



PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. n. 50/2016 DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95, co. 2 DEL D.LGS. n. 50/2016 VOLTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54, co. 3 DEL MEDESIMO DECRETO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, A GUASTO E PRESIDIO DI SCALE E TAPPETI MOBILI INSTALLATI PRESSO IL "ROMA CONVENTION CENTER - LA NUVOLO" DI PROPRIETÀ DI "EUR S.p.A." E SITO IN ROMA - MUNICIPIO IX  
CIG 9336072257

## VERBALE DI GARA N. 2

### SEDUTA DEL GIORNO 06 OTTOBRE 2022

Il giorno 06.10.2022, alle ore 10.05 nel rispetto dell'art. 77, comma 2 del D.Lgs.n.50/2016 e dell'art. 6 del Regolamento relativo alle Commissioni giudicatrici per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture e concessioni, adottato da EUR S.p.A. con la Direttiva n.4/2018 - si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n.147 del 21.09.2022, così di seguito composta:

- Ing. Giorgio Grimaldi - Presidente (Dipendente di EUR S.p.A.);
- Ing. Alessio Murat - Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.);
- Arch. Michela Pacelli - Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.);

al fine di procedere, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art 22 della *Lex Specialis*, alla valutazione delle offerte tecniche, con riferimento ai criteri proporzionali e tabellari previsti dalla Tabella A di cui all'art. 19.1 del Disciplinare di gara, presentate dagli operatori economici nell'ambito della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la stipula di un accordo quadro con un operatore ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria, a guasto e presidio di scale e tappeti mobili presso il "Roma Convention Center – La Nuvola" e sito in Roma – Municipio IX..

L'Arch. Francesco de Marco, componente dell'Ufficio Gare di EUR S.p.A., svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

La Commissione, conformemente a quanto previsto dall'art. 22 del Disciplinare di gara, procede – con riferimento ad ogni singola offerta presentata dai concorrenti - alla valutazione



del "Modello 5 – Offerta tecnica criteri tabellari" ed alla rispettiva attribuzione dei punteggi tabellari di cui all'art. 19.1, relativi agli elementi, A e B automaticamente e in valore assoluto sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

In particolare:

- **Criterio A:** la Commissione verificherà preliminarmente che l'offerta sia corredata della autodichiarazione, richiesta dalla Tabella A), criterio A) di cui all'art. 19 del Disciplinare di gara e compilata preferibilmente secondo il Modello 5.2A predisposto dalla Stazione appaltante, nonché dei relativi allegati, al fine di computare i mesi di svolgimento di servizi analoghi che rispettino le seguenti caratteristiche:

1. I servizi devono essere stati svolti su impianti installati in "ambiente esterno". La Commissione non attribuirà il punteggio agli interventi che, dalla documentazione prodotta, non risultino effettuati su impianti installati in ambiente esterno;
2. i servizi devono essere stati iniziati e completati nei 36 mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando (in caso di più contratti sovrapponibili temporalmente, verrà presa in considerazione la durata totale ed assoluta). La Commissione verificherà che dalla documentazione prodotta emerga l'avvenuto completamento dei servizi nei termini richiesti dal Disciplinare di gara;
3. i servizi devono essere stati svolti con esito positivo. Ai fini della attribuzione del punteggio, la Commissione verificherà la presenza del certificato di regolare esecuzione.

Ove le informazioni richieste non emergano dalla documentazione prodotta (contratto, Capitolato Speciale di Appalto, verbale di consegna dei servizi, certificato di regolare esecuzione), la Commissione non potrà validamente computare i mesi di svolgimento dei servizi analoghi e, conseguentemente, non attribuirà il relativo punteggio.

- **Criterio B:** la Commissione verificherà che l'offerta sia corredata della autodichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/00, richiesta dalla Tabella A), criterio B) di cui all'art. 19 del Disciplinare di gara e compilata preferibilmente secondo il modello 5.2B predisposto dalla Stazione appaltante, relativa al numero di impianti (scale mobili e tapis roulant) per i quali è attivo un contratto di manutenzione alla data di pubblicazione del bando.

La Commissione procede alla valutazione delle offerte prodotte dagli operatori economici, con riferimento ad ogni elemento sopra indicato.



#### **1. A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI S.R.L.**

Preliminarmente, la Commissione rileva quanto segue relativamente alla documentazione prodotta dall'operatore economico "A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI S.R.L.".

- Con riferimento al Modello 5.2A: risulta contrassegnato sulla piattaforma Acquistinretepa.it con il seguente messaggio di errore: "*Stato caricamento: effettuato con errori. – Errore nella verifica della firma digitale*". Si rileva inoltre l'impossibilità, mediante i dispositivi informatici in dotazione ad EUR S.p.A., di aprire il file "modello 5.2a.pdf.p7m" in quanto "*il file è danneggiato e non può essere riparato*";
- Con riferimento al Modello 5.2B: non risulta essere stato prodotto dall'operatore economico.

A - Svolgimento di servizi analoghi su impianti installati in ambiente esterno: 0 punti;

B - Numero di impianti elevatori (scale mobili e tapis roulant) in manutenzione alla data di pubblicazione del bando: 0 punti.

#### **2. MARROCCO ELEVATORS S.R.L.**

A - Svolgimento, di servizi analoghi su impianti installati in ambiente esterno: 0 punti;

B - Numero di impianti elevatori (scale mobili e tapis roulant) in manutenzione alla data di pubblicazione del bando: 15 punti;

#### **3. R.T.I. DEL BO S.P.A. – DEL BO ROMA S.R.L.**

A - Svolgimento, di servizi analoghi su impianti installati in ambiente esterno: 0 punti;

B - Numero di impianti elevatori (scale mobili e tapis roulant) in manutenzione alla data di pubblicazione del bando: 15 punti;

#### **4. SCHINDLER S.P.A.**

A - Svolgimento, di servizi analoghi su impianti installati in ambiente esterno: 0 punti;

B - Numero di impianti elevatori (scale mobili e tapis roulant) in manutenzione alla data di pubblicazione del bando: 15 punti;



**5. TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.**

A - Svolgimento, di servizi analoghi su impianti installati in ambiente esterno: 0 punti;

B - Numero di impianti elevatori (scale mobili e tapis roulant) in manutenzione alla data di pubblicazione del bando: 15 punti;

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 12.35.

Il presente atto, redatto in unico originale, consta di n. 4 (*quattro*) facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il  di – Presidente (Dipendente di EUR S.p.A.)

  
.....  
Ing. Alessio  Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.);

  
.....  
Arch. Michela Pacelli - Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.)

  
.....  
Il Segretario Verbalizzante

Arch. Francesco de Marco - (Dipendente EUR S.p.A.)

  
.....