

Arch. Maria Gioia Ricci

#### DATI PERSONALI

---

- Nata a Roma il 28-8-1963
- LAUREA in Architettura con 110/110 a Roma conseguita il 30 ottobre 1990 presso l'Università degli studi di Roma "La Sapienza".
- ABILITAZIONE PROFESSIONALE conseguita il 3 novembre 1990 ed iscritta all'Albo degli Architetti al n. 9461 dal 6 giugno 1991
- SPECIALIZZAZIONE in Urbanistica con 70/70 presso la Scuola di Specializzazione per la Pianificazione Urbanistica dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza". Corso biennale con concorso di ammissione - 1996 - 1998
- Prima classificata al concorso pubblico per Architetti bandito dall'Ente EUR del 1 luglio 1991
- Funzionario direttivo di EUR S.p.A. - Quadro con qualifica Q2 del CCNL Federculture

#### ESPERIENZE PROFESSIONALI PIU' SIGNIFICATIVE

---

*Da giugno 2013 ad oggi* : responsabile del servizio valorizzazioni immobiliari della Direzione Asset e Property della società EUR SpA;

*da giugno 2008 al giugno 2013* :

- lavora esclusivamente con lo staff dell'Assessore all'Urbanistica del Comune di Roma per una attività di coordinamento tra i due enti per tutti i procedimenti urbanistici di interesse societario (Nuovo Centro Congressi – Nuvola-, Palazzo della Civiltà Italiana, Formula Uno, Lunapark, valorizzazione degli immobili storici societari, ecc.) e su questioni urbanistiche che esulano dall'ambito dell'EUR (Piani di Zona, Accordi di Programma, Varianti urbanistiche, ecc);

*dal 2004 a giugno 2008*:

- Predisporre e cura urbanisticamente i programmi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di EUR SpA individuati dai vertici aziendali ;
- Predisporre e cura le osservazioni al PTPR - Piano Territoriale Paesistico della Regione Lazio - atte a tutelare e valorizzare il patrimonio societario – Anno 2008;
- Presidente di Commissione Amministrativa per la gara d'appalto "Parcheggio interrato P.le Sturzo" – Anno 2008;
- Predisporre urbanisticamente e cura l'iter amministrativo di approvazione del "Progetto del parcheggio interrato di Piazza Sturzo" fino all'ottenimento dell'OdS. n. 90 del 12.02.2008 per la realizzazione dei lavori – Anno 2007-2008;
- Predisporre urbanisticamente e cura gli obiettivi societari nell'ambito dell'Accordo di Programma EUR/Castellaccio – Anni 2004-2009;
- Predisporre urbanisticamente e cura gli interessi societari nell'iter di approvazione della Variante Urbanistica relativa all'area societaria situata alla Laurentina– Anni 2005-2010;

- Predisporre urbanisticamente e cura gli obiettivi societari nell'iter approvativo del Piano Unitario di Utilizzo e Valorizzazione delle aree verdi dell'EUR, adottato con D.C.C. n. 72 del 09.04.2008. Anni 2005 -2009;Predisporre urbanisticamente e cura gli obiettivi societari nell'ambito del Protocollo d'Intenti EUR S.p.A–Comune di Roma per l'attuazione del "Programma Unitario di Valorizzazione dell'Eur" i cui temi sono la riqualificazione delle aree verdi, la valorizzazione funzionale degli edifici societari, la realizzazione di servizi sull'area della Laurentina ed il miglioramento delle infrastrutture di sosta e mobilità - Anno 2004;

- Predisporre urbanisticamente e cura la valorizzazione del patrimonio immobiliare societario attraverso le procedure dei cambi di destinazione d'uso

*dal 2000 al 2003*

- Responsabile tecnico Palazzo dei Congressi, Palazzo della Civiltà Italiana, Piscina delle Rose e Salone delle Fontane, dell'EUR S.p.A;
- Coordina l'attività di valutazione dell'impatto del nuovo PRG sul patrimonio societario e predisporre urbanisticamente le Osservazioni al Comune di Roma ;

*dal 1999 al 2000*

- Capo ufficio Collaudi presso l'Ente EUR;

*dal 1998-1999*

- Responsabile tecnico settore Marketing presso l'Ente EUR;

*da luglio 1991 al 1998*

- Capo ufficio Architettura presso l'Ente EUR;

*da novembre 1990 al 1991*

- Direttore tecnico di cantiere presso la GLICO. Costruzioni di Roma.

#### PROGETTAZIONI URBANISTICHE ED ARCHITETTONICHE PIU' SIGNIFICATIVE

- Progetta e coordina l'attività di progettazione dei consulenti esterni per la redazione del Progetto del parcheggio interrato di P. le Sturzo – Anno 2008-2007;
- Progettista del Piano Unitario di Utilizzo e Valorizzazione delle Aree verdi dell'Eur e coordina l'attività dei consulenti societari, docenti universitari, per la predisposizione dello stesso - Anni 2008-2005;
- Redige lo "Schema di assetto dell'intera Centralità locale della Laurentina" Anni 2008-2005;
- Predisposizione il "Piano della mobilità e della sosta dell'EUR " collaborando e indirizzando l'attività dei consulenti specialistici. Anni 2007-2006;
- Progettista del "Progetto per il parcheggio interrato di P.le Don Luigi Sturzo"- PUP 89/91 – Anno 1998;
- Progettista del "Progetto per la Riqualificazione del Parco del Lago dell'EUR"- Anno 1998;
- Progettista del "Progetto per il restauro conservativo del Palazzo dei Congressi di Roma"- Anno 1998;
- Progettista del "Progetto per la copertura mobile e la ristrutturazione della

Piscina delle Rose di Roma “-Anno 1994.

NOTE PARTICOLARI

- *Maggio 2013* nota di merito dell'Assessore all'Urbanistica del Comune di Roma Avv. Marco Corsini
- *Dicembre 2005* nota dei vertici aziendali EUR Sp.A. per meritevole competenza professionale nella cura degli interessi societari in materia urbanistica ;
- *Gennaio 2004* nota dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. per meritevole competenza professionale nella cura degli interessi societari nell'ambito delle Osservazioni presentate al Piano regolatore Generale della città di Roma .

PRINCIPALI CORSI DI AGGIORNAMENTO

- Rassegna Urbanistica Nazionale dell'INU, Venezia – 2004;
- “La Riforma Urbanistica: evoluzione di strategie e strumenti per la pianificazione”, Milano - 2004;
- “La disciplina Urbanistica” ed il “Testo Unico sull'Edilizia”, Milano 2003 ;
- “Corso di formazione per la sicurezza del lavoro nel settore edile per coordinatore della sicurezza” (D.Lgs.494/96) – 1997;
- “Corso per la progettazione senza barriere architettoniche”, Università degli Studi di Roma “la Sapienza” – 1996;
- “Applicazioni della L. 626/94 sulla salute e sulla sicurezza del lavoro: valutazione dei rischi”, Ordine degli Architetti – 1996.

Arch. Maria Gioia Ricci  
Via Budapest 30  
00144 Roma EUR  
mob. 348 2553453