

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

N *11* del - 8 FEB 2017

Oggetto: Procedura aperta, di rilevanza europea, per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria a richiesta delle aree esterne, degli impianti idrici e idroelettrici di proprietà, e/o gestiti, da EUR S.p.A. nel Comune di Roma – CIG 6518792555
Aggiudicazione definitiva

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso

- che EUR S.p.A., con Determinazione del 52 del 14 dicembre 2015, ha indetto una procedura di rilevanza europea, per la stipula di un contratto per l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria a richiesta delle aree esterne, degli impianti idrici e idroelettrici di proprietà e/o gestiti da EUR S.p.A. nel Comune di Roma, per la durata di un anno e rinnovabile di anno in anno, a discrezione della stazione appaltante, per un massimo di 2 volte consecutive (fino a 36 mesi complessivi), per un importo annuo pari a € € 2.146.712,71, comprensivo degli oneri per la sicurezza, e per un importo totale per 36 mesi pari a € 6.440.138,13, comprensivi degli oneri per la sicurezza, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che il 8 febbraio 2016, alle ore 12.00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- che entro il termine di cui al precedente punto sono pervenute n. 12 (dodici) offerte;

AS
AS

- che in data 9 febbraio 2016, con Determinazione n. 9, ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 163/2006, è stata nominata la Commissione di gara incaricata di espletare le procedure di valutazione dell'offerta per l'aggiudicazione della gara nella composizione di seguito indicata:
 - Ing. Giorgio Grimaldi (Presidente);
 - Ing. Massimo Piergallini (Commissario);
 - Arch. Fabiana Antonelli (Commissario).
- che nelle date del 10, 16 e 19 febbraio 2016 la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura ed alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti in gara;
- che i concorrenti Idrica S.p.A., C.I.MONT Società consortile a responsabilità limitata, Delta Petroli S.p.A. e ATI Casa Comune 2000 Soc. Coop. A r.l. - Coop. Soc. Parco del Veio – Caldani Nuove Energie S.r.l. - Coop. Soc. Linea Sociale – Samac Appalti S.r.l. sono stati ammessi con riserva e nei confronti degli stessi è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio;
- che in data 25 febbraio, 11 e 14 marzo e 12 aprile 2016, la Commissione si è riunita, in seduta riservata, al fine di verificare le integrazioni trasmesse nell'ambito della predetta procedura di soccorso istruttorio e, concluse le attività, ha ammesso C.I.MONT Società consortile a responsabilità limitata alle successive fasi di gara ed ha escluso i concorrenti Idrica S.p.A., Delta Petroli S.p.A. e ATI Casa Comune 2000 Soc. Coop. A r.l. - Coop. Soc. Parco del Veio – Caldani Nuove Energie S.r.l. - Coop. Soc. Linea Sociale – Samac Appalti S.r.l. e Eco Services di Trani p.a. Giuseppe.
- in data 21 aprile 2016 la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto allo scioglimento delle riserve e al sorteggio di un concorrente (D.E.C.A. S.r.l.) per la comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 163/2006;
- che in data 10 giugno 2016 la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla comunicazione dell'esito delle verifiche compiute sul concorrente sorteggiato ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 163/2006 e all'apertura delle buste "B – offerta Tecnica" al solo fine di verificare la completezza del contenuto, come prescritto dagli atti di gara;

- che nei giorni 16, 22 e 28 giugno 2016 la Commissione si è riunita, in seduta riservata, per valutare le offerte tecnico organizzative presentate e, all'esito di tali operazioni, sono stati attribuiti i seguenti punteggi:

	<i>Valutazione Tecnica - punti</i>
ATI ISAM S.r.l.	46,39/60
D.E.C.A. S.r.l.	43,79/60
ATI Lande S.p.A.	50,58/60
ATI Co.Ge.I. Italia S.r.l	43,77/60
Soc. Coop. 29 Giugno	52,83/60
C.I.MONT	39,44/60
RTI BG Ambiente S.r.l.	39,89/60
RTI Roma Multiservizi S.p.A.	40,20/60
RTI Nuova Malegori S.r.l.	41,87/60

- che in data 7 luglio 2016 la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto:1) all'apertura e all'esame delle buste C contenenti le offerte economiche; 2) alla comunicazione della graduatoria provvisoria; 3) a rilevare la sussistenza di profili di anomalia ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.lgs. 163/2006 della prima offerta in graduatoria presentata dal concorrente ATI Lande S.p.A.;

	<i>Valutazione Tecnica - punti</i>	<i>Valutazione Economica - punti</i>	Totale Punti	in graduatoria	<i>Anormalmente bassa</i>
ATI Lande S.p.A.	50,58	38,27	88,85	1	SI
ATI ISAM S.r.l.	46,39	39,46	85,84	2	NO
Soc. Coop. 29 Giugno	52,83	28,36	81,19	3	NO
RTI BG Ambiente S.r.l.	39,89	40,00	79,89	4	NO

RTI Nuova Malegori S.r.l.	41,87	37,33	79,20	5	NO
<hr/>					
RTI Roma Multiservizi S.p.A.	40,20	37,39	77,59	6	NO
<hr/>					
ATI Co.Ge.I. Italia S.r.l	43,77	30,01	73,78	7	NO
<hr/>					
C.I.MONT	39,44	31,35	70,79	8	NO
<hr/>					
D.E.C.A. S.r.l.	43,79	26,05	69,84	9	NO
<hr/>					

Considerato

- che con nota del 14 luglio 2016, prot. EUR S.p.A. n. 2016004978, trasmessa alla suddetta Società, è stata inviata la richiesta di giustificazioni ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.lgs. 163/2006;
- che in linea con il termine della nota predetta, il concorrente ATI Lande S.p.A. ha presentato le giustificazioni richieste;
- che con Determinazione n. 69 del 15 settembre 2016 è stata nominata la Commissione tecnica di cui all'art. 88, comma 1bis, del D.lgs. 163/20062006 e s.m.i. nella composizione di seguito indicata:
 1. Arch. Francesco Berardelli (Presidente – Dipendente di EUR S.p.A.);
 2. Sig. Fabio Giusepponi (Commissario – Dipendente di EUR S.p.A.);
 3. Arch. Daniele Di Marzio (Commissario – Dipendente di EUR S.p.A.);
- che con nota del 24 ottobre 2016, protocollo EUR S.p.A. n. 2016006823 è stata trasmessa, all'ATI Lande S.p.A., richiesta di precisazioni alle giustificazioni ai sensi dell'art 88 del D.lgs. 163/2006;
- che in linea con il termine della nota predetta, il concorrente ATI Lande S.p.A. ha presentato le precisazioni alle giustificazioni richieste;
- che in data 14 dicembre 2016, in esito ad una riorganizzazione aziendale si è risolto il rapporto di lavoro intercorrente tra EUR S.p.A. ed il RUP Ing. Maria Raffaella De Prisco e il membro della Commissione di gara Ing. Massimo Piergallini;

- che in data 31 dicembre 2016, si è risolto il rapporto di lavoro intercorrente tra EUR S.p.A. ed il Geom. Fabio Giusepponi;
- che in data 19 dicembre 2016 si è provveduto alla nomina del nuovo RUP Arch. Francesco Berardelli, in sostituzione dell'Ing. Maria Raffaella De Prisco;
- che con Determinazione n1 del 13 gennaio 2017 si è provveduto alla nomina del nuovo membro della commissione di gara Ing. Giandomenico Di Martino in sostituzione dell'Ing. Massimo Piergallini;
- che con Determinazione n. 2 del 13 gennaio 2017 si è provveduto alla nomina del nuovo Presidente della Commissione ex articolo 88, comma1-bis del d.Lgs.163/2006 Arch. Maria Gioia Ricci in sostituzione dell'Arch. Francesco Berardelli e alla nomina del membro della Commissione ex articolo 88, comma1-bis del d.Lgs.163/2006 Arch. Gianluca Rovagna in sostituzione del Geom. Fabio Giusepponi;
- che in data 25 gennaio 2017, la Commissione di cui all'art. 88, comma 1bis, del D.lgs. 163/2006, con relazione ha verificato la congruità dell'offerta del concorrente primo in graduatoria, ritenendo accoglibili le giustificazioni rese dall'ATI Lande S.p.A.;
- che in data 26 gennaio 2017, la Commissione di cui all'art. 88, comma 1bis, del D.lgs. 163/2006, ha trasmesso la relazione per la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art.87 e 88 del d.Lgs 163/2006, alla Commissione di gara;
- che in data 26 gennaio 2017, si è riunita la Commissione di gara in seduta riservata nel corso della quale ha preso atto di quanto riportato nella relazione di cui al precedente punto;
- che in pari data la Commissione di aggiudicazione ha trasmesso la documentazione di gara al Responsabile Unico del Procedimento per l'adozione degli susseguenti atti di competenza;

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha attivato le verifiche sul possesso dei requisiti del primo classificato, ai sensi dell'ex art. 38 del D.Lgs 163/2006, queste sono state attivate tramite il servizio di supporto RUP societario;
- che le predette verifiche riportano esito positivo e quindi i requisiti non risultano essere comprovati;
- che in data 6 febbraio 2017 con nota EUR S.p.A. protocollo n. 2017000380 è stata trasmessa la comunicazione di esclusione ai sensi dell'art. 94, comma 1 del D.lgs 159/2011 all'ATI Lande S.p.A. - Angeloni Angelo S.r.l. - Sublacense Garden S.r.l.;

Vista la proposta di aggiudicazione definitiva del Responsabile Unico del Procedimento del 06 febbraio 2017;

Vista la graduatoria definitiva:

	<i>Valutazione Tecnica - punti</i>	<i>Valutazione Economica - punti</i>	<i>Totale Punti</i>	<i>Posizione in graduatoria</i>	<i>Anormalmente bassa</i>
ATI Lande S.p.A.	50,58	38,27	88,85	ESCLUSA	SI
ATI ISAM S.r.l.	46,39	39,46	85,84	1	NO
Soc. Coop. 29 Giugno	52,83	28,36	81,19	2	NO
RTI BG Ambiente S.r.l.	39,89	40,00	79,89	3	NO
RTI Nuova Malegori S.r.l.	41,87	37,33	79,20	4	NO
RTI Roma Multiservizi S.p.A.	40,20	37,39	77,59	5	NO
ATI Co.Ge.I. Italia S.r.l.	43,77	30,01	73,78	6	NO
C.I.MONT	39,44	31,35	70,79	7	NO
D.E.C.A. S.r.l.	43,79	26,05	69,84	8	NO

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare definitivamente la procedura di gara in oggetto a:

ATI

Capogruppo:

ISAM S.r.l.

Via M. Buonarroti snc

01016 Tarquinia (VT)

P.IVA 11665510159

Mandanti:

Caldani Irrigazione S.r.l.

Via delle Gerbere, 23

00134 S. Palomba (Roma)

P.IVA 03791221009

Sia Garden S.r.l.

Via Pontedassio, 12

00164 Roma

P.IVA 01805911003

Ipomagi S.r.l.

Via della Malatesta, 38/B – 12

00164 Roma

P.IVA 01369051006

che è risultato essere aggiudicatario provvisorio della procedura in argomento avendo ottenuto un punteggio totale di 85,84 punti su 100, offrendo un ribasso pari al 43,68% (quarantatré virgola sessantotto per cento) da applicarsi sull'importo posto a base di gara di cui all'articolo 3, del Capitolato Speciale di Appalto, sull'Elenco prezzi Assoverde – Associazione Italiana Costruttori del Verde edizione anno 2011, di cui all'Allegato 2 al Capitolato Speciale di Appalto e sull'Elenco prezzi DEI, 1° semestre, anno 2015, di cui all'Allegato 2 al Capitolato Speciale di Appalto;

L'importo dell'appalto risulta essere determinato come da tabella seguente:

7
AFB

Descrizione			Importo delle attività	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Totale
A	Servizi a canone	EUR S.p.A.	€ 708.812,88	€ 17.888,00	€ 726.700,88
		Roma Capitale	€ 141.758,35	€ 3.577,50	€ 145.335,85
B	Servizi a misura	EUR S.p.A.	€ 600.000,00	€ 15.000,00	€ 615.000,00
Importo totale annuo			€ 1.450.571,23	€ 36.465,50	€ 1.487.036,73
Importo massimo nel triennio			€ 4.351.713,69	€ 109.396,50	€ 4.461.110,19

Atteso che eventuali spese relative alla stipula e alla registrazione del contratto sono a carico della società appaltatrice.

Tutto ciò premesso e considerato, l'Amministratore Delegato *p.t.* di EUR S.p.A., Dott. Enrico Pazzali

DETERMINA

1. di approvare integralmente le risultanze dei verbali di gara, conservati agli atti della Società, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere, per i predetti presupposti, all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'ATI con mandataria la società **ISAM S.r.l.**, con sede legale in Tarquinia (VT) - Via M. Buonarroti snc - P.IVA 11665510159 – e mandanti **Caldani Irrigazione S.r.l.**, con sede legale in S. Palomba - Via delle Gerbere, 23 - P.IVA 03791221009 - **Sia Garden S.r.l.**, con sede legale in Roma - Via Pontedassio, 12 - P.IVA 01805911003 - **Ipomagi S.r.l.**, con sede legale in Roma - Via della Malatesta, 38/B – 12 - P.IVA 01369051006;
3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari ad € **4.461.110,19**, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € € 109.396,50;
4. che il contratto avrà durata annuale rinnovabile per 2 volte consecutive, decorrente dalla sottoscrizione dello stesso;

5. di procedere all'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva all'ATI con mandataria la società **ISAM S.r.l.**, con sede legale in Tarquinia (VT) - Via M. Buonarroti snc - P.IVA 11665510159 – e mandanti **Caldani Irrigazione S.r.l.**, con sede legale in S. Palomba - Via delle Gerbere, 23 - P.IVA 03791221009 - **Sia Garden S.r.l.**, con sede legale in Roma - Via Pontedassio, 12 - P.IVA 01805911003 - **Ipomagi S.r.l.**, con sede legale in Roma - Via della Malatesta, 38/B – 12 - P.IVA 01369051006, nonché ai soggetti previsti dall'articolo 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
6. di sottoscrivere il contratto relativo all'appalto in argomento solo dopo il decorso del termine di 35 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'articolo 11, comma 10, del D.Lgs. 163/2006, previa verifica della persistenza dei requisiti di ordine generale prescritti dalla normativa di riferimento;
7. di impegnare sul relativo conto di spesa una somma complessiva di € 4.461.110,19, oltre IVA per legge.



EUR L'Amministratore Delegato
LA CITTÀ nella CITTÀ ENRICO PAZZALI

