,38**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO  
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"  
ANALISI NUOVI PREZZI

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.13 - Lavaggio pareti vetrate (Teca, filtro forum, spazio dinamico mezzanino, concorse, ecc)

u.m. €/mq

Prezzo unitario 4,25

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio pareti vetrate a partire da un'altezza di 2,40 m attraverso l'utilizzo di operai in corda

Riferimento prezzo unitario u.m. unitario in u.m. di voce parziale totale Incid. %

Materiali

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000		

totale orario netto materiali € 0,40 0,52%

Macchinari e attrezzature

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %

totale orario netto macchinari e attrezzature € - 0,00%

Manodopera

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
Operaio in corda	Stima	h	60,00	1,0000	60,00		

totale orario netto manodopera € 60,00 78,52%

costo diretto orario €/h € 60,40

Spese generali 15,00% 9,060 11,86%

Utili di Impresa 10,00% 6,950 9,10%

Prezzo Unitario Orario € 76,41 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
Lavaggio pareti con operai in corda (18 mq/h)	Stima	mq/h	18,00	1,0000	18,00		

Prezzo Unitario a mq € 4,25



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO  
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"  
ANALISI NUOVI PREZZI

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.14 - Lavaggio Copertura Teca

u.m. €/mq

Prezzo unitario 2,55

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio copertura della Teca

Riferimento prezzo unitario u.m. unitario in u.m. di voce parziale totale Incid. %

Materiali

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000		

totale orario netto materiali € 0,40 0,52%

Macchinari e attrezzature

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %

totale orario netto macchinari e attrezzature € - 0,00%

Manodopera

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
Operaio in corda	Stima	h	60,00	1,0000	60,00		

totale orario netto manodopera € 60,00 78,52%

costo diretto orario €/h € 60,40

Spese generali 15,00% 9,060 11,86%

Utili di Impresa 10,00% 6,950 9,10%

Prezzo Unitario Orario € 76,41 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
Lavaggio copertura con operai in corda (30 mq/h)	Stima	mq/h	30,00	1,0000	30,00		

Prezzo Unitario a mq € 2,55



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO  
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"  
ANALISI NUOVI PREZZI

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.15 - Lavaggio WC e bidet

u.m. **€/cadauno**

Prezzo unitario **1,54**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio WC e bidet

Riferimento prezzo unitario u.m. unitario in u.m. di voce parziale totale Incid. %

Materiali

Prodotti per pulizia	<i>stima</i>	h	0,40	1,0000	0,4000

**totale orario netto materiali** € **0,40** 1,73%

Macchinari e attrezzature



**totale orario netto macchinari e attrezzature** € - 0,00%

Manodopera

Operaio terzo livello	<i>Tabelle Ministero del Lavoro*</i>	h	17,89	1,0000	17,89

\* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

**totale orario netto manodopera** € **17,89** 77,35%

**costo diretto orario** €/h € **18,29**

**Spese generali** 15,00% 2,740 11,85%

**Utili di Impresa** 10,00% 2,100 9,08%

**Prezzo Unitario Orario** € **23,13** 100,01%

Resa per operazione (numero/h)

Coppa WC = 4 min	<i>Tabelle ISSA**</i>	numero/h	15,00	1,0000	15,00

\*\* TABELLE ISSA (INTERNATIONAL SANITARI SUPPLY ASSOCIATION) DI VALUTAZIONE DEI TEMPI DI LAVORO PER LE OPERAZIONI DI PULIZIA.

**Prezzo Unitario cadauno** € **1,54**





CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO  
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"  
ANALISI NUOVI PREZZI

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.16 - Lavaggio specchio del lavabo

u.m. **€/cadauno**

Prezzo unitario **0,26**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio specchio del lavabo

Riferimento prezzo unitario u.m. unitario in u.m. di voce parziale totale Incid. %

Materiali

Materiali	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
Prodotti per pulizia	<i>stima</i>	h	0,40	1,0000	0,4000		

**totale orario netto materiali** € **0,40** 1,73%

Macchinari e attrezzature

Macchinari e attrezzature	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %

**totale orario netto macchinari e attrezzature** € - 0,00%

Manodopera

Manodopera	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
Operaio terzo livello	<i>Tabelle Ministero del Lavoro*</i>	h	17,89	1,0000	17,89		

\* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

**totale orario netto manodopera** € **17,89** 77,35%

**costo diretto orario** €/h € **18,29**

**Spese generali** 15,00% 2,740 11,84%

**Utili di Impresa** 10,00% 2,100 9,08%

**Prezzo Unitario Orario** € **23,13** 100,00%

Resa per operazione (numero/h)

Resa per operazione (numero/h)	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
Specchio del lavabo = 40 sec	<i>Tabelle ISSA**</i>	numero/h	90,00	1,0000	90,00		

\*\* TABELLE ISSA (INTERNATIONAL SANITARI SUPPLY ASSOCIATION) DI VALUTAZIONE DEI TEMPI DI LAVORO PER LE OPERAZIONI DI PULIZIA.

**Prezzo Unitario cadauno** € **0,26**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO  
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"  
ANALISI NUOVI PREZZI

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.17 - Lavaggio lavabo

u.m. **€/cadauno**

Prezzo unitario **1,16**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio lavabo

Riferimento prezzo unitario u.m. unitario in u.m. di voce parziale totale Incid. %

Materiali

Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000

**totale orario netto materiali** € **0,40** 1,73%

Macchinari e attrezzature



**totale orario netto macchinari e attrezzature** € - 0,00%

Manodopera

Operaio terzo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,89	1,0000	17,89

\* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

**totale orario netto manodopera** € **17,89** 77,35%

**costo diretto orario** €/h € **18,29**

**Spese generali** 15,00% 2,740 11,84%

**Utili di Impresa** 10,00% 2,100 9,08%

**Prezzo Unitario Orario** € **23,13** 100,00%

Resa per operazione (numero/h)

Lavabo = 3 min	Tabelle ISSA**	numero/h	20,00	1,0000	20,00

\*\* TABELLE ISSA (INTERNATIONAL SANITARI SUPPLY ASSOCIATION) DI VALUTAZIONE DEI TEMPI DI LAVORO PER LE OPERAZIONI DI PULIZIA.

**Prezzo Unitario cadauno** € **1,16**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO  
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"  
ANALISI NUOVI PREZZI

**Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.MAN**

u.m. €/h Prezzo unitario 23,13

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Addetto alle pulizie/facchinaggio

<u>Materiali</u>	Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
------------------	-----------------------------	------	-------------	--------------	----------	--------	----------

Prodotti per pulizia	<i>stima</i>	h	0,40	1,0000	0,4000		

**totale orario netto materiali** € 0,40 1,73%

Macchinari e attrezzature


**totale orario netto macchinari e attrezzature** € - 0,00%

Manodopera

Operaio terzo livello	<i>Tabella Ministero del Lavoro*</i>	h	17,89	1,0000	17,89		
-----------------------	--------------------------------------	---	-------	--------	-------	--	--

\* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

**totale orario netto manodopera** € 17,89 77,35%

<b>costo diretto orario</b>	€/h	<b>€ 18,29</b>		
<b>Spese generali</b>	15,00%	2,740	11,84%	
<b>Utili di Impresa</b>	10,00%	2,100	9,08%	
<b>Prezzo Unitario Orario</b>		<b>€ 23,13</b>	<b>100,00%</b>	



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO  
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"  
ANALISI NUOVI PREZZI

Voce di Analisi Prezzi - NP.FACC.MAN

u.m. € / h

Prezzo unitario 23,56

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Addetto al facchinaggio

Riferimento prezzo unitario u.m. unitario in u.m. di voce parziale totale Incid. %

Materiali

		u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale
Materiali di consumo per imballaggi	stima	h	0,60	1,0000	0,6000

totale orario netto materiali € 0,60 2,55%

Macchinari e attrezzature

		u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale
Ammortamento costo carrello sollevatore idraulico (€ 400,00 / 365 / 8)	stima	h	0,14	1,0000	0,1400

totale orario netto macchinari e attrezzature € 0,14 0,59%

Manodopera

		u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale
Operaio terzo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,89	1,0000	17,89

\* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera € 17,89 75,93%

costo diretto orario € / h € 18,63

Spese generali 15,00% 2,790 11,83%

Utili di Impresa 10,00% 2,140 9,08%

Prezzo Unitario Orario € 23,56 99,98%



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO  
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"  
ANALISI NUOVI PREZZI

Voce di Analisi Prezzi - NP.FACC.TRASP.01

u.m. **€/h** Prezzo unitario **12,02**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Noleggio automezzo tipo Ford Transit (furgonato) per trasporto di arredi, imballaggi, ecc. escluso il costo dell'operatore da pagarsi a parte

Materiali

Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %
-----------------------------	------	-------------	--------------	----------	--------	----------

Riferimento prezzo unitario	u.m.	unitario in	u.m. di voce	parziale	totale	Incid. %

**totale orario netto materiali** € - 0,00%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo automezzo (€ 26.000,00 / 365 / 8)	<i>stima</i>	h	8,90	1,0000	8,9000
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	<i>stima</i>	h	0,60	1,0000	0,6000

**totale orario netto macchinari e attrezzature** € 9,50 79,03%

Manodopera

--	--	--	--	--	--

\* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

**totale orario netto manodopera** € - 0,00%

**costo diretto orario** €/h € 9,50

**Spese generali** 15,00% 1,430 11,90%

**Utili di Impresa** 10,00% 1,090 9,07%

**Prezzo Unitario Orario** € 12,02 100,00%