



## **VERBALE DI DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 22 DEL 28/02/2017**

Il Giorno 28/02/2017, presso la sede della Società Eur Tel sita in Roma, Largo Virgilio Testa 23, il sottoscritto Prof. Roberto Diacetti, nella qualità di Amministratore Unico, nominato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 05/07/2016 alla presenza del Dott. Roberto Cianfriglia che assiste con funzioni di segretario, delibera sul seguente ordine del giorno:

1. Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del codice degli appalti, per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "A" presso il Palazzo dell'Arte Antica - Via della Civiltà del Lavoro, 52 e "B" presso il Palazzo dei Congressi - Viale della Pittura n.20 e Viale della Letteratura n.17 - 00144 Roma, presso porzioni immobiliari di proprietà di EUR S.p.A..

### **Premesso che:**

- In data 28 febbraio 2017 è in scadenza il contratto stipulato con la società Condim S.p.A., per la manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "A" presso il Palazzo dell'Arte Antica - Via della Civiltà del Lavoro n.52 e "B" presso il Palazzo dei Congressi - Viale della Pittura n.20 e Viale della Letteratura n.17 - 00144 Roma, presso porzioni immobiliari di proprietà di EUR S.p.A.;
- EUR TEL S.r.l. ha necessità di reperire un Operatore Economico al quale affidare i servizi di manutenzione degli impianti tecnologici, in quanto i servizi da appaltare hanno una valenza essenziale per il proseguo delle attività Societaria;
- E' necessario procedere con l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento dei servizi medesimi, ai termini ed alle condizioni di seguito riportate:

1. L'Appalto ha durata annuale;
2. L'importo presunto complessivo dell'Appalto posto a base di gara è pari ad euro 174.007,00 (euro centosettantaquattromilasette/00) oltre I.V.A., e ripartito come segue:
  - o Euro 134.934,65 oltre I.V.A., per servizi a canone, di manutenzione ordinaria, come da dettaglio importi in Allegato A e "Schede Tecniche" nonché in Allegato B del Capitolato;
  - o Euro 20.015,35 oltre I.V.A., per servizi a canone, di Reperibilità e Pronto intervento;
  - o Euro 15.862,00 oltre I.V.A., per fornitura dei materiali identificati in Allegato A;
  - o Euro 3.195,00 oltre I.V.A., per relativi costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**Considerata** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Dott. Roberto Cianfriglia, nominato in data 22 febbraio 2017;

**Individuate** quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nel Capitolato d'appalto;

**Rilevato** che sono state condotte verifiche volte ad accertare i rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3 bis, del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 per le modalità di svolgimento dell'appalto è necessario redigere il DUVRI. Conseguentemente sussistono costi per la sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 3.195,00 (Euro tremilacentonovantacinque/00);

**Ritenuto** di procedere mediante l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2006, per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "A" presso il Palazzo



dell'Arte Antica – Via della Civiltà del Lavoro n.52 e “B” presso il Palazzo dei Congressi - Viale della Pittura n.20 e Viale della Letteratura n.17 - 00144 Roma, presso porzioni immobiliari di proprietà di EUR S.p.A., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art.95 D.lgs. n.50/2016;

**Visto che** l'importo dei servizi oggetto di appalto colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario trovando applicazione nell'art.36 del D.Lgs. n.50/2016 “contratti sotto soglia” che al comma 2 lett. b) prevede, per gli affidamenti di servizi di importo pari o superiore a 40.000,00 Euro e inferiore a 209.000,00 Euro, la possibilità di procedere mediante procedura negoziata “previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato...”;

**Considerato che** EUR S.p.A., in qualità di centrale di committenza di EUR TEL S.r.l. giusta convenzione del 22 febbraio 2017, sarà chiamata ad indire e concludere la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del d.Lgs. 50/2016 per la stipula di un contratto per l'esecuzione dei servizi di manutenzione presso i siti suindicati;

**Richiamata** ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

**Visti** gli atti allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione.

Per quanto sopra premesso, visto, posto, ritenuto, rilevato, considerato e richiamato l'Amministratore Unico di EUR TEL, Dott. Roberto Diacetti

**Delibera:**

per le motivazioni esposte in premessa e nei documenti allegati, da intendersi parte integrante del presente atto:

1. di approvare le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del DUVRI;
2. di trasmettere ad EUR S.p.A. il capitolato Speciale di appalto ed il DUVRI per l'indizione di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del codice dei contratti pubblici, per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "A" presso il Palazzo dell'Arte Antica – Via della Civiltà del Lavoro n.52 e "B" presso il Palazzo dei Congressi - Viale della Pittura n.20 e Viale della Letteratura n.17 - 00144 Roma, presso porzioni immobiliari di proprietà di EUR S.p.A., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art.95 D.lgs. n.50/2016, per un periodo contrattuale di un anno, per un importo presunto complessivo dell'Appalto posto a base di gara è pari ad Euro 174.007,00 (euro centosettantaquattromilasette/00) oltre I.V.A., e ripartito come segue:
  - Euro 134.934,65 oltre I.V.A., per servizi a canone, di manutenzione ordinaria, come da dettaglio importi in Allegato A e "Schede Tecniche" nonché in Allegato B del Capitolato;
  - Euro 20.015,35 oltre I.V.A., per servizi a canone, di Reperibilità e Pronto intervento;
  - Euro 15.862,00 oltre I.V.A., per fornitura dei materiali identificati in Allegato A;
  - Euro 3.195,00 oltre I.V.A., per relativi costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
3. di demandare ad EUR S.p.A. l'indizione della indagine di mercato mediante manifestazione di interesse per l'individuazione di 5 (cinque) operatori economici da invitare a partecipare la procedura di gara in oggetto;
4. di autorizzare, per l'effetto, una spesa massima pari ad euro 174.007,00 oltre I.V.A. (Euro centosettantaquattromilasette/00).



Allegati:

- Nomina del R.U.P.
- Relazione del Responsabile Unico del Procedimento
- Capitolato Speciale di appalto
- DUVRI

L'Amministratore Unico  
(Prof. Roberto Diacetti)

Handwritten signature of Prof. Roberto Diacetti in black ink.

Il Segretario  
(Dott. Roberto Cianfriglia)

Handwritten signature of Dott. Roberto Cianfriglia in black ink.

## VERBALE DI DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 23 DEL 28/02/2017

Il Giorno 28/02/2017, presso la sede della Società Eur Tel sita in Roma, Largo Virgilio Testa 23, il sottoscritto Prof. Roberto Diacetti, nella qualità di Amministratore Unico, nominato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 05/07/2016 alla presenza del Dott. Roberto Cianfriglia che assiste con funzioni di segretario, delibera sul seguente ordine del giorno:

### 1. Proroga contratto di manutenzione.

**Vista** la relazione presentata dal Dott. Roberto Cianfriglia, allegata alla presente che ne costituisce parte integrante (Allegato 1), nella quale si evidenzia la necessità di procedere all'individuazione dei fornitori per i servizi di manutenzione degli impianti tecnologici a servizio dei data center e dove si indicano le specifiche tecniche richieste, le modalità operative e le tempistiche;

**Valutato che** nella citata relazione viene sottolineata sia l'esigenza di procedere con celerità nei relativi approvvigionamenti sia le criticità emergenti nelle procedure di aggiudicazione derivanti dall'impossibilità di accedere alle banche dati pubbliche all'uopo istituite per le verifiche stabilite *ex lege* afferenti il possesso dei requisiti in quanto fruibili unicamente dalle pubbliche amministrazioni;

**Rilevato che** Eur Tel è società controllata da Eur S.p.A. detentrici della quota maggioritaria, la quale è abilitata ad effettuare acquisti mediante il ricorso a C.O.N.S.I.P. e/o al MEPA ovvero tramite procedure di gara;

**Considerato che** al fine di semplificare e rendere più rapide e trasparenti le procedure di acquisto, superando le criticità accertate nelle verifiche di sussistenza dei requisiti, nonché razionalizzare ed ottimizzare la spesa per beni e servizi, migliorando al contempo i costi grazie all'aggregazione della domanda veniva avviata apposita interlocuzione con la controllante Eur S.p.A. diretta a verificare la possibilità per Eur Tel di utilizzare Eur S.p.A. come stazione appaltante e/o centrale unica di committenza per consentire l'approvvigionamento di beni, servizi e forniture



direttamente od indirettamente tramite C.O.N.S.I.P. ovvero tramite MEPA ovvero tramite indagine di mercato e procedura negoziata;

**Considerato** che le verifiche effettuate hanno appurato che Eur S.p.A. può agire come stazione appaltante per la sua controllata Eur Tel e che, in tal senso, è stata trasferita all'ufficio gare di Eur S.p.A. tutta la documentazione tecnica di dettaglio funzionale alla pubblicazione del bando di gara;

**Dato atto** che in data 21/02/2017 Eur Tel ed Eur S.p.A hanno sottoscritto apposita convenzione allegata alla presente ai fini dell'attivazione delle procedure anzidette ed hanno già avviato l'iter procedimentale per l'acquisizione dei servizi di cui trattasi;

**Dato atto** che in data 28/02/2017 Eur S.p.A. ha pubblicato la richiesta di manifestazione di interesse relativa all'indagine di mercato per la ricerca degli operatori da invitare per la procedura negoziata;

**Ritenuto necessario** prorogare il contratto in essere per il tempo strettamente necessario alla conclusione della citata procedura di acquisto.

**Si delibera** di prorogare l'attuale contratto di manutenzione in scadenza il 28 febbraio 2017, fino a tutto il 30 giugno 2017 .

L'Amministratore Unico  
(Prof. Roberto Diacetti)

Il Segretario  
(Dott. Roberto Cianfriglia)

