



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

n. *02* del - 4 GEN 2022

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. n. 50/2016 DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95, co.-2 DEL D.LGS. n. 50/2016 PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON DUE OPERATORI AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. n. 50/2016 RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E ALLESTIMENTO DA SVOLGERSI PRESSO GLI EDIFICI DENOMINATI "ROMA CONVENTION CENTER – LA NUVOLOLA" E "PALAZZO DEI CONGRESSI" SITI IN ROMA, DI PROPRIETA' DI EUR S.p.A. E GESTITI DA ROMA CONVENTION GROUP S.P.A.

CIG 88223154A6

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

Premesso che:

- Roma Convention Group S.p.A., società del gruppo EUR, ha necessità di affidare – ad un operatore economico da reperire sul mercato a seguito di svolgimento di apposita gara d'appalto – i servizi di progettazione e allestimento di eventi, fiere e congressi che si terranno presso le *location* gestite dalla stessa Roma Convention Group S.p.A., denominate "Palazzo dei Congressi" e "Roma Convention Center - La Nuvola";
- con Determinazione n.4 del 9 giugno 2021, Roma Convention Group S.p.A. ha deliberato di affidare ad EUR S.p.A., in qualità di centrale unica di committenza, l'incarico di indire una procedura aperta, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio *de quo*;
- con Determinazione n. 94 del 6 luglio 2021, EUR S.p.A., in qualità di Centrale di committenza, giusta Convenzione stipulata tra le parti in data 19/05/2021 (Prot. EUR n.2021001531), ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del d.lgs. n.50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, co. 2 del D.lgs. n. 50/2016 per la stipula di un accordo quadro con due operatori ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione e allestimento da svolgersi presso gli edifici denominati "Roma Convention Center – La Nuvola" e "Palazzo dei Congressi" siti in Roma, di proprietà di EUR S.p.A. e gestiti da ROMA CONVENTION GROUP S.P.A.;
- ai sensi dell'art. 5 della Convenzione stipulata da EUR S.p.A. e Roma Convention Group S.p.A. (prot. EUR n. 2021001531), con nota prot. n.129 del 2.04.2021, la Dott.ssa Francesca Maralli è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per Roma Convention Group S.p.A. mentre, conformemente alla disposizione organizzativa n.2/2020 la quale, in ossequio all'art. 31 D.Lgs. 50/2016, ha introdotto la figura del Responsabile del Procedimento per fasi, l'Avv.

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



Donata Nuzzo ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento per la fase di Gara per EUR S.p.A. in qualità di centrale di committenza;

- il suindicato Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, con proposta redatta ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, ha dato atto che:
 - i. in data 07.07.2021, si è proceduto alla pubblicazione della procedura di gara in oggetto sul sistema informatico di negoziazione in modalità ASP – numero di gara 2834396 – unitamente al Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;
 - ii. il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 23.08.2021, alle ore 12.00;
 - iii. entro il suddetto termine perentorio – così come attestato dal verbale di constatazione di ricevimento delle offerte, conservato agli atti della Società – sono pervenuti n. 5 (cinque) plichi virtuali da parte dei seguenti Operatori Economici:

	Denominazione concorrente	Codice Fiscale	Partita IVA	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	R.T.I. EVENTI 3 S.R.L. P & P ITALIA S.R.L. ARKE' S.R.L. PAOLETTI ECOLOGIA S.R.L.	09420840010 04731050011 06466651004 02314550548	09420840010 04731050011 06466651004 05748921003	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	12/08/2021 17:36:57
2	R.T.I. OPEN SOLUTION DESIGN S.R.L. INTEGRA DESIGN S.R.L. A & A 2009 S.R.L. EURO.ECO CROPPO 2000 S.R.L.	14158341009 14650131007 10525601000 01805200597 04947891000	14158341009 14650131007 10525601000 01805200597 04947891000	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	20/08/2021 11:28:00
3	CARLI PRODUZIONI S.R.L.	04992361008	04992361008	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20/08/2021 19:08:16
4	G GROUP INTERNATIONAL S.C.R.L.	02920550601	02920550601	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/08/2021 09:09:30
5	R.T.I. BOTW S.R.L. RMP SALARI S.R.L.	06491611213 05102501003	06491611213 05102501003	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	23/08/2021 09:30:03

- iv. con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n.120 del 30.08.2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta dai seguenti membri: - Arch. Massimiliano Ceci – Presidente (dipendente di EUR S.p.A.); - Arch. Marta Paolucci – Commissario (dipendente di Roma Convention Group S.p.A.); - Ing. Antonio D'Onofrio – Commissario (consulente esterno); - Arch. Milica Tajic – Componente supplente (dipendente di EUR S.p.A.);



- v. con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n.142 del 23.09.2021 è stata disposta la sostituzione del Commissario Arch. MARTA PAOLUCCI, possibile candidata a ricoprire il ruolo di Direttore dell'Esecuzione del Contratto relativamente alla procedura in oggetto, e di nominare l'Arch. GIANLUCA ROVAGNA, dipendente di EUR S.p.A., quale Commissario sostituto;
- vi. nelle date del 02.09.2021, 04.10.2021, 18.10.2021, 04.11.2021, 01.12.2021 e 22.12.2021 si sono svolte – così come risulta dai rispettivi verbali di gara, conservati agli atti della Società – le sedute di gara ad esito delle quali, previo espletamento del procedimento di verifica della anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97, D.Lgs. n.50/2016, è risultata la seguente graduatoria:

Concorrente	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Graduatoria
R.T.I. EVENTI 3 S.R.L P & P ITALIA S.R.L ARKE' S.R.L. PAOLETTI ECOLOGIA S.R.L.	64,63	19,20	83,83	1
R.T.I. OPEN SOLUTION DESIGN S.R.L. INTEGRA DESIGN S.R.L. A & A 2009 S.R.L. EURO.ECO CROPPO 2000 S.R.L.	71,63	11,37	83,00	2
CARLI PRODUZIONI S.R.L.	61,07	20,00	81,07	3
R.T.I. BOTW S.R.L. RMP SALARI S.R.L.	68,98	10,92	79,90	4
G GROUP INTERNATIONAL S.C.A R.L.	57,36	18,59	75,95	5

- vii. per quanto sopra, conformemente a quanto disposto dall'art. 28 del Disciplinare di gara, sono individuati i due operatori economici con i quali sottoscrivere l'Accordo Quadro;
- viii. il concorrente primo in graduatoria è risultato essere il costituendo R.T.I. EVENTI 3 S.R.L. - P & P ITALIA S.R.L - ARKE' S.R.L. - PAOLETTI ECOLOGIA S.R.L. il quale ha offerto il ribasso unico percentuale pari al 30,00 % (*trenta per cento*) da applicare al Listino Prezzi "Allegato 3" del Capitolato Speciale d'Appalto, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, indicando altresì
- i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 63.609,00 (*euro sessantatremilaseicentonove/00*);
 - i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 685.000 (*euro seicentottantacinquemila/00*);
- ix. il concorrente secondo in graduatoria è risultato essere il costituendo R.T.I. OPEN SOLUTION DESIGN S.R.L. – INTEGRA DESIGN S.R.L. – A&A 2009 S.R.L. – EURO.ECO CROPPO 2000 S.R.L., il quale ha offerto il ribasso unico percentuale pari al 16,40 % (*sedici virgola quaranta per cento*) da applicare al Listino Prezzi "Allegato 3"



del Capitolato Speciale d'Appalto, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, indicando altresì

- i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 27.000,00 (*euro ventisettemila/00*);
 - i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 1.439.940,00 (*euro unmilionequattrocentotrentanovemilanovecentoquaranta/00*);
- x. ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. n.50/2016, è stato riscontrato il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) D.Lgs. n.50/2016;

ed ha proposto di aggiudicare i servizi di progettazione e allestimento di eventi, fiere e congressi che si terranno presso gli edifici denominati "Roma Convention Center – La Nuvola" e "Palazzo Dei Congressi" siti in ROMA, di proprietà di EUR S.p.A. e gestiti da ROMA CONVENTION GROUP S.p.A., all'operatore economico primo classificato

COSTITUENDO R.T.I. COMPOSTO DA

1. **EVENTI 3 S.R.L (Mandataria), Via Pietro Giannone, 10, Torino, C.F. e P.I. 09420840010;**
2. **P & P ITALIA S.R.L (Mandante), Via Valfré, 16, Torino, C.F. e P.I. 04731050011;**
3. **ARKE' S.R.L. (Mandante), Via dell'Archivio di Stato, 15, Roma, C.F. e P.I. 06466651004;**
4. **PAOLETTI ECOLOGIA S.R.L. (Mandante), Via della Corona Boreale, 115, Roma, C.F. 02314550548 e P.I. 05748921003;**

nonché all'operatore economico secondo classificato

COSTITUENDO R.T.I. COMPOSTO DA

1. **OPEN SOLUTION DESIGN S.R.L. (Mandataria), Via della Bufalotta n.374, Roma, C.F. e P.I. 14158341009;**
2. **A & A 2009 S.R.L. (Mandante), Via Padre Salvatore Lilli n.31, Roma, C.F. e P.I. 10525601000;**
3. **CROPPO 2000 S.R.L. (Mandante), Via Casilina n.1198, Roma, C.F. e P.I. 04947891000;**
4. **INTEGRA DESIGN S.R.L. (Mandante), Via Terenzio n.7, Roma, C.F. e P.I. 14650131007;**
5. **EURO.ECO S.R.L. (Mandante), Piazza Mercato n.11, Latina, C.F. e P.I. 01805200597;**

PRESO ATTO della regolarità del procedimento;

VISTA la proposta di aggiudicazione del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento del 22.12.2021, redatta ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.lgs. n.50/2016, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di aggiudicare i servizi in oggetto agli operatori economici cost. R.T.I. EVENTI 3 S.R.L. - P & P ITALIA S.R.L - ARKE' S.R.L. - PAOLETTI ECOLOGIA S.R.L. e cost. R.T.I. OPEN SOLUTION DESIGN S.R.L. – INTEGRA DESIGN S.R.L. – A&A 2009 S.R.L. –



EURO.ECO S.R.L. - CROPPO 2000 S.R.L.;

ATTESO che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario;

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, l'Amministratore Delegato *p.t.* di EUR S.p.A., Dott. Antonio Rosati,

DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta di aggiudicazione del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, redatta ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, nonché le risultanze dei verbali di gara, conservati agli atti della Società, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare i servizi di progettazione e allestimento di eventi, fiere e congressi che si terranno presso gli edifici denominati "Roma Convention Center – La Nuvola" e "Palazzo Dei Congressi" siti in ROMA, di proprietà di EUR S.p.A. e gestiti da ROMA CONVENTION GROUP S.p.A. all'operatore economico primo classificato

COSTITUENDO R.T.I. COMPOSTO DA

1. **EVENTI 3 S.R.L (Mandataria), Via Pietro Giannone n.10, Torino, C.F. e P.I. 09420840010;**
2. **P & P ITALIA S.R.L (Mandante), Via Valfré n.16, Torino, C.F. e P.I. 04731050011;**
3. **ARKE' S.R.L. (Mandante), Via dell'Archivio di Stato n.15, Roma, C.F. e P.I. 06466651004;**
4. **PAOLETTI ECOLOGIA S.R.L. (Mandante), Via della Corona Boreale n.115, Roma, C.F. 02314550548 e P.I. 05748921003,**

che ha offerto il ribasso unico percentuale pari al 30,00 % (*trenta per cento*) da applicare al Listino Prezzi "Allegato 3" del Capitolato Speciale d'Appalto, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, indicando altresì

- i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 63.609,00 (*euro sessantatremilaseicentonove/00*);
- i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 685.000 (*euro seicentottantacinquemila/00*);

nonché all'operatore economico secondo classificato

COSTITUENDO R.T.I. COMPOSTO DA

1. **OPEN SOLUTION DESIGN S.R.L. (Mandataria), Via della Bufalotta n.374, Roma, C.F. e P.I. 14158341009;**



2. **A & A 2009 S.R.L. (Mandante), Via Padre Salvatore Lilli n.31, Roma, C.F. e P.I. 10525601000;**
3. **CROPPO 2000 S.R.L. (Mandante), Via Casilina n.1198, Roma, C.F. e P.I. 04947891000;**
4. **INTEGRA DESIGN S.R.L. (Mandante), Via Terenzio n.7, Roma, C.F. e P.I. 14650131007;**
5. **EURO.ECO S.R.L. (Mandante), Piazza Mercato n.11, Latina, C.F. e P.I. 01805200597**

che ha offerto il ribasso unico percentuale pari al 16,40 % (*sedici virgola quaranta per cento*) da applicare al Listino Prezzi "Allegato 3" del Capitolato Speciale d'Appalto, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, indicando altresì

- i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 27.000,00 (*euro ventisettemila/00*);
 - i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 1.439.940,00 (*euro unmilionequattrocentotrentanovecilanovecentoquaranta/00*);
3. di dare atto che l'importo complessivo di aggiudicazione dell'Accordo quadro è pari ad € 3.495.000,00 (*euro tremilioniquattrocentonovantacinquemila/00*), di cui € 117.432,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA, così suddivisi:
 - l'importo del contratto stipulato con l'operatore economico primo classificato sarà pari al 70% dell'importo complessivo di aggiudicazione, € 2.446.500,00 (*euro duemilioniquattrocentoquarantaseimilacinquecento/00*), di cui € 82.202,4 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA. Ai sensi dell'art. 28 del Disciplinare di gara, tale percentuale potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base a specifiche esigenze della Stazione appaltante, ma non potrà essere inferiore al 60% dell'importo;
 - l'importo del contratto stipulato con l'operatore economico secondo classificato sarà pari al 30% dell'importo complessivo di aggiudicazione, € 1.048.500,00 (*euro unmilionequarantottomilacinquecento/00*) di cui € 35.229,6 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA. Ai sensi dell'art. 28 del Disciplinare di gara, tale percentuale potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base a specifiche esigenze della Stazione appaltante, ma non potrà essere inferiore al 20% dell'importo;
 4. di dare atto che il presente affidamento avrà una durata pari a 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio;
 5. di dare atto che la sottoscrizione del contratto potrà avvenire solo previa verifica dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla normativa di riferimento;
 6. di disporre l'invio delle comunicazioni ex art. 76, comma 5, lett. a), D.Lgs. n.50/2016 agli operatori economici partecipanti.



L'Amministratore Delegato di EUR S.p.A.

Dott. Antonio F.

