



EUR S.p.A.

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. b) DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEI SITI DENOMINATI "A" PRESSO IL PALAZZO DELL'ARTE ANTICA – VIA DELLA CIVILTÀ' DEL LAVORO N.52 E "B" PRESSO IL PALAZZO DEI CONGRESSI - VIALE DELLA PITTURA N.20 E VIALE DELLA LETTERATURA N.17 - 00144 ROMA, IN PORZIONI IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ' DI EUR S.p.A.. CIG 706612921E

PREMESSA

- EUR TEL S.r.l., società del gruppo EUR, ha necessità di affidare - ad un operatore economico da reperire sul mercato a seguito di svolgimento di apposita gara d'appalto – i servizi di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "A" presso il Palazzo dell'Arte Antica in Via della Civiltà del Lavoro n.35 e "B" presso il Palazzo dei Congressi in Viale della Pittura n.20 e Viale della Letteratura n.17 – 00144 Roma, in porzioni immobiliari di proprietà di EUR S.p.A.;
- EUR S.p.A., in qualità di centrale di committenza di EUR TEL S.r.l., giusta convenzione del 22 febbraio 2017, procederà con l'indizione e l'aggiudicazione di una procedura negoziata ai sensi

dell'art.36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016 per la stipula del contratto per l'esecuzione dei servizi di manutenzione presso i siti suindicati.

Il presente disciplinare di gara contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le ulteriori informazioni relative all'appalto in argomento.

ART.1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'affidamento del servizio, avverrà mediante procedura negoziata ai sensi del citato articolo 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 (nel prosieguo, Codice), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016.

Il CIG assegnato alla presente procedura, indicato in tutti i documenti di gara, è il seguente: 706612921E

La documentazione di gara comprende:

1. Lettera di invito;
2. Disciplinare di gara e relativi allegati;
3. Capitolato speciale d'appalto ed allegati;
4. DUVRI;
5. Schema di Contratto.

Ai sensi dell'art.31 del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di gara è l'Avv. Donata Nuzzo.

1.1 Prestazioni oggetto del servizio, modalità di esecuzione e importo a base di gara

1.1 L'affidamento ha ad oggetto lo svolgimento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "A" presso il Palazzo dell'Arte Antica in Via della Civiltà del Lavoro n.35 e "B" presso il Palazzo dei Congressi in Viale della Pittura n.20 e Viale della Letteratura n.17 – 00144 Roma, in porzioni immobiliari di proprietà di EUR S.p.A..

A titolo esemplificativo e non esaustivo, il contratto di appalto prevede l'esecuzione - in conformità alle prescrizioni del capitolato speciale di appalto - delle seguenti tipologie di prestazioni:

- Prestazioni ordinarie di manutenzione degli impianti tecnologici con retribuzione a canone mensile;
- Servizio di reperibilità e pronto intervento su chiamata h24 su 365 gg. con retribuzione a canone mensile.
- Fornitura di parti di ricambio nelle quantità e tipologie meglio definite nel capitolato speciale d'appalto, con retribuzione a canone mensile.

| | Descrizione attività | Principale/accessoria | CPV |
|---|----------------------------------|-----------------------|------------|
| A | Servizi di manutenzione impianti | principale | 50710000-5 |

1.2. Il contratto di appalto ha la durata di 12 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

1.3. Ai sensi dell'art.35 del D.Lgs. n.50/2016, l'importo massimo delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, posto a base di gara, è stimato come segue:

| Descrizione | Importo annuo |
|---|---------------|
| Importo dei servizi a canone, di manutenzione ordinaria a base d'asta | € 134.934,65 |
| Importo dei servizi a canone, di reperibilità e pronto intervento a base d'asta | € 20.015,35 |
| Importo della fornitura di materiali a base d'asta | € 15.862,00 |
| Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 3.195,00 |
| Importo complessivo a base d'asta | € 174.007,00 |

Ai sensi dell'art.26 del D.Lgs n.81/2008, i costi della sicurezza relativi alle misure preventive necessarie ad eliminare o ridurre al minimo i rischi di interferenza di cui al Capitolato Speciale, paragrafo 6 "Sicurezza DUVRI e DVR" non soggetti a ribasso sono pari a € 3.195,00 (tremilacentonovantacinque/00).

1.4. I servizi oggetto dell'appalto sono quelli elencati nell'allegato 1 del Capitolato.

1.5 L'appalto è finanziato con fondi della "EUR TEL s.r.l.".

1.6 I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del servizio, fatto salvo quanto previsto dall'art.106 del Codice.

1.7 Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto sarà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n.231, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n.192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 13 agosto 2010, n.136.

ART.2 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

2.1. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

2.1.1 ► le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

2.1.2 ► le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159.

2.1.3 ► le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-*ter*, del D.Lgs. del 2001, n.165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n.90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n.114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

2.2. Requisiti di ordine generale:

1. Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, ed Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali della Provincia in cui il soggetto ha sede, per un oggetto sociale afferente lo svolgimento di attività relative ai servizi oggetto della gara; per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza, se esistente;
2. assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80del D.Lgs. n.50/2016 e di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

3. assenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159;
4. insussistenza della causa interdittiva di cui all'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs. n.165/2001.;

2.3. Requisiti di ordine speciale:

2.3.1. capacità economico-finanziaria:

1. informazioni riguardo i conti annuali che evidenzino in particolare i rapporti tra attività e passività;
2. fatturato minimo annuo non inferiore almeno ad € 116.004,67 (Euro centosedicimilaquattro/67) I.V.A. esclusa. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di un anno, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto /12) x mesi di attività;

2.3.2. capacità tecniche e professionale

1. Certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata per le attività corrispondenti a quelle oggetto di gara (manutenzione impianti tecnologici) o per operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia appositamente certificazione equivalente (o copia dichiarata conforme ai sensi del D.P.R. n.445/2000 dal legale rappresentante dell'impresa con allegato documento di identità).
2. abilitazione professionale di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n.37, rilasciata per gli impianti di cui alle lettere a) c) e d) dell'art. 1, co.2, del D.M. citato;

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n.78, convertito con Legge 30 luglio 2010 n.122).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art.48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

ART.3 - PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione attinente l'appalto è disponibile sul sito internet: <http://www.eurspa.it>, nella apposita sezione “Bandi di gara e contratti”.

ART.4 - CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo gare@romaeur.it, i quali dovranno pervenire entro la data del 22 maggio 2017.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione sul sito di EUR S.p.A. (www.eurspa.it).

ART.5 - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

5.1 Il sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai servizi è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

5.2 Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, non oltre il termine del **15 maggio 2017**, all'indirizzo di posta elettronica gare@romaeur.it, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica/PEC, cui indirizzare la convocazione.

5.3 Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante. Data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 3 (tre) giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

5.4 Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

5.5 In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art.48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti detti operatori.

5.6 In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

ART.6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

6.1 Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

6.1.a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e ss.mm.ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

6.1.b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura;

6.1.c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza; la documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt.18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445.

6.2. La/e dichiarazione/i [Modello 1 – Modello 2 – Modello 2.1 o 2.2 – Modello 3] potrà/anno essere redatta/e sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo *internet* <http://www.eurspa.it>.

6.3 La/e dichiarazione/i ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 85, comma 5 e dall'art.83, comma 9 del D.Lgs. n.50/2016. La stazione appaltante può in qualsiasi momento chiedere l'esibizione dei documenti complementari individuati nel Documento di Gara Unico Europeo.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea ed equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

6.4 Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'articolo 83 del Codice. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a [AN1] 174,00 (centosettantaquattro/00) euro.

6.5 Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 7 marzo, 2005, n.82, Codice dell'amministrazione digitale (di seguito anche CAD).

ART. 7 - SUBAPPALTO

7.1 Il subappalto è ammesso nei limiti e nelle forme previste dall'art.105 del Codice.

7.2 Nel caso in cui intenda affidare a terzi parte dei servizi oggetto della presente procedura, l'operatore economico dovrà indicare – in sede di offerta tecnica – la parte dell'appalto che intende affidare, nonché il soggetto o i soggetti cui far eseguire i servizi, secondo le vigenti disposizioni di legge.

7.3 Si mette in evidenza che, ai fini della verifica di conformità della corretta erogazione del servizio, l'Amministrazione si riserva la possibilità di chiedere all'affidatario – a comprova degli obblighi assunti – copia delle fatture ricevute.

7.4 L'Impresa affidataria può altresì avvalersi della somministrazione ed intermediazione di mano d'opera, nel rispetto delle norme previste dagli art.30 e ss. del D.Lgs. n.81/2015 e s.m.i.

7.5 L'Impresa è obbligata, ai fini dell'esecuzione del presente appalto, a comunicare all'Amministrazione gli eventuali contratti di somministrazione di mano d'opera in corso.

7.6 Tutte le norme del presente affidamento poste a tutela dei lavoratori, si estendono anche alla mano d'opera in regime di contratto di somministrazione e/o intermediazione di mano d'opera di cui al presente articolo.

7.7 In ogni caso, è fatto divieto all'Impresa di affidare a terzi, in tutto o in parte, i servizi oggetto dell'appalto, senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione, pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva di cui è fatto cenno all'art.8.

ART.8 - CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

8.1 L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, come definita dall'art.93 del Codice, pari a € 3.480,14, pari al 2% del prezzo posto a base di gara.

8.2 La cauzione provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- in contanti (assegno o bonifico bancario/postale), con versamento presso Banca: 03069 - Intesa San Paolo S.p.A.; Cab: 03201 10000516260 1000516260; IBAN: IT94N0306903201100000516260;
- da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art.106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art.161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n.58.

8.3 In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui al comma 8 dell'art.93 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

8.4 In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:

- essere prodotta in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art.18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e ss.mm.ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- prevedere espressamente:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art.1957 del codice civile;
3. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
4. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.103 del Codice, in favore di EUR TEL s.r.l., valida fino alla data di emissione del certificato regolare esecuzione.

8.5 La mancata presentazione della cauzione provvisoria, la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione potrà essere sanata ai sensi dell'art.83, comma 9 del Codice, previo pagamento alla Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui al paragrafo 6.4 del presente disciplinare, a condizione che la cauzione sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e che decorra da tale data.

8.6 In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'**esclusione** del concorrente dalla procedura di gara.

8.7 Ai sensi dell'art.93, comma 9, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi del medesimo art.93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

8.8 All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.103 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo art.103 del Codice.

8.9 L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Sono ammesse le ulteriori riduzioni di cui all'art.93 comma 7 del D.Lgs. n.50/16.

8.10 Si precisa che:

1. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art.48, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art.45, comma 2, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le

- imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
2. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
 3. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

ART.9 - PAGAMENTO A FAVORE DELL'A.N.A.C.

9.1 I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad **€ 20,00** (Euro venti/00) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'A.N.A.C. del 9 dicembre 2014.

ART.10 - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

10.1 Ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, la gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

ART.11 - OPERAZIONI DI GARA

11.1 La prima seduta pubblica avrà luogo presso la Sala Quaroni del Palazzo Uffici di EUR S.p.A., in Via Ciro il Grande n.16 – 00144 Roma, **il giorno 15 giugno 2017, alle ore 10:00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

11.2 Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo PEC e/o fax almeno un giorno prima della data fissata.

La Commissione procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa, come chiarito nei paragrafi successivi.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche e verificherà il formale contenuto.

In seguito la Commissione si riunirà in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

Al termine della valutazione tecnica, la Commissione si riunirà in seduta pubblica per comunicare i punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche e per l'apertura dell'offerte economiche.

11.3 Qualora la Commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.

11.4 Qualora due o più concorrenti dovessero ottenere il medesimo punteggio complessivo, ponendosi pertanto in una condizione di parità, si procederà al pubblico sorteggio del soggetto al quale sarà aggiudicata la procedura di gara.

11.5 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

11.6 È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

11.7 Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto non potrà essere stipulato prima del termine di 35 (trentacinque) giorni decorrenti dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale. Il contratto sarà sottoscritto direttamente con la EUR TEL S.r.l.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

ART.12 - MODALITÀ, TERMINI DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

12.1 **A pena di esclusione** dalla gara, le offerte dovranno essere contenute in un plico chiuso e sigillato, siglato sui lembi di chiusura dall'offerente, con la seguente dicitura:

“PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETT. b) DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEI SITI DENOMINATI “A” PRESSO IL PALAZZO DELL’ARTE ANTICA – VIA DELLA CIVILTA’ DEL LAVORO N.52 E “B” PRESSO IL PALAZZO DEI CONGRESSI - VIALE DELLA PITTURA N.20 E VIALE DELLA LETTERATURA N.17 - 00144 ROMA, IN PORZIONI IMMOBILIARI DI PROPRIETA’ DI EUR S.p.A.. CIG 706612921E”

Scadenza: 9 giugno 2017, ore 12.00 - Aprire solo in seduta di gara”

e dovranno pervenire entro il termine del **9 giugno 2017. ore 12.00.**

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate, ovvero consegnato a mano da un incaricato del concorrente – soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con indicazione della data e dell'ora di consegna – presso la *Reception* di EUR S.p.A., tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:30 alle ore 12:00 e dalle ore 14 alle ore 15.45 al seguente indirizzo:

EUR S.p.A.

Struttura Acquisti Gare e Contratti

Via Ciri il Grande, 16

00144 Roma

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Si precisa che non farà fede il timbro postale ma esclusivamente la data e l'ora di ricezione.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

12.2 Il plico, pena l'esclusione, dovrà contenere all'interno tre buste separate, perfettamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura. Le tre buste dovranno riportare sul frontespizio, oltre l'individuazione del mittente, le diciture riguardanti il relativo contenuto e segnatamente:

- Busta A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- Busta B: OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA
- Busta C: OFFERTA ECONOMICA

La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

ART.13 - CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

13.1 Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- a) domanda di partecipazione, conforme al **Modello 1** allegato al presente disciplinare, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura;
- b) Dichiarazioni sostitutive, conformi ai **Modelli 2 e 2.1 o 2.2** allegati al presente disciplinare;
- c) Almeno due idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da istituti di credito o intermediari autorizzati e indirizzate alla stazione appaltante, contenenti informazioni riguardo ai conti annuali del Concorrente che evidenzino in particolare i rapporti tra attività e passività. Nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'art.86 del D.Lgs. n.50/16;
- d) documento attestante la cauzione provvisoria di cui all'art.8 del presente disciplinare, con allegata la dichiarazione di cui all'art.93, comma 8 del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;
- e) PASSOE di cui all'art.2, comma 3.2 della delibera n.111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP;
- f) certificato rilasciato da EUR S.p.A. attestante la presa visione di cui all'art.5 del disciplinare dello stato dei luoghi in cui devono essere eseguite le prestazioni e delle infrastrutture ed apparati da mantenere;
- g) ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'A.N.A.C. (già AVCP) **di € 20,00** (euro venti/00) di cui all'art.9 del presente disciplinare di gara. La mancata comprova di detto pagamento sarà **causa di esclusione**;

- h) Attestazione della Certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata per le attività corrispondenti a quelle oggetto di gara (manutenzione impianti tecnologici) o per operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia apposta certificazione equivalente (o copia dichiarata conforme ai sensi del D.P.R. n.445/2000 dal legale rappresentante dell'impresa con allegato documento di identità);
- i) copia del Patto di Integrità (secondo l'allegato **Modello 3**) debitamente siglato su ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina, dal legale rappresentante del concorrente.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI PLURISOGGETTIVI

13.2 Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, consorzio, aggregazione di imprese di rete, o di GEIE:

a) la domanda di partecipazione di cui all' art.13.1 lett. a) deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, consorzio o rete. La dichiarazione sostitutiva di cui all'art.13.1 lett. b) con cui il concorrente attesta, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art.80, comma 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n.50/2016, deve essere resa e sottoscritta dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ognuno per quanto di propria competenza. Nel caso di R.T.I., consorzi o GEIE non ancora costituiti, inoltre, è richiesta **a pena di esclusione** una dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

- i) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- ii) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- iii) le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art.48, comma 4, del D.Lgs. n.50/16.

b) ciascuna delle imprese raggruppate o consorziate o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso dell'iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, ed Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali della Provincia in cui il soggetto ha sede, per un oggetto sociale afferente lo svolgimento di attività relative ai servizi oggetto della gara, pena l'esclusione;

c) ciascuna delle imprese raggruppate o consorziate o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso dell'abilitazione professionale di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n.37, rilasciata per gli impianti di cui alle lettere a) c) e d) dell'art. 1, co.2, del D.M. citato, pena l'esclusione;

- c) le due dichiarazioni bancarie di cui all'art.13.1, lett. d) devono essere presentate da ciascuna impresa che compone il costituendo raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete, pena l'esclusione;
- d) la cauzione provvisoria di cui al precedente art.13.1, lett. e) deve essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, il consorzio o l'aggregazione di imprese di rete, pena l'esclusione;
- e) il PASSOE di cui al precedente art.13.1, lett. f) deve essere presentato da ciascuna impresa che compone il costituendo raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete.
- f) la certificazione di cui al precedente art.13.1, lett. h) deve [AN2][ND3][ND4] essere presentate da ciascuna impresa che compone il costituendo raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete, pena l'esclusione.

ART.14 - CONTENUTO DELLA BUSTA “B – OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA”

14.1 La busta “B – Offerta tecnico-organizzativa” deve contenere, a pena di esclusione:

1. **Modello 4**, debitamente compilato;
2. una **Relazione tecnica**, di massimo 30 (trenta) facciate formato A4, redatta in conformità al seguente indice:

A. AZIENDA:

- A.1 Modello di presa in carico del servizio e piano dettagliato delle attività.
- A.2 Modello di gestione di eventi critici.
- A.3 Gestione del *turnover*.
- A.4 Organizzazione interna in termini di numero dipendenti e ripartizione.
- A.5 Ulteriori certificazioni rispetto a quanto richiesto nel presente Disciplinare di gara.

B. PERSONALE ASSEGNATO AL SERVIZIO:

- B.1 Qualifiche attuali e piano dei corsi di aggiornamento.

C. ASPETTI MIGLIORATIVI DEL SERVIZIO.

14.2 L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta e siglata in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

14.3 Per le modalità di valutazione e attribuzione del punteggio tecnico si rinvia al successivo art.16.

ART.15 - CONTENUTO DELLA BUSTA “C – OFFERTA ECONOMICA”

15.1 Nella busta “C – Offerta economica” deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, l'offerta economica.

L'offerta economica, espressa in cifre e in lettere, sottoscritta dal Legale Rappresentante (o da persona autorizzata ad assumere impegni per conto dell'Impresa concorrente), deve essere predisposta secondo il *Modello 5* allegato al presente disciplinare.

L'offerta si intenderà valida e impegnativa per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza fissata per la presentazione della stessa. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali e/o condizionate, pena l'esclusione.

15.2 Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, consorzio, aggregazione di imprese di rete, o di GEIE l'offerta economica, dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, allegando copia del documento d'identità in corso di validità.

ART.16 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.Lgs n.50/2016.

| Parametri | Punti <i>max</i> |
|---------------------|-------------------------|
| Punteggio tecnico | 60 |
| Punteggio economico | 40 |
| Totale | 100 |

Attribuzione del punteggio tecnico

16.1 Relativamente al punteggio tecnico, massimo di 60 punti, 35 punti saranno attribuiti sulla base dei seguenti criteri:

| | | | |
|--|-----|--|---------|
| RESPONSABILE CONTRATTO <i>MAX 10 Punti</i> | DEL | 1. Diploma di perito industriale capotecnico ovvero qualunque diploma di scuola media superiore se abbinato ad una laurea in ingegneria. | 2 punti |
| | | 2. Laurea in ingegneria triennale (punti da sommare a quelli della voce 1) | 2 punti |
| | | 3. Laurea in ingegneria quinquennale o equivalente (punti in alternativa alla voce 2) | 5 punti |
| | | 4. Minimo 10 anni di esperienza nella gestione di contratti di manutenzione di impianti tecnologici e trasformazione di energia elettrica. | 3 punti |

| | | | |
|---|-----|---|---------|
| RESPONSABILE SERVIZIO <i>MAX 10 punti</i> | DEL | 1 Diploma di perito industriale capotecnico. | 3 punti |
| | | 2 Minimo 5 anni di esperienza nella conduzione e manutenzione di impianti tecnologici e trasformazione di energia elettrica | 4 punti |
| | | 3 Abilitazione alle manovre in cabina MT (PES) ovvero patentino da frigorista. | 3 punti |

| | | | |
|---|---|--|---------|
| MODALITA' ORGANIZZATIVE <i>MAX 15 punti</i> | 1 Disponibilità entro 4 ore dalla richiesta di macchinari e/o attrezzature utilizzati nello svolgimento del servizio: | 1.1 Saldatrice ad arco | 1 punto |
| | | 1.2 Saldatrice a gas per tubazioni in rame | 1 punti |
| | | 1.3 Gruppo Elettrogeno portatile da ca. 5 kW | 2 punti |
| | | 1.4 Pompa ad immersione portata ca. 2 lt/s | 1 punti |
| | | 2 Rendicontazione e registrazione interventi anche in formato elettronico | 1 punti |
| | | 3 Gestione reperibilità (secondo livello di "escalation" con numero funzionante h24/365) | 2 punti |
| | | 4 Disponibilità di risorse specialistiche (PEI, specialista in Gruppi Elettrogeni, Quadranta MT, frigorista specializzato) attivabili entro 2 ore dalla richiesta, anche in orario notturno o festivo, in funzione dello specifico malfunzionamento. | 2 punti |
| | | 5. Squadra di presidio sarà sempre composta in modo da assicurare la presenza contemporanea di un addetto abilitato alle manovre in cabina (PES) e di un addetto possessore di patentino da frigorista. | 5 punti |

I punteggi saranno attribuiti sulla base della compilazione del **Modello 4** allegato al presente Disciplinare di gara e la somma del concorrente *i-esimo* verrà indicata come Pbase.

16.2 Relativamente al punteggio tecnico massimo di 60 punti, 25 punti verranno valutati sulla base della Relazione Tecnica presentata nella Busta B – “Offerta Tecnico-organizzativa” redatta secondo i criteri di valutazione riportati nella tabella sottostante:

| Elemento | Criterio di valutazione | Punteggio max 25 punti su 60 punti |
|----------|--|--|
| A | <p>AZIENDA Saranno valutate:</p> <p>A.1 Modello di presa in carico del servizio e piano dettagliato delle attività (max 3 punti) – Verrà valutata l’organizzazione aziendale utilizzata per l’esecuzione del servizio e quanto previsto per la presa in carico dello stesso in termini di tempistiche di affiancamento con gli attuali manutentori e numerosità di risorse. In particolare verrà valutato l’organigramma suddiviso per profili professionali con indicazione delle responsabilità gestionali, esecutivo/operative, esperienza ed anzianità di servizio maturata.</p> | 3 |
| | <p>A.2 Modello di gestione di eventi critici (max 3 punti) – Verrà valutato quante e quali misure l’organizzazione aziendale metta in essere nella gestione di eventi critici relativi agli impianti elettrici nel loro complesso (cabina MT/BT, linee di continuità assoluta UPS, gruppi elettrogeni, quadri di distribuzione), di raffrescamento e trattamento aria, sensori ed attuatori, impianto antincendio.</p> | 3 |
| | <p>A.3 Gestione del turnover (max 3 punti) - Verranno valutate le metodologie adottate per la rotazione del personale anche in relazione ad eventi imprevisti ed imprevedibili.</p> | 3 |
| | <p>A.4 Organizzazione interna in termini di numero dipendenti e ripartizione (max 3 punti) - Oltre alla consistenza e mansioni verrà valutato l’iter formativo del personale in organico svolta dal concorrente negli ultimi tre anni anche mediante produzione di attestati di frequenza di corsi di formazione ottenuti dalle singole risorse.</p> | 3 |
| | <p>A.5. Ulteriori certificazioni rispetto a quanto richiesto nel presente Disciplinare – (max 3 punti) - Verranno valutati attestati e/o certificazioni inerenti alle attività previste per la presente gara.</p> | 3 |
| B | <p>PERSONALE ASSEGNATO AL SERVIZIO Sarà valutato: C.V. della squadra di presidio, Qualifiche attuali e piano dei corsi di aggiornamento. –Verrà valutato il piano formativo delle risorse deputate alla esecuzione del servizio, nonché quanto previsto per il prossimo biennio.</p> | 5/25 |
| C | <p>ASPETTI MIGLIORATIVI DEL SERVIZIO Sarà valutata l’offerta di servizi e contributi tecnici migliorativi, anche se non specificatamente contemplati nel Capitolato Speciale di Appalto, che siano complementari all’oggetto del contratto, laddove</p> | 5/25 |

| | | |
|--|--|--|
| | possano apportare una maggiore efficacia alle attività previste, da intendersi vincolanti per il Concorrente ed a costo zero per il Committente. | |
|--|--|--|

16.3 La Commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. n.50/2016, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B-Offerta Tecnico organizzativa", sarà composta di tre componenti e procederà alla assegnazione di coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi agli elementi di cui al precedente paragrafo 16.2.

La valutazione delle offerte in relazione ai criteri tecnici di natura qualitativa sarà effettuata mediante l'attribuzione di un punteggio discrezionale da parte di ciascuno dei componenti la Commissione.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun elemento e *sub* elemento avente natura qualitativa sono determinati:

- a) mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente da parte di ogni commissario, secondo la seguente scala di misurazione:

| <i>Coefficiente</i> | <i>Rispondenza</i> |
|---------------------|--------------------|
| 0,0 | Nulla |
| 0,1 | Minima |
| 0,2 | Ridotta |
| 0,3 | Limitata |
| 0,4 | Evolutiva |
| 0,5 | Significativa |
| 0,6 | Sufficiente |
| 0,7 | Buona |
| 0,8 | Discreta |
| 0,9 | Ottima |
| 1 | Assoluta |

- b) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio;

c) attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi.

La determinazione dei punteggi qualitativi sarà effettuata in base alla formula di seguito riportata:

$$Pq_i = (CA1_i * P_{A1}) + (CA2_i * P_{A2}) + (CA3_i * P_{A3}) + (CA4_i * P_{A4}) + (CA5_i * P_{A5}) + (CB_i * P_B) + (CC_i * P_C)$$

dove

Pq_i = punteggio concorrente *i-esimo*;

$CA1_i$ = coefficiente criterio di valutazione A.1, del concorrente *i-esimo*;

$CA2_i$ = coefficiente criterio di valutazione A.2, del concorrente *i-esimo*;

$CA3_i$ = coefficiente criterio di valutazione A.3, del concorrente *i-esimo*;

$CA4_i$ = coefficiente criterio di valutazione A.4, del concorrente *i-esimo*;

$CA5_i$ = coefficiente criterio di valutazione A.5, del concorrente *i-esimo*;

CB_i = coefficiente criterio di valutazione B del concorrente *i-esimo*;

CC_i = coefficiente criterio di valutazione C, del concorrente *i-esimo*;

P_{A1} = punteggio max del criterio di valutazione A.1

P_{A2} = punteggio max del criterio di valutazione A.2

P_{A3} = punteggio max del criterio di valutazione A.3

P_{A4} = punteggio max del criterio di valutazione A.4

P_{A5} = punteggio max del criterio di valutazione A.5

P_B = punteggio max del criterio di valutazione B

P_C = punteggio max del criterio di valutazione C

La valutazione di tali criteri e *sub*-criteri sarà effettuata da ogni componente la commissione avendo a riguardo i principi riportati nella tabella di cui al punto 16.2.

Il punteggio totale dell'offerta tecnica del concorrente *i-esimo* sarà data dalla seguente formula:

$$Ptec_i = Pbase_i + Pq_i$$

16.4 Attribuzione del punteggio economico

16.4.1 Nella seduta pubblica in cui saranno comunicati i punteggi relativi all'offerta tecnica, la Commissione procederà all'apertura delle buste "C-Offerta economica", dando lettura dei ribassi offerti.

16.4.2 La Commissione potrà sospendere la seduta pubblica fissando la data della seduta successiva e disponendo la comunicazione ai concorrenti non presenti. La Commissione provvederà poi, in seduta pubblica, ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica in base alle formule di seguito indicate:

16.4.3 I ribassi offerti possono essere indicati con un massimo di 2 (due) cifre decimali; eventuali cifre decimali eccedenti detto limite non verranno considerate nella valutazione di cui sopra. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per la Stazione Appaltante.

16.4.4 I prezzi a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che verranno applicati nella formula successivamente indicata ai fini dell'assegnazione dei punteggi delle offerte economiche, sono i seguenti:

| Criteri valutazione economica | Prezzo a base di gara IVA esclusa |
|---|--|
| A. max 35 punti per il ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo a base di gara relativo ai servizi a canone: - servizi a canone, di manutenzione ordinaria a base d'asta; - servizi a canone, di reperibilità e pronto intervento a base d'asta; | 154.950,00 euro |
| B. max 5 punti per il ribasso percentuale offerto sulla fornitura di materiali a base d'asta | 15.862,00 euro |

16.4.5 La valutazione sarà effettuata secondo quanto previsto dall'art.217 del D.Lgs n.50/2016, mediante l'applicazione della seguente formula:

$$C_i(\text{per } A_i \leq A_{soglia} = X * \frac{A_i}{A_{soglia}}$$
$$C_i(\text{per } A_i > A_{soglia} = X + (1 - X) * \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$$

Dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i-esimo*;

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente *i-esimo*;

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

A_{max} = massimo ribasso offerto;

$X = 0,90$.

Sarà attribuito valore 1 (uno) al coefficiente C_i del concorrente *i-esimo* che avrà offerto il ribasso complessivo più elevato, mentre saranno attribuiti coefficienti più bassi agli altri concorrenti, calcolati secondo la formula di cui sopra.

16.4.5.1 Il punteggio economico, di cui al punto A della precedente tabella (Ps), verrà determinato mediante l'applicazione della seguente formula:

$$P_{Ai} = C_{Ai} * 35$$

con:

P_{si} = punteggio del concorrente *i-esimo*;

C_{Ai} = coefficiente del concorrente *i-esimo* relativo al punto A della precedente tabella

, per cui il valore del punteggio economico relativo al punto A della precedente tabella sarà dato da:

16.4.5.2 Il punteggio economico, di cui al punto B della precedente tabella (PB), verrà determinato mediante l'applicazione della seguente formula:

$$P_{Bi} = C_{Bi} * 5$$

con:

P_{Bi} = punteggio del concorrente *i-esimo*;

C_{Bi} = coefficiente del concorrente *i-esimo* relativo al punto B della precedente tabella

Il punteggio totale della parte economica, del concorrente *i-esimo*, sarà dunque dato da:

$$P_{Ei} = P_{Ai} + P_{Bi}$$

con

P_{Ei} = punteggio economico del concorrente *i-esimo*.

16.5 Graduatoria

La somma del punteggio tecnico e di quello economico ottenuti dal singolo concorrente determinerà la graduatoria finale, fermo restando la verifica di anomalia delle offerte di cui al successivo Art. 18.

ART.17 - MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

17.1 La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art.216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (oggi A.N.A.C.) con la delibera attuativa n.111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i..

ART.18 - VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

18.1 La verifica delle offerte anormalmente basse avviene attraverso la seguente procedura:

- si verifica la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica perché appare anormalmente bassa, si procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
- la stazione appaltante si riserva, comunque, la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
- si richiede per iscritto all'offerente di presentare le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le spiegazioni che ritenga utili;
- si assegna all'offerente un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle spiegazioni;

- il Responsabile del Procedimento, con il supporto della Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art.77 del Codice, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle spiegazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, può escludere l'offerta ovvero chiedere per iscritto ulteriori precisazioni;
- le eventuali ulteriori precisazioni dovranno essere presentate dall'offerente entro il termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta;
- il Responsabile del Procedimento, con il supporto della Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art.77 del codice, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle ulteriori precisazioni fornite;
- qualora sulla base delle ulteriori precisazioni fornite dal concorrente il Responsabile Unico del Procedimento non ritenga di poter escludere l'incongruità dell'offerta, la stazione appaltante può procedere all'esclusione dell'offerta ovvero può procedere alla convocazione dell'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi invitandolo a indicare ogni elemento che ritenga utile ai fini della valutazione di congruità;
- la stazione appaltante può escludere l'offerta a prescindere dalle spiegazioni e/o dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le spiegazioni o le precisazioni entro il termine stabilito ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione;
- il Responsabile del Procedimento esclude l'offerta che risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

ART.19 - DURATA DEL CONTRATTO

19.1 Il contratto di appalto avrà durata pari a 12 (dodici) mesi.

ART.20 - ALTRE INFORMAZIONI

20.1 Salvo quanto disposto art.11 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese in conformità a quanto disposto dall'art.40 del D.Lgs. n.50/2016 e dall'art.6 del D.Lgs. n.82/2005, con la precisazione che in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva/o principale attraverso detto mezzo.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate ad EUR S.p.A.; diversamente, la Committenza declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

20.2 Dovranno essere indicati nell'istanza di ammissione:

- a) il numero telefonico, il numero di fax e l'indirizzo certificato di posta elettronica PEC;
- b) i numeri di posizione INPS ed INAIL relativi alla sede legale dell'impresa;
- c) numero della partita I.V.A.;
- d) Codice attività conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (cinque cifre indicate nell'ultima dichiarazione I.V.A.).

20.3 I partecipanti alla gara devono osservare il "Codice etico" di EUR S.p.A., pubblicato nella sezione Trasparenza del sito internet della stazione appaltante www.eurspa.it.

La violazione del predetto "Codice etico" comporta l'esclusione dalla gara, ovvero l'annullamento dell'aggiudicazione o la risoluzione del contratto.

20.4 L'aggiudicatario, entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dovrà provare quanto dichiarato in sede di gara producendo la documentazione corrispondente; in difetto, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione provvisoria. L'affidamento sarà aggiudicato al concorrente che segue nella graduatoria. Le spese contrattuali e di pubblicazione sui quotidiani sono a carico dell'aggiudicatario.

20.5 In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario l'Amministrazione ha facoltà di stipulare un nuovo contratto con i soggetti ed alle condizioni di cui all'art.110, commi 1 e 2 del D.Lgs. n.50/2016.

20.6 Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art.209 del D.Lgs. n.50/2016.

20.7 L'aggiudicatario è, inoltre, tenuto alla sottoscrizione del contratto con i relativi allegati non prima di 35 giorni e non oltre 60 giorni decorrenti dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, dovrà produrre una copia del piano o dei piani di sicurezza entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della sottoscrizione del contratto.

20.8 L'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia fideiussoria, con le modalità di cui all'art.103 del D.Lgs. n.50/2016, nonché polizza assicurativa di cui al comma 7 dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016 e art.125 del D.P.R. n.207/2010 e con i massimali di cui allo schema di contratto.

20.9 Ai sensi della Legge n.136/2010, l'appaltatore, subappaltatore e il subcontraente della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici regolati dal presente disciplinare, avranno l'obbligo di utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva. Il bonifico bancario o postale deve riportare - in relazione a tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto posti in essere dall'aggiudicatario, subappaltatore e subcontraente - il Codice identificativo gara (CIG - **706612921E**).

20.10 L'aggiudicatario dovrà comunicare entro sette giorni dalla loro accensione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art.3, comma 7, della legge n.136/2010, nonché generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto, assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 comma 8 della legge n.136/2010 e dovrà comunicare i dati indicati al comma 7 del medesimo articolo al committente, nei termini previsti dalla legge.

Le transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. o altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

20.11 Si informa che, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003 (Codice della *privacy*), i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

20.12 L'esito della gara sarà comunicato sul sito *internet* di EUR S.p.A. www.eurspa.it dal giorno successivo all'aggiudicazione e fino al quindicesimo giorno successivo.

20.13 Le informazioni e le comunicazioni circa le esclusioni e l'aggiudicazione della gara saranno fornite nei modi e nei termini previsti dall'art.40 del D.Lgs. n.50/2016 a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo fornito dai concorrenti. Dalla data dell'invio decorrerà il termine per eventuali impugnative.

20.14 I diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. n.196/2003 sono esercitabili con le modalità della L. n.241/90 per l'accesso agli atti.

20.15 Non sono ammesse a partecipare alla gara le offerte in cui la documentazione richiesta sia mancante o irregolare, le offerte condizionate, le offerte tra loro alternative, le offerte non sottoscritte o espresse in modo indeterminato ovvero presentate da imprese a carico delle quali dovesse risultare una delle cause di esclusione da pubbliche gare previste dall'art.80 del D.Lgs. n.50/2016.

20.16 Qualora prima della stipula del contratto emerga che una o più dichiarazioni rilasciate dal concorrente primo in graduatoria risultino non veritiere, EUR S.p.A. procederà all'esclusione del concorrente e ad aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria e che abbia comprovato

positivamente il possesso dei requisiti di gara, purché la relativa offerta sia ritenuta conveniente ad insindacabile giudizio di EUR.

20.17 La partecipazione alla procedura, così come l'eventuale aggiudicazione non creano in ogni caso alcun diritto o aspettativa giuridicamente tutelata per i concorrenti qualora sopraggiungano circostanze di impedimento o cause di forza maggiore che rendano l'affidamento del servizio contrastante con gli interessi di EUR, la quale, pertanto, si riserva la facoltà, senza che alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta, di disporre qualsiasi provvedimento, compresa la revoca o l'annullamento (totale o parziale) della gara o la decisione di non procedere alla stipula del contratto. A fronte degli oneri e dei costi sostenuti per la partecipazione alla gara non è previsto alcun tipo di rimborso o di contributo.

20.18 EUR potrà procedere, in qualsiasi momento, alle verifiche d'ufficio in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara. A tal proposito si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art.76 D.P.R. n.445/2000), costituisce causa di esclusione dalla presente gara e comporta la segnalazione al casellario informatico delle imprese presso l'osservatorio dell'A.N.A.C..

20.20 Il presente appalto è soggetto alla predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.81/2008.

ART.21 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

21.1 Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Roma, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART.22 - SPESE

22.1 Tutte le spese di contratto, i bolli, l'imposta di registro, e ogni altro onere, sono sostenute interamente dall'aggiudicatario senza diritto di rivalsa.

ART.23 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

23.1 Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 (codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che EUR tratterà dati in suo possesso esclusivamente in relazione al procedimento di gara.

Allegati:

- Modello 1: Domanda di partecipazione
- Modello 2, 2.1 e 2.2: Dichiarazioni sostitutive
- Modello 3 (Patto di integrità);
- Modello 4 (valutazione tecnica);
- Modello 5 (offerta economica);
- Schema di contratto.