

## DETERMINAZIONE A CONTRARRE

N. 54 DEL 14 LUG 2016

**Oggetto:** Procedura di affidamento Rdo M.E.P.A. con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 95 del D.lgs. 50/2016, dei servizi di pulizia, disinfezione e facchinaggio presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o gestite da EUR S.p.A

### L'AMMINISTRATORE DELEGATO

#### Premesso

che la Direzione Facility Management ha reso nota la necessità di provvedere alla stipula di un contratto d'appalto per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfezione e facchinaggio presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o gestite da EUR S.p.A, che la medesima intenderà svolgere in linea con le condizioni di seguito indicate, da affidare ad un operatore economico selezionato mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - Rdo MePA - da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 95 del D.lgs. 50/2016 (nel prosieguo, Codice).

che il contratto di appalto ha massima 8 mesi.

che ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice, l'importo massimo delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, posto a base di gara, è stimato come segue:

Descrizione		Importo delle attività
A	Servizi a canone	€ 148.824,00
B	Servizi a misura	€ 40.000,00
		€ 188.824,00
C	Oneri per la sicurezza da rischi interferenziali	€ 5.767,00
<b>Importo totale</b>		<b>€ 194.591,00</b>

EUR  
S.p.A.

Largo Virgilio Testa, 23 (ingresso Via Ciro il Grande, 16) - 00144 - tel. +39 06 542510 - fax +39 06 54252277  
Codice Fiscale 80045870583 - Partita Iva 02117131009 - Capitale Sociale € 645.248.000 interamente versato

**rilevato** che sono state condotte verifiche volte ad accertare i rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3 bis, del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 per le modalità di svolgimento dell'appalto è necessario redigere il DUVRI.

Conseguentemente sussistono costi per la sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 5.767,00, (euro cinquemilasettecentosessantasette/00);

**che**, pertanto, l'importo complessivo da porre a base di gara ammonta a complessivi € 194.591,00 oltre IVA (euro cento novantaquattromila cinquecento novantuno,00), comprensivo degli oneri per la sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA per legge;

**considerato** che l'art. 37 comma 2 del D.lgs 50/2016 stabilisce che le Stazioni Appaltanti, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro ed inferiore alle soglie di 209.000 euro, procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;

**verificato** che ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.lgs. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (Oda) o con richiesta di offerta (RdO);

**rilevato** che il Mercato Elettronico di Consip permette di effettuare ordini, scegliendo tra una pluralità di fornitori i servizi che meglio rispondono alle proprie esigenze, nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

**ritenuto** di procedere mediante una procedura di affidamento "Rdo MePA" da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 95 del D.lgs. 50/2016, tramite l'invio di una Richiesta di offerta sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni, precisando quanto segue:

- il contratto ha per oggetto i servizi di pulizia, disinfezione e facchinaggio presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o gestite da EUR S.p.A;
- il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione con firma digitale del documento elaborato automaticamente dalla piattaforma Consip e rimesso per via telematica al fornitore;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato tecnico allegate alla Richiesta di offerta elettronica (RDO);
- la scelta del contraente viene effettuata mediante l'impiego del Mercato elettronico con l'utilizzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 95 comma 2, del D.Lgs 50/2016.

Parametri	Puniti max
Punteggio tecnico	60
Punteggio economico	40
<b>Totale</b>	<b>100</b>

- sull'importo a base d'asta di Euro complessivi € 194.591,00 oltre IVA (euro cento novantaquattromila cinquecento novantuno,00), comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA per legge;

**richiamata** ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

**visti** gli atti allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione

### **Determina**

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura di affidamento "Rdo MePA" con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento di un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei servizi di pulizia, disinfezione e facchinaggio presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o gestite da EUR S.p.A, della durata di 8 mesi, mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (M.E.P.A.);
- di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nel Capitolato d'appalto e nel Disciplinare di gara;
- di quantificare il valore dell'appalto da porre a base di gara in euro € 194.591,00 oltre IVA (euro cento

novantaquattromila cinquecento novantuno,00);

- di dare atto che i costi della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso d'asta, sono pari ad € 5.767,00, euro (euro cinquemilasettecentosessantasette/00) come rilevabile nel DUVRI;
- di approvare le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, del Disciplinare di gara ed il DUVRI;
- di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida;
- di autorizzare, per l'effetto, una spesa massima pari ad € 194.591,00 oltre IVA (euro cento novantaquattromila cinquecento novantuno,00).

Allegati:

- Disciplinare di gara con relativi allegati;
- Capitolato Speciale di Appalto con relativi allegati;
- DUVRI.