

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. n. 50/2016 DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95, co. 2 DEL D.LGS. n. 50/2016 VOLTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54, co. 3 DEL MEDESIMO DECRETO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, A GUASTO E PRESIDIO DI SCALE E TAPPETI MOBILI INSTALLATI PRESSO IL "ROMA CONVENTION CENTER - LA NUVOLO" DI PROPRIETÀ DI "EUR S.p.A." E SITO IN ROMA - MUNICIPIO IX  
CIG 9336072257

## VERBALE DI GARA N. 1

### SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 30 SETTEMBRE 2022

Il giorno 30 settembre 2022, alle ore 10.00 nel rispetto dell'art.77, comma 2 del D.Lgs.n.50/2016 e dell'art. 6 del Regolamento relativo alle Commissioni giudicatrici per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture e concessioni, adottato da EUR S.p.A. con la Direttiva n.4/2018 - si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n.147 del 21.09.2022, così di seguito composta:

- Ing. Giorgio Grimaldi - Presidente (Dipendente di EUR S.p.A.);
- Ing. Alessio Murat - Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.);
- Arch. Michela Pacelli - Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.);

al fine di procedere, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 21 e 22 della *Lex Specialis*, all'apertura delle *Offerte tecniche* per la verifica della presenza dei documenti relativi alle singole Offerte Tecniche pervenute attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nell'ambito della procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co.2 del D.lgs. n.50/2016, per la stipula di un accordo quadro con un operatore ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n.50/2016, relativo all'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria, a guasto e presidio di scale e tappeti mobili presso il "Roma Convention Center – La Nuvola" e sito in Roma – Municipio IX.

L'Arch. Francesco de Marco, componente dell'Ufficio Gare di EUR S.p.A., svolge le funzioni di segretario verbalizzante.



Premesso che:

- con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n.126 del 20.07.2022, EUR S.p.A. ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co.2 del D.lgs. n.50/2016, per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n.50/2016, relativo all'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria, a guasto e presidio di scale e tappeti mobili presso il "Roma Convention Center – La Nuvola" e sito in Roma – Municipio IX;
- in data 27.07.2022 si è proceduto alla pubblicazione della procedura di gara in oggetto sul sistema informatico di negoziazione in modalità ASP – numero di gara 3131013 – unitamente al Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 13.09.2022, alle ore 12.00;
- entro il suddetto termine perentorio – così come attestato dal verbale di constatazione di ricevimento delle offerte, conservato agli atti della Società – sono pervenuti n. 5 (*cinque*) plichi virtuali da parte dei seguenti Operatori Economici:

	Denominazione concorrente	Codice Fiscale	Partita IVA	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	03986821001	03986821001	Singolo O.E. (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	08/09/2022 13.29
2	R.T.I. DEL BO S.P.A. – DEL BO ROMA S.R.L.	00507550630 05631710638	06772370638 06644691005	RTI costituendo (D.Lgs.50/2016, art.48, comma 8)	08/09/2022 14.30
3	SCHINDLER S.P.A.	00842990152	00842990152	Singolo O.E. (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	09/09/2022 19.37
4	A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI S.R.L.	03922680586	01261661001	Singolo O.E. (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	12/09/2022 10.36
5	TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.	03702760962	03702760962	Singolo O.E. (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	12/09/2022 14.55



Tutto ciò premesso, la Commissione effettua l'accesso, attraverso le credenziali del Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento, sul sistema informatico di negoziazione in modalità ASP e procede all'apertura della seduta pubblica *online*.

La Commissione procede – così come previsto dal succitato art.21 del Disciplinare di gara – all'apertura, secondo l'ordine previsto dalla piattaforma di negoziazione, delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ed alla verifica della completezza del contenuto e della mera regolarità formale della documentazione in esse contenute.

### **1. A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI S.R.L.**

La Commissione procede all'esame della documentazione tecnica trasmessa dalla Società "A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI S.R.L."

La Commissione rileva la completezza e la relativa regolarità formale dell'offerta presentata dal concorrente in riferimento alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara e dà atto che la stessa sarà oggetto di successiva valutazione in seduta riservata ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico.

### **2. MARROCCO ELEVATORS S.R.L.**

La Commissione procede all'esame della documentazione tecnica trasmessa dalla Società "MARROCCO ELEVATORS S.R.L."

La Commissione rileva la completezza e la relativa regolarità formale dell'offerta presentata dal concorrente in riferimento alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara e dà atto che la stessa sarà oggetto di successiva valutazione in seduta riservata ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico.

### **3. R.T.I. DEL BO S.P.A. – DEL BO ROMA S.R.L.**

La Commissione procede all'esame della documentazione tecnica trasmessa dal "R.T.I. DEL BO S.P.A. – DEL BO ROMA S.R.L."

La Commissione rileva la completezza e la relativa regolarità formale dell'offerta presentata dal concorrente in riferimento alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara e dà atto che la stessa sarà oggetto di successiva valutazione in seduta riservata ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico.



**4. SCHINDLER S.P.A.**

La Commissione procede all'esame della documentazione tecnica trasmessa dalla Società "SCHINDLER S.P.A."

La Commissione rileva la completezza e la relativa regolarità formale dell'offerta presentata dal concorrente in riferimento alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara e dà atto che la stessa sarà oggetto di successiva valutazione in seduta riservata ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico.

**5. TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.**

La Commissione procede all'esame della documentazione tecnica trasmessa dalla Società "TK ELEVATOR ITALIA S.P.A."

La Commissione rileva la completezza e la relativa regolarità formale dell'offerta presentata dal concorrente in riferimento alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara e dà atto che la stessa sarà oggetto di successiva valutazione in seduta riservata ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 10.25.

Il presente atto, redatto in unico originale, consta di n.5 (*cinque*) facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Ing. Gianni Crimaldi** – Presidente (Dipendente di EUR S.p.A.)

[Redacted signature area]

**Ing. Alessio Mura** – Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.);

[Redacted signature area]

**Arch. Michela Pacelli** - Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.)

[Redacted signature area]

[Redacted area]



Il Segretario Verbalizzante

**Arch. Francesco de Marco** – (Dipendente EUR S.p.A.)

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]