

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

N 37 del 27 MAR 2017

Oggetto: procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. 163/2006, per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria preventiva, derattizzazione e disinfestazione delle aree verdi di pertinenza dell'immobile denominato palazzo dei congressi, sito in Roma, piazzale Kennedy n. 1, di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A. – CIG: 65774825DA.

Aggiudicazione definitiva

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che

- EUR S.p.A. e Roma Convention Group S.p.A., con Determinazione del 20 gennaio 2016, hanno indetto una procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. 163/2006, per la stipula di un contratto per l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria preventiva, derattizzazione e disinfestazione delle aree verdi di pertinenza dell'immobile denominato Palazzo dei Congressi, sito in Roma, piazzale Kennedy n. 1, di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A., per un importo annuo pari a € 57.663,68, comprensivo degli oneri per la sicurezza, e per un totale posto a base di gara pari ad € 172.991,04, comprensivi degli oneri per la sicurezza per il triennio, da aggiudicare secondo il criterio del massimo ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., per la durata di un anno, rinnovabile di anno in anno, a discrezione di Roma Convention Group S.p.A., per un massimo di 2 volte consecutive (fino a 36 mesi complessivi);
- il 4 marzo 2016, alle ore 12.00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- entro il termine di cui al precedente punto sono pervenute n. 7 (sette) offerte;
- con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n. 23/2016, ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 163/2006, è stata nominata la Commissione di gara incaricata di espletare le procedure di valutazione dell'offerta per l'aggiudicazione della gara;

- in data 7 marzo 2016 la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle Buste "A" ed alla verifica della documentazione amministrativa ivi contenuta;
- i concorrenti SIA Garden S.r.l. e Celletti Costruzioni Generali S.r.l. sono stati ammessi alle successive fasi dicara, i concorrenti Vivai Barretta S.r.l., Eco Services di Trani p.a. Giuseppe, EuroBotanica S.r.l., EdilVerde di Piatti Maurizio ed Eco Sabina Appalti S.r.l. sono stati ammessi con riserva e nei confronti degli stessi è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio;
- in data 8 aprile 2016 la Commissione si è riunita, in seduta riservata, come da verbale redatto in pari data, al fine di verificare le integrazioni trasmesse nell'ambito della predetta procedura di soccorso istruttorio e, concluse le attività, ha ammesso Vivai Barretta S.r.l., EuroBotanica S.r.l., EdilVerde di Piatti Maurizio ed Eco Sabina Appalti S.r.l. alle successive fasi di gara ed ha escluso il concorrente Eco Services di Trani p.a. Giuseppe;
- in data 12 aprile 2016 la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto allo scioglimento delle riserve e al sorteggio di un numero di un offerente (EdilVerde di Piatti Maurizio) per la comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 163/2006;
- in data 11 maggio 2016 la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto:
 - i. alla comunicazione dell'esito delle verifiche compiute sul concorrente sorteggiato ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 163/2006;
 - ii. all'apertura e all'esame delle buste "B" contenenti le offerte economiche;

<i>Offerente</i>		<i>Ribasso offerto</i>
1	Vivai Barretta S.r.l.	51,71% Anomalo
2	Sia Garden S.r.l.	38,18%
3	EdilVerde di Piatti Maurizio	36,80%
4	Celletti Costruzioni Generali S.r.l.	36,68%
5	EuroBotanica S.r.l.	35,12%
6	Eco Sabina Appalti S.r.l.	29,55%

- iii. alla comunicazione della graduatoria provvisoria; come di seguito riportata:

- iv. a rilevare la sussistenza di profili di anomalia ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.lgs. 163/2006 della prima offerta in graduatoria presentata dal concorrente Vivai Barretta S.r.l.;

Considerato che

- con nota del 12 maggio 2016, prot. EUR S.p.A. n. 2016003665, trasmessa alla suddetta Società, è stata inviata la richiesta di giustificazioni ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.lgs. 163/2006;
- in linea con il termine della nota predetta, il concorrente Vivai Barretta S.r.l. ha presentato le giustificazioni richieste.
- con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n. 45 del 6 giugno 2016 è stata nominata la Commissione per la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 88, comma 1bis, del D.lgs. 163/2006;
- in data 10 marzo 2017 la Commissione per la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 88, comma 1 bis del D.Lgs. 163/2006 ha trasmesso la relazione per la valutazione della congruità dell'offerta del concorrente primo graduato, ritenendo che le giustificazioni rese dalla società Vivai Barretta Garden S.r.l., siano insuscettibile di accettazione da parte della Stazione Appaltante e di conseguenza l'offerta presentata non può essere ritenuta congrua;
- con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n. 30 del 10 marzo 2017 il Commissario Avv. Simona De Rossi Re è stato sostituito con il Sig. Luciano Orsi;
- in data 24 marzo 2017 la Commissione di aggiudicazione di gara ha preso atto delle valutazioni della Commissione nominata per la valutazione della congruità delle offerte e ha espresso un giudizio negativo sulla relazione di cui al precedente punto, escludendo il concorrente Vivai Barretta Garden S.r.l., determinando pertanto la seguente graduatoria provvisoria, e restituendo gli atti di gara al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza;

<i>Classifcaae</i>		<i>Ribasso offerto</i>
1	Sia Garden S.r.l.	38,18%
2	EdilVerde di Piatti Maurizio	36,80%

3	Celletti Costruzioni Generali S.r.l.	36,68%
4	EuroBotanica S.r.l.	35,12%
6	Eco Sabina Appalti S.r.l.	29,55%

- in data 24 marzo 2017 Il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la relazione contenente la proposta di aggiudicazione definitiva in favore della SIA Garden S.r.l.;

PRESO ATTO della regolarità del procedimento seguito;

RITENUTO, di aggiudicare definitivamente la procedura di gara in oggetto a:

SIA Garden S.r.l.

Via Pontedassio n. 12

00164 Roma (RM)

P.IVA 01805911003

La quale risultata essere aggiudicatario provvisorio della procedura in argomento avendo offerto un ribasso unico percentuale 38,18% (trentotto virgola diciotto per cento) da applicarsi all'Elenco Prezzi di cui all'Allegato 2 al Capitolato Speciale di Appalto, nonché al Prezzario DEI (primo semestre anno 2015), IVA ed oneri per la sicurezza esclusi.

ATTESO che eventuali spese relative alla stipula e alla registrazione del contratto sono a carico della società appaltatrice.


Tutto ciò premesso e considerato, l'Amministratore Delegato *p.t.* di EUR S.p.A., Dott. Enrico Pazzali

DETERMINA

1. di approvare integralmente le risultanze dei verbali di gara, conservati agli atti della Società, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;



2. di procedere, per i predetti presupposti, all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto alla SIA Garden S.r.l., con sede legale in Roma, via Pontedassio n. 12 - P.IVA 01805911003;
3. di dare atto che la SIA Garden S.r.l. offerto un ribasso unico percentuale 38,18% (trentotto virgola diciotto per cento) da applicarsi all'Elenco Prezzi di cui all'Allegato 2 al Capitolato Speciale di Appalto, nonché al Prezzario DEI (primo semestre anno 2015), IVA ed oneri per la sicurezza esclusi e l'importo di aggiudicazione è pari ad euro 57.663,68 (euro cinquantasettemilaseicentosessantatre/68), per un anno, comprensivo degli oneri della sicurezza e oneri rischi di interferenza, per un importo totale del triennio pari ad euro 172.991,04 (euro centosettantaduemilanovecentonovantuno/04) comprensivo degli oneri della sicurezza e oneri rischi di interferenza;
4. che la firma del relativo contratto avverrà decorsi 35 giorni dalla data di comunicazione il contratto avrà durata annuale decorrenti dalla sottoscrizione dello stesso e rinnovabile di anno in anno, a discrezione di Roma Convention Group S.p.A., per un massimo di 2 volte consecutive (fino a 36 mesi complessivi);
5. di procedere all'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva alla SIA Garden S.r.l., con sede legale in Roma, via Pontedassio n. 12, nonché ai soggetti previsti dall'articolo 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006;
6. che la firma del relativo contratto avverrà decorsi 35 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'articolo 11, comma 10, del D.Lgs. 163/2003;
7. il contratto avrà durata annuale decorrenti dalla sottoscrizione dello stesso e rinnovabile di anno in anno, a discrezione di Roma Convention Group S.p.A., per un massimo di 2 volte consecutive (fino a 36 mesi complessivi);
8. di impegnare sul relativo conto di spesa una somma complessiva di Euro 172.991,04 (euro centosettantaduemilanovecentonovantuno/04), oltre IVA per legge.

 L'Amministratore Delegato
ENRICO PAZZALI

