

# PUBBLICATO SUL SITO: WXXV. EUrspa. it il 14/06/2018

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.63, comma 2, lettera c) e comma 6, del D.Lgs. n.50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n.50/2016, per i servizi di manutenzione ordinaria programmata degli impianti, di manutenzione a richiesta/guasto sugli impianti, di minuta manutenzione edile ordinaria e/o straordinaria a richiesta/guasto, di assistenza muraria alle opere impiantistiche e di presidio degli impianti del "Roma Convention Center - La Nuvola" - CIG 7440341B9E

## VERBALE DI GARA N. 5 SEDUTA PUBBLICA DEL 14 GIUGNO 2018

Il giorno 14 giugno 2018, alle ore 10:25 presso la sede di EUR S.p.A. in Roma, Largo Virgilio Testa n.23, piano 1, Sala Quaroni - si è riunita la commissione di gara nominata con Determinazioni dell'Amministratore Delegato *p.t.* di EUR S.p.A. n.75 del 10/05/2018 e n.91 del 06/06/2018, composta dai seguenti membri:

- Ing. Giorgio Grimaldi (Presidente Dirigente di EUR S.p.A.);
- Arch. Daniele Di Marzio (Componente Dipendente di EUR S.p.A.);
- Arch. Fabiana Antonelli (Componente supplente
   — Dipendente di EUR S.p.A.) in sostituzione dell'Arch. Francesco de Marco,

al fine di:

- i) comunicare l'esito delle verifiche relative ai concorrenti ammessi con riserva nella seduta pubblica del 14 maggio 2018;
- ii) procedere all'apertura delle offerte tecniche contenute nella Busta B e alla verifica della regolarità formale della documentazione in essa contenuta.

La Commissione è assistita dalla Signora Daniela Delfini che svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Non è presente nessun delegato In rappresentanza delle imprese concorrenti.

Il Presidente, alle ore 10:30, avvia le operazioni della Commissione riepilogando, brevemente, l'*iter* di gara:

in data 14 maggio 2018 la Commissione si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dei plichi e per l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A, ad esito della quale i concorrenti: "GEICO LENDER S.p.A.", "Gruppo PSC S.p.A." e "RTI – NATUNA S.P.A.(Mandataria) e CPL CONCORDIA SOC. COOP.(Mandante)" sono stati ammessi con riserva alle successive fasi di gara;

 in data 16 maggio 2018, come risulta dal Verbale di Gara n.2, la Commissione si è riunita in seduta riservata per valutare l'ammissione con riserva dei concorrenti: "GEICO LENDER

EUR SpA

Codice Fiscale 80045870583

Partita Iva 02117131009

Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



- S.p.A.", "Gruppo PSC S.p.A." e "RTI NATUNA S.P.A.(Mandataria) e CPL CONCORDIA SOC. COOP.(Mandante)";
- all'esito delle valutazioni, nei confronti dei concorrenti "GEICO LENDER S.p.A.", "Gruppo PSC S.p.A." e "RTI – NATUNA S.P.A.(Mandataria) e CPL CONCORDIA SOC. COOP.(Mandante)" è stata disposta l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti di cui all'art.83, comma 9, D.Lgs. n.50/2016;
- in data 31 maggio 2018, come risulta dal Verbale di Gara n.3, la Commissione si è riunita in seduta riservata per valutare le integrazioni documentali presentate dai concorrenti;
- esaminate le integrazioni documentali trasmesse, i concorrenti GEICO LENDER S.p.A.", "Gruppo PSC S.p.A." sono stati ammessi alla successiva fase di gara e nei confronti del concorrente "RTI – NATUNA S.P.A.(Mandataria) e CPL CONCORDIA SOC. COOP. (Mandante)" è stata disposta l'attivazione di un ulteriore soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti di cui all'art.83, comma 9, D.Lgs. n.50/2016;
- in data 7 giugno 2018, come risulta dal Verbale di Gara n.4, la Commissione si è riunita in seduta riservata per valutare le integrazioni documentali presentate dal concorrente ed, esaminate le integrazioni documentali trasmesse, il concorrente "RTI – NATUNA S.P.A.(Mandataria) e CPL CONCORDIA SOC. COOP.(Mandante)" è stato ammesso alla successiva fase di gara.

A questo punto, avendo ricevuto dall'Ufficio Acquisti e Gare i plichi dei concorrenti con le Buste B ancora integre e sigillate, il Presidente dispone che la Commissione di gara proceda all'apertura delle buste "B – offerta tecnico-organizzativa" al solo fine di verificare la completezza del contenuto e la mera regolarità formale della documentazione, come prescritto dagli atti di gara, secondo l'ordine progressivo di ricezione dei plichi di seguito riportato:

N.	Denominazione OE	Codice fiscale	Data	Ora
1	GEICO LENDER S.p.A.	11205571000	09/05/2018	10:25
2	PSC S.p.A.	01521330769	09/05/2018	10:43
3	RTI – NATUNA S.p.A.(Mandataria) e CPL	13075200157	09/05/2018	10:50
	CONCORDIA SOC. COOP.(Mandante)	00154950364		

#### 1. GEICO LENDER S.P.A.

La Commissione procede al controllo della Busta B, accertandone l'integrità e la conformità a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Il Presidente provvede quindi all'apertura della suddetta busta accertando il contenuto dell'offerta tecnica.

I commissari appongono una sigla su ogni pagina della documentazione presentata.

Jell W



La Commissione rileva che l'offerta tecnica è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara e che pertanto la stessa sarà oggetto di successiva valutazione in seduta riservata ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico.

### 2. Gruppo PSC S.p.A.

La Commissione procede al controllo della Busta B, accertandone l'integrità e la conformità a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Il Presidente provvede quindi all'apertura della suddetta busta accertando il contenuto dell'offerta tecnica.

I commissari appongono una sigla su ogni pagina della documentazione presentata.

La Commissione rileva che l'offerta tecnica è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara e che pertanto la stessa sarà oggetto di successiva valutazione in seduta riservata ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico.

#### 3. RTI - NATUNA S.P.A.(Mandataria) e CPL CONCORDIA SOC. COOP. (Mandante)

La Commissione procede al controllo della Busta B, accertandone l'integrità e la conformità a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Il Presidente provvede quindi all'apertura della suddetta busta accertando il contenuto dell'offerta tecnica.

I commissari appongono una sigla su ogni pagina della documentazione presentata.

La Commissione rileva che l'offerta tecnica è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara e che pertanto la stessa sarà oggetto di successiva valutazione in seduta riservata ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico.

Alle ore 10:55 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica e comunica che in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di Gara, verrà convocata la seduta riservata per la valutazione e l'attribuzione del punteggio tecnico.

I plichi di gara sono riposti e custoditi sotto chiave in apposito armadio posto presso la sede di EUR S.p.A. in Roma, Largo Virgilio Testa n.23 - Ufficio Gare e Acquisti.

Il presente atto, redatto in unico originale, consta di n. 4 facciate e allegati.

Letto, confermato e sottoscritto:

Ing. Gjorgio Grimaldi - Presidente (Dirigente di EUR S.p.A.)

Arch. Daniele Di Marzio - Componente (Dipendente di EUR S.p.A.)



Arch. Fabiana Antonelli – Componente (Dipendente di EUR S.p.A.)

Il segretario verbalizzante:

Signora Daniela Delfini

At hill