

22

479
Tel

ORDINE DEGLI INGEGNERI
5434 F
PREMO
Stefano
Provincia di TORINO



FUKSAS

PROGETTO N.302

INDICE

1. DESCRIZIONE SETTI ACUSTICI - OPERE ARCHITETTONICHE.....	2
2. RAPPRESENTAZIONE GRAFICA.....	3
3. MANUALE D'USO	5
4. MANUALE DI MANUTENZIONE	6
5. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE – SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI.....	7
6. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE – SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI	8

1. DESCRIZIONE SETTI ACUSTICI - OPERE ARCHITETTONICHE

Chiusure di tipo acustico ("setti acustici") della parte soprastante le pareti manovrabili che consentono la suddivisione dello spazio delle Sale Polivalenti in sale più piccole fino a un massimo di sedici:

- una sala tipo A da 3000 posti
- cinque sale tipo B da 145 posti
- quattro sale tipo C da 100 posti
- cinque sale tipo D da 300 posti
- una sala tipo E da 40 posti

Sono progettati setti acustici trasversali e longitudinali di chiusura, sopra le pareti manovrabili, ad elevato livello prestazionale, in analogia con le caratteristiche acustiche delle pareti mobili sottostanti.

In particolare:

- i setti acustici longitudinali dovranno evitare il disturbo tra sala e sala, dovuto a conferenze contemporanee;
- i setti acustici trasversali comprensivi degli sportelli, di tipo apribile per il passaggio per la manutenzione, in corrispondenza delle passerelle, di minore criticità, dovranno evitare il disturbo tra le sale ed i corridoi.

Setti acustici longitudinali

Setti acustici di chiusura in corrispondenza delle travi secondarie del plenum con pannelli autoportanti realizzati con lastre di cartongesso rivestito ad alta densità (classe di reazione al fuoco A2,s1-d0) ed isolamento interno in lana di vetro (classe di reazione al fuoco A1).

Parete tipo Knauf W111-151 con orditura singola C 75/50 (o equivalente); composizione con lastra Diamant DHF sp. 12,5mm + lana di vetro sp. 60mm dens. 18kg/m³ + lastra Diamant DHF sp. 12,5mm (o equivalente); struttura di irrigidimento ed elementi metallici; rasatura, stuccatura delle giunte tra i pannelli a mezzo di rete e materiali rasanti; guarnizioni laterali; finitura esterna verniciata colore nero in due mani.

Compreso distanziali per lo scavallamento degli staffaggi dell'impianto sprinkler già in opera. Compreso tagli in opera del pannello per consentire l'attraversamento puntuale degli impianti già in opera. Sviluppo lineare totale pari a 195 metri.

Localizzazione dei setti su travi trasversali in corrispondenza delle pareti manovrabili B1, B2, B3, B4, C1, C2, C3, C4, D1, D2, D3, D4.

Setti acustici trasversali

Setti acustici di chiusura in corrispondenza delle travi secondarie del plenum con pannelli i autoportanti realizzati con lastre di cartongesso rivestito ad alta densità (classe di reazione al fuoco A2,s1-d0) ed isolamento interno in lana di vetro (classe di reazione al fuoco A1).

Parete tipo Knauf W111-151 con orditura singola C 75/50 (o equivalente); composizione con lastra Diamant DHF sp. 12,5mm + lana di vetro sp. 60mm dens. 18Kg/m³ + lastra Diamant DHF sp. 12,5mm (o equivalente); struttura di irrigidimento ed elementi metallici; rasatura, stuccatura delle giunte tra i pannelli a mezzo di rete e materiali rasanti; guarnizioni laterali; finitura esterna verniciata colore nero in due mani.

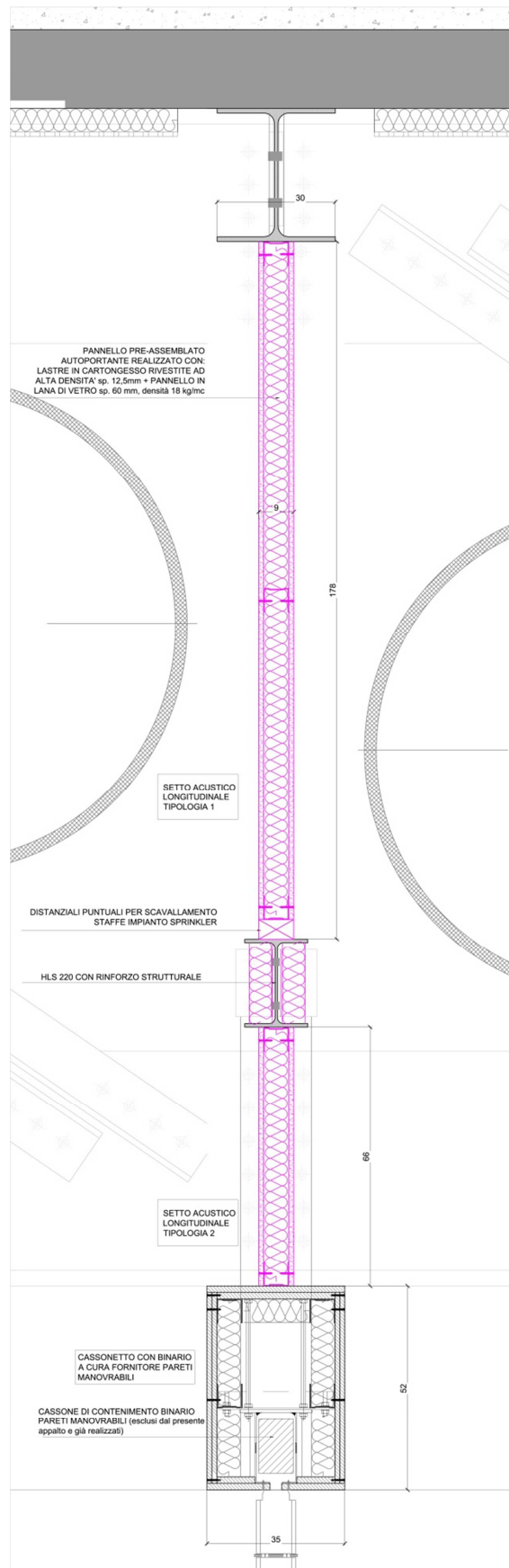
Comprensivo di:

- bindelle o guarnizioni intorno ai profili dei condotti cilindrici;
- di riempimento di chiusura in corrispondenza dei canali, tubazioni e canaline con pannelli di lana minerale/vetro, giuntati con nastri adesivi ad alta tenuta.
- n° 25 pannelli di chiusura dei passo d'uomo, di tipo apribile per il passaggio per la manutenzione, in corrispondenze delle 5 passerelle tecniche.

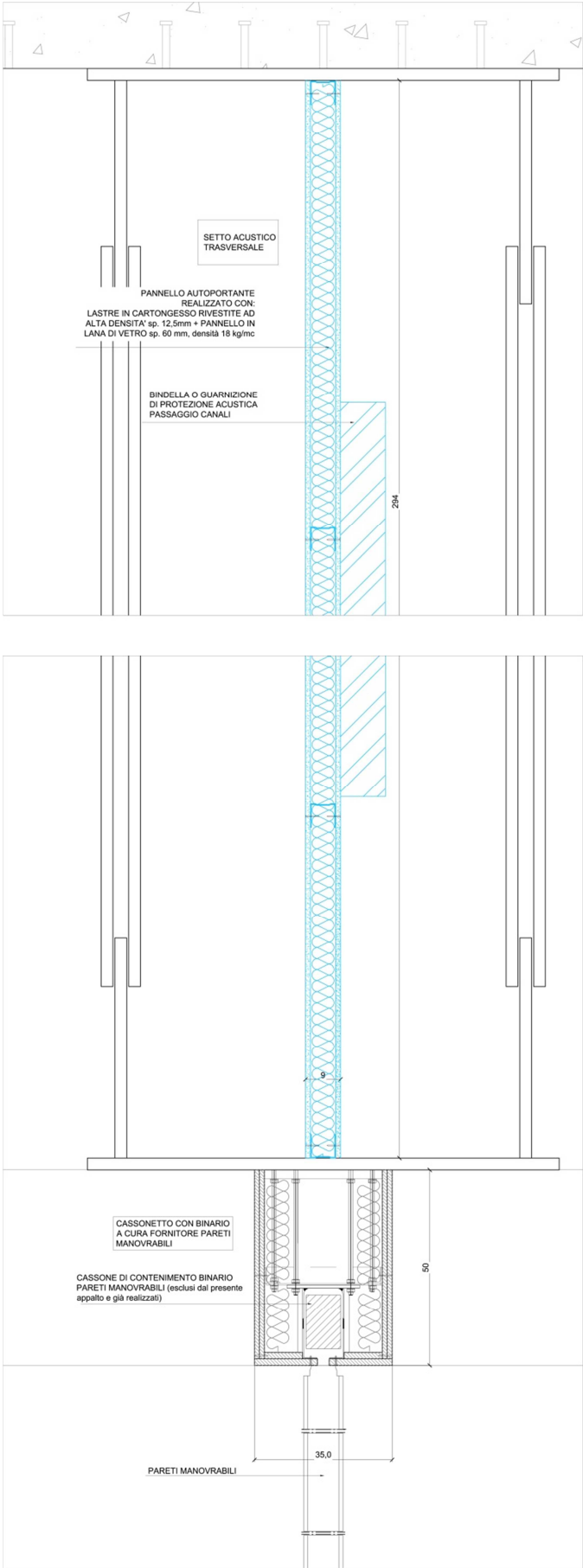
Localizzazione dei setti su travi trasversali in corrispondenza delle pareti manovrabili A1, A2, A3, A4, A5.

2. RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

Setti acustici longitudinali



Setti acustici trasversali



3. MANUALE D'USO

UNITA' TECNOLOGICA: 01.05 Pareti interne

Elemento Manutenibile: 01.05.01 Setti acustici

Descrizione al paragrafo 1.

Modalità di uso corretto:

Si tratta di pareti che separano ambienti contigui con elementi assemblati in opera o pre-assemblati. Le pareti assemblate in opera sono definite a guscio mentre quelle pre-assemblate sono definite monoblocco.

ANOMALIE RISCONTRABILI

01.05.01.A01 Decolorazione

Alterazione cromatica della superficie.

01.05.01.A02 Distacco

Disgregazione e distacco di parti notevoli del materiale che può manifestarsi anche mediante espulsione di elementi prefabbricati dalla loro sede.

01.05.01.A03 Macchie e graffiti

Imbrattamento della superficie con sostanze macchianti in grado di aderire e penetrare nel materiale.

01.05.01.A04 Mancanza

Caduta e perdita di parti del materiale del manufatto.

01.05.01.A05 Penetrazione di umidità

Comparsa di macchie di umidità dovute all'assorbimento di acqua.

CONTROLLI ESEGUIBILI DALL'UTENTE

01.05.01.C01 Controllo generale delle parti a vista

Cadenza: ogni 12 mesi

Tipologia: Controllo a vista

Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, rotture, rigonfiamenti, ecc.).

- Requisiti da verificare: 1) *Attrezzabilità*; 2) *Regolarità delle finiture*.
- Anomalie riscontrabili: 1) *Decolorazione*; 2) *Distacco*; 3) *Macchie e graffiti*; 4) *Mancanza*; 5) *Penetrazione di umidità*.
- Ditte specializzate: *Specializzati vari*.

4. MANUALE DI MANUTENZIONE

UNITA' TECNOLOGICA: 01.05 Pareti interne

Elemento Manutenibile: 01.05.01bis Setti acustici

ANOMALIE RISCONTRABILI

01.05.01.A01 Decolorazione

Alterazione cromatica della superficie.

01.05.01.A02 Distacco

Disgregazione e distacco di parti notevoli del materiale che può manifestarsi anche mediante espulsione di elementi prefabbricati dalla loro sede.

01.05.01.A03 Macchie e graffiti

Imbrattamento della superficie con sostanze macchianti in grado di aderire e penetrare nel materiale.

01.05.01.A04 Mancanza

Caduta e perdita di parti del materiale del manufatto.

01.05.01.A05 Penetrazione di umidità

Comparsa di macchie di umidità dovute all'assorbimento di acqua.

CONTROLLI ESEGUIBILI DALL'UTENTE

01.05.01.C01 Controllo generale delle parti a vista

Cadenza: ogni 12 mesi

Tipologia: Controllo a vista

Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, rotture, rigonfiamenti, ecc.).

- Requisiti da verificare: 1) *Attrezzabilità*; 2) *Regolarità delle finiture*.
- Anomalie riscontrabili: 1) *Decolorazione*; 2) *Distacco*; 3) *Macchie e graffiti*; 4) *Mancanza*; 5) *Penetrazione di umidità*.

MANUTENZIONI ESEGUIBILI DALL'UTENTE

01.05.01.I01 Pulizia

Cadenza: quando occorre

Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante detergenti idonei al tipo di finitura e di rivestimento.

MANUTENZIONI ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO

01.05.01.I02 Riparazione

Riparazione dei pannelli od elementi degradati e/o comunque con anomalie riscontrate (distacchi, rotture, rigonfiamenti, ecc.) con materiali analoghi a quelli originari.

- Ditte specializzate: *Specializzati vari*.

5. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE – SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

Codice	Elementi manutenibili / controlli	Tipologia	Frequenza
01.05.01 Setti acustici			
01.05.01.C01	<p>Controllo: controllo generale delle parti a vista Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, rotture, rigonfiamenti, ecc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Requisiti da verificare: 1) Attrezzabilità, 2) Regolarità delle finiture. • Anomalie riscontrabili: 1) Decolorazione; 2) Distacco/disgregazione ; 3) Macchie; 4) Mancanza; 5) Penetrazione di umidità; 6) Rigonfiamento; 7) Fessurazioni 	Controllo a vista	Ogni 12 mesi

6. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE – SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

Codice	Elementi manutenibili / interventi	Frequenza
01.05.01 Setti acustici		
01.05.01.I01	Intervento: Pulizia Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante detergenti idonei al tipo di finitura e di rivestimento <ul style="list-style-type: none"> • Ditte specializzate: generico 	Quando occorre
01.05.01.I02	Intervento: Riparazione Riparazione dei pannelli degradati e/o con anomalie riscontrate (distacchi, rotture, rigonfiamenti, etc.) con materiali analoghi a quelli originari. <ul style="list-style-type: none"> • Ditte specializzate: specializzati vari 	Quando occorre