



**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. n. 50/2016 DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95, co. 2 DEL D.LGS. n. 50/2016 VOLTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54, co. 3 DEL MEDESIMO DECRETO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, A GUASTO E PRESIDIO DI SCALE E TAPPETI MOBILI INSTALLATI PRESSO IL "ROMA CONVENTION CENTER - LA NUVOLO" DI PROPRIETÀ DI "EUR S.p.A." E SITO IN ROMA - MUNICIPIO IX  
CIG 9336072257**

## **VERBALE DI GARA N. 5**

### **SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 20 OTTOBRE 2022**

Il giorno 20 ottobre 2022, alle ore 10.00, nel rispetto dell'art. 77, comma 2 del D.Lgs.n.50/2016 e dell'art. 6 del Regolamento relativo alle Commissioni giudicatrici per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture e concessioni, adottato da EUR S.p.A. con la Direttiva n.4/2018 - si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n.147 del 21.09.2022, così di seguito composta:

- Ing. Giorgio Grimaldi - Presidente (Dipendente di EUR S.p.A.);
- Ing. Alessio Murat - Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.);
- Arch. Michela Pacelli - EUR S.p.A).

La Commissione si riunisce al fine di procedere all'apertura nonché alla verifica della regolarità formale e sostanziale delle offerte economiche presentate dai concorrenti.

La Commissione è assistita dall'Arch. Francesco de Marco che svolge le funzioni di Segretario verbalizzante.

La Commissione – così come previsto dall'art. 23 del Disciplinare di gara – attiva il percorso informatico di apertura della "Busta economica" e procede, secondo l'ordine previsto dalla piattaforma di negoziazione, alla apertura di ciascuna singola offerta economica presentata dai concorrenti.

A questo punto la Commissione procede alla verifica della completezza del contenuto nonché della regolarità formale e sostanziale della documentazione economica prodotta dai concorrenti.

#### **A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI**

La Commissione procede all'esame della documentazione economica trasmessa dalla Società A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI.

**EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.

Il Concorrente ha offerto:

- un ribasso unico percentuale pari al 32,77 % (*trentadue virgola settantasette per cento*) da applicare all'importo posto a base di gara e sui singoli importi di cui all'elenco prezzi "Allegato 6" al CSA e ai prezzi stabiliti secondo le disposizioni di cui all'art. 15 del CSA, iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- un ribasso unico percentuale pari al 9,23 % (*nove virgola ventitre per cento*) da applicare sul corrispettivo a base di gara di cui all'elenco prezzi Allegato 6 (voci NP.SM.07 e NP.SM.08) per i costi orari dei presidi extra canone, iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi.

Altresì, dichiara:

- a) i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 6.000,00 (*euro seimila/00*);
- b) i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 160.000,00 (*euro centosessantamila/00*).

La Commissione rileva la completezza del contenuto e la relativa regolarità formale e sostanziale dell'offerta presentata in riferimento alle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara.

#### **MARROCCO ELEVATORS S.R.L.**

La Commissione procede all'esame della documentazione economica trasmessa dalla Società MARROCCO ELEVATORS S.R.L..

Il Concorrente ha offerto:

- un ribasso unico percentuale pari al 28,30 % (*ventotto virgola trenta per cento*) da applicare all'importo posto a base di gara e sui singoli importi di cui all'elenco prezzi "Allegato 6" al CSA e ai prezzi stabiliti secondo le disposizioni di cui all'art. 15 del CSA, iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- un ribasso unico percentuale pari al 25,00 % (*venticinque virgola zero per cento*) da applicare sul corrispettivo a base di gara di cui all'elenco prezzi Allegato 6 (voci NP.SM.07 e NP.SM.08) per i costi orari dei presidi extra canone, iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi.

Altresì, dichiara:

- c) i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 2.084,00 (*euro duemilaottantaquattro/00*);
- d) i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 128.000,00 (*euro centoventottomila/00*).



La Commissione rileva la completezza del contenuto e la relativa regolarità formale e sostanziale dell'offerta presentata in riferimento alle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara.

#### **R.T.I. DEL BO S.P.A. – DEL BO ROMA S.R.L.**

La Commissione procede all'esame della documentazione economica trasmessa dal RTI R.T.I. DEL BO S.P.A. – DEL BO ROMA S.R.L..

Il Concorrente ha offerto:

- un ribasso unico percentuale pari al 35,00 % (*trentacinque virgola zero per cento*) da applicare all'importo posto a base di gara e sui singoli importi di cui all'elenco prezzi "Allegato 6" al CSA e ai prezzi stabiliti secondo le disposizioni di cui all'art. 15 del CSA, iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- un ribasso unico percentuale pari al 21,00 % (*ventuno virgola zero per cento*) da applicare sul corrispettivo a base di gara di cui all'elenco prezzi Allegato 6 (voci NP.SM.07 e NP.SM.08) per i costi orari dei presidi extra canone, iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi.

Altresì, dichiara:

- a) i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 1.957,00 (*euro millenovecentocinquantesette/00*);
- b) i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 115.130,00 (*euro centoquindicimilacentotrenta/00*).

La Commissione rileva la completezza del contenuto e la relativa regolarità formale e sostanziale dell'offerta presentata in riferimento alle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara.

#### **SCHINDLER S.P.A.**

La Commissione procede all'esame della documentazione economica trasmessa dalla Società SCHINDLER S.P.A..

Il Concorrente ha offerto:

- un ribasso unico percentuale pari al 19,86 % (*diciannove virgola ottantasei per cento*) da applicare all'importo posto a base di gara e sui singoli importi di cui all'elenco prezzi "Allegato 6" al CSA e ai prezzi stabiliti secondo le disposizioni di cui all'art. 15 del CSA, iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- un ribasso unico percentuale pari al 12,00 % (*dodici virgola zero per cento*) da applicare sul corrispettivo a base di gara di cui all'elenco prezzi Allegato 6 (voci NP.SM.07 e NP.SM.08)

per i costi orari dei presidi extra canone, iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi.

Altresì, dichiara:

- a) i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 5.701,50 (*euro cinquemilasettecentouno/50*);
- b) i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 116.343,88 (*euro centosedicimilatrecentoquarantatre/88*).

La Commissione rileva la completezza del contenuto e la relativa regolarità formale e sostanziale dell'offerta presentata in riferimento alle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara.

#### **TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.**

La Commissione procede all'esame della documentazione economica trasmessa dalla Società TK ELEVATOR ITALIA S.P.A..

Il Concorrente ha offerto:

- un ribasso unico percentuale pari al 36,95 % (*trentasei virgola novantacinque per cento*) da applicare all'importo posto a base di gara e sui singoli importi di cui all'elenco prezzi "Allegato 6" al CSA e ai prezzi stabiliti secondo le disposizioni di cui all'art. 15 del CSA, iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- un ribasso unico percentuale pari al 11,00 % (*undici virgola zero per cento*) da applicare sul corrispettivo a base di gara di cui all'elenco prezzi Allegato 6 (voci NP.SM.07 e NP.SM.08) per i costi orari dei presidi extra canone, iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi.

Altresì, dichiara:

- a) i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 2.500,00 (*euro duemilacinquecento/00*);
- b) i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 95.000,00 (*euro novantacinquemila/00*).

La Commissione rileva la completezza del contenuto e la relativa regolarità formale e sostanziale dell'offerta presentata in riferimento alle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara.

Si dà lettura del punteggio economico ottenuto da ciascun concorrente, attribuito automaticamente dal sistema, dove sono indicati i ribassi offerti per ciascun elemento, così come esplicitato nella seguente tabella:



<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio max elemento A</b>	<b>Ribasso elemento A</b>	<b>Punteggio Elemento A</b>	<b>Punteggio max elemento B</b>	<b>Ribasso elemento B</b>	<b>Punteggio Elemento B</b>	<b>Totale Punteggio economico</b>
A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI S.R.L.	23 punti	32,77 %	20,74	7 punti	9,23 %	3,51	<b>24,25</b>
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	23 punti	28,30 %	18,09	7 punti	25,00 %	7,00	<b>25,09</b>
R.T.I. DEL BO S.P.A. – DEL BO ROMA S.R.L.	23 punti	35,00 %	21,94	7 punti	21,00 %	6,55	<b>28,49</b>
SCHINDLER S.P.A.	23 punti	19,86 %	12,70	7 punti	12,00 %	4,56	<b>17,26</b>
TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.	23 punti	36,95 %	23,00	7 punti	11,00 %	4,18	<b>27,18</b>

Il Presidente dà lettura dei punteggi totali attribuiti a ciascun concorrente e della graduatoria provvisoria generata automaticamente dal sistema, così come riportato nella tabella allegata *sub. 1* al presente verbale, dalla quale risulta essere primo in graduatoria il concorrente TK ELEVATOR ITALIA S.P.A..

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 10.25.

Il presente atto, redatto in unico originale, consta di n. 6 (*sei*) facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. **Gio** [redacted] sidente (Dipendente di EUR S.p.A.)

Ing. **Alessio Mu** [redacted] ario (Dipendente di EUR S.p.A.);

Arch. **Michela Pacelli** - Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.)



Il Segretario Verbalizzante

**Arch. Francesco de Marco** - (Dipendente EUR S.p.A.)

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Acquistinretepa.it

Numero gara 3131013

PROCEDURA APERTA SERVIZI DI MANUT. ORD. A GUASTO E PRESIDIO SCALE E TAPPETI MOBILI RCC LA NUVOVA

CIG 9336072257

Allegato n. 1 al Verbale di gara n. 5 del 20.10.2022

Scheda di offerta					
Nome Caratteristica	TK ELEVATOR ITALIA S.p.A.	MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	RTI Del Bo S.p.A. - DEL BO ROMA S.R.L.	SCHINDLER S.p.A.	A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI S.R.L.
Punteggio tecnico complessivo	48,71	50,25	44,56	55,00	4,92
Ribasso percentuale unico Elemento A	36,95%	28,30%	35,00%	19,86%	32,77%
Punteggio economico elemento A	23,00	18,09	21,94	12,70	20,74
Ribasso percentuale unico Elemento B	11,00%	25,00%	21,00%	12,00%	9,23%
Punteggio economico elemento B	4,18	7,00	6,55	4,56	3,51
Punteggio economico complessivo	27,18	25,09	28,49	17,26	24,25
Punteggio globale	<b>75,89</b>	<b>75,34</b>	<b>73,05</b>	<b>72,26</b>	<b>29,17</b>
Posizione in graduatoria	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

