

### DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

n. Hy del 2 0 APR 202

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. n. 50/2016 DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95, co. 2 DEL D.LGS. n. 50/2016 VOLTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54, co. 3 DEL D.LGS. n. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E DI MANUTENZIONE A RICHIESTA E A GUASTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI PROPRIETÀ DI EUR S.p.A. E SITI IN ROMA - MUNICIPIO IX

CIG 89204403F6

### L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

### Premesso che:

- EUR S.p.A. ha rilevato la necessità di individuare un Operatore Economico da reperire sul mercato mediante gara di appalto – per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria programmata e di manutenzione a richiesta e a guasto degli impianti elevatori di proprietà di EUR S.p.A. e siti in Roma, Municipio IX;
- in forza della disposizione organizzativa n.2/2020 emanata da EUR S.p.A. e integrata dalla disposizione organizzativa n.4/2022, Responsabile del procedimento in fase di programmazione, progettazione e in fase di esecuzione è l'Ing. Adriano Cirilli mentre l'Avv. Donata Nuzzo ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento in fase di acquisto;
- il suindicato Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, con proposta redatta ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, ha dato atto che:
  - i. con Determinazione dell'Amministratore delegato n. 171 del 23.09.2021, EUR S.p.A. ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2, del d.lgs. n. 50/2016, volta alla stipula di un Accordo Quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 54, co. 3 del d.lgs. n. 50/2016 relativo all'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria programmata e di manutenzione a richiesta e a guasto degli impianti elevatori di proprietà di EUR S.p.A. e siti in Roma, Municipio IX;
  - ii. in data 05.10.2021 si è proceduto alla pubblicazione della procedura di gara in oggetto sul sistema informatico di negoziazione in modalità ASP – numero di gara 2878394 – unitamente al Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;
  - iii. con Determinazione dell'Amministratore delegato n.174 del 27.10.2021, pubblicata sul sito istituzionale della società, EUR S.p.A. ha disposto "di sospendere la procedura in oggetto nelle more della predisposizione della documentazione di gara rettificata";

# EVR

- iv. con Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 259 del 20.12.2021, EUR S.p.A. ha rettificato la documentazione di gara relativa alla presente procedura;
- v. il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 20.01.2022, alle ore 12.00;
- vi. entro il suddetto termine perentorio così come attestato dal verbale di constatazione di ricevimento delle offerte, conservato agli atti della Società sono pervenuti n. 13 (*tredici*) plichi virtuali da parte dei seguenti Operatori Economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	FORMA DI PARTECIPAZIONE	C.F.	P.IVA	DATA E ORARIO RICEZIONE
1	MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	03986821001	03986821001	19/01/2021 12:13
2	GRIEC.A.M. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	06306490639	01523081212	19/01/2021 14:01
3	DEL VECCHIO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	06661380631	06661380631	19/01/2021 15:31
4	FUSCO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	04828011009	04828011009	19/01/2021 18:15
5	SCHINDLER S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	00842990152	00842990152	19/01/2021 18:30
6	TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	03702760962	03702760962	20/01/2021 09:41



			1		Γ
7	BAMER ITALIA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	05782501000	05782501000	20/01/2021 09:50
8	E.Q. ELEVATOR QUALITY S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	04876631005	04876631005	20/01/2021 09:53
9	FERRARI & C. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	00489490581	00906921002	20/01/2021 10:33
10	GRIVAN GROUP S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15835411008	15835411008	20/01/2021 10:38
11	S.A.S. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	02697710610 02697710610		20/01/2021 10:43
12	STIMER S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	06604591005 06604591005		20/01/2021 11:02
13	CIAM ASCENSORI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12216121009	12216121009	20/01/2021 11:58

vii. con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n. 15 del 09.02.2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta dai seguenti membri: Ing. Giuseppe Minotti - Presidente (Dipendente di EUR S.p.A.), Ing. Giandomenico Di Martino - Componente (Dipendente di EUR S.p.A.), Ing. Alessio Murat - Componente (Dipendente di EUR S.p.A.) e Arch. Michela Moretti - (Componente supplente - Dipendente di EUR S.p.A.);



viii. nelle date 14.02.2022, 23.02.2022, 28.02.2022, 08.03.2022, 09.03.2022, 14.03.2022 e 16.03.2022 si sono svolte – così come risulta dai rispettivi verbali di gara, conservati agli atti della Società – le sedute di gara ad esito delle quali è risultata la seguente graduatoria:

Scheda di offerta	Punteggio Tecnico Totale	Ribasso percentuale unico da applicare all'importo posto a base di gara per i servizi di manutenzione ordinaria programmata, iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi	Ribasso percentuale unico da applicare all'importo posto a base di gara per i servizi di manutenzione a richiesta e a guasto, iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi	Punteggio Economico Totale	Punteggio TOTALE per Offerente	Posizione in graduatoria
SCHINDLER SPA	50,65	52,69 (10,00)	51,15 (19,92)	29,92	80,57	1
MARROCCO ELEVATORS SRL	49,31	46,00 (9,21)	43,00 (17,94)	27,15	76,46	2
GRIVAN GROUP S.P.A.	46,62	32,50 (6,90)	51,50 (20,00)	26,90	73,52	3
DEL VECCHIO S.R.L.	45,27	45,14 (9,11)	45,00 (18,42)	27,53	72,80	4
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	52,00	30,51 (6,48)	30,51 (13,25)	19,73	71,73	5
FERRARI & C	46,62	37,37 (7,94)	39,18 (17,01)	24,95	71,57	6
TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.	42,58	45,72 (9,17)	45,24 (18,48)	27,65	70,23	7
GRIEC.A.M.	42,58	45,63 (9,16)	32,45 (14,09)	23,25	65,83	8
BAMER ITALIA SRL	33,71	39,98 (8,49)	39,98 (17,20)	25,69	59,40	9
FUSCO SRL	34,67	37,73 (8,01)	37,73 (16,39)	24,40	59,07	10



E.Q. ELEVATOR QUALITY SRL	37,19	47,58 (9,39)	27,58 (11,98)	21,37	58,56	11
S.A.S. S.R.L.	35,85	32,23 (6,84)	32,23 (14,00)	20,84	56,69	12
STIMER S.R.L.	29,12	27,23 (5,78)	33,35 (14,48)	20,26	49,38	13

- ix. per quanto sopra, il concorrente primo in graduatoria è risultato essere l'operatore economico "SCHINDLER S.P.A." il quale ha offerto:
  - il ribasso unico percentuale da applicare all'importo a base di gara per i servizi di manutenzione ordinaria programmata, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, del 52,69% (cinquantadue virgola sessantanove per cento);
  - il ribasso unico percentuale da applicare all'importo a base di gara per i servizi di manutenzione a richiesta e a guasto, iva ed oneri per la sicurezza esclusi, del 51,15% (cinquantuno virgola quindici per cento);

indicando altresì la stima dei costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10 del Codice, pari ad € 5.610,16 (euro cinquemilaseicentodieci/16) e la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, pari ad € 135.445,60 (euro centotrentacinquemilaquattrocentoquarantacinque/60);

x. ai sensi dell'art.95, comma 10, D.Lgs. n.50/2016, è stato riscontrato il rispetto di quanto previsto dall'art.97, comma 5, lett. d) D.Lgs. n.50/2016;

ed ha proposto di aggiudicare la procedura in oggetto e conseguentemente di stipulare l'accordo quadro relativo all'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria programmata e di manutenzione a richiesta e a guasto degli impianti elevatori di proprietà di EUR S.p.A. e siti in Roma, Municipio IX con l'operatore economico

"SCHINDLER S.p.A."
Via E.Cernuschi n. 1, Milano
C.F. e P.I. 00842990152

PRESO ATTO della regolarità del procedimento;

VISTA la proposta di aggiudicazione del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, redatta ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.lgs. n.50/2016, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di affidare i servizi in oggetto all'operatore economico "SCHINDLER S.p.A.";

ATTESO che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario.



Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, l'Amministratore delegato *p.t.* di EUR S.p.A., Ing. Angela Maria Cossellu,

### **DETERMINA**

- di approvare integralmente la Proposta di aggiudicazione del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, redatta ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. n.50/2016, nonché le risultanze dei verbali di gara, conservati agli atti della Società, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di stipulare l'accordo quadro relativo all'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria programmata e di manutenzione a richiesta e a guasto degli impianti elevatori di proprietà di EUR S.p.A. e siti in Roma, Municipio IX con l'operatore economico:

# "SCHINDLER S.p.A." Via E.Cernuschi n. 1, Milano C.F. e P.I. 00842990152

## che ha offerto:

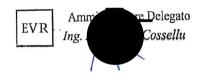
- ➢ il ribasso unico percentuale da applicare all'importo a base di gara per i servizi di manutenzione ordinaria programmata, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, del 52,69% (cinquantadue virgola sessantanove percento);
- ➢ il ribasso unico percentuale da applicare all'importo a base di gara per i servizi di manutenzione a richiesta e a guasto, iva ed oneri per la sicurezza esclusi, del 51,15% (cinquantuno virgola quindici percento);

indicando altresì la stima dei costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10 del Codice, pari ad € 5.610,16 (euro cinquemilaseicentodieci/16) e la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, pari ad € 135.445,60 (euro centotrentacinquemilaquattrocentoquarantacinque/60);

- 3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari a complessivi € 198.019,44 (euro centonovantottomiladiciannove/44) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 6.924,68 (euro seimilanovecentoventiquattro/68) ed oltre IVA, così suddivisi:
  - € 88.309,11 (euro ottantottomilatrecentonove/11), oltre € 2.882,13 (euro duemilaottocentottantadue/13) per oneri della sicurezza, per lo svolgimento dei servizi a canone;
  - € 109.710,33 (euro centonovemilasettecentodieci/33), oltre € 4.042,55 (euro quattromilaquarantadue/55) per oneri della sicurezza, per lo svolgimento dei servizi extra canone;
- 4. di impegnare, per l'effetto, la spesa di € 198.019,44 (*euro centonovantottomiladiciannove/44*) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 6.924,68 (*euro*



- *seimilanovecentoventiquattro/68)* ed oltre IVA su Co.Ge. 802070000 503063000 103063000 e Centri di Costo 1089999 1029999 2039999 1039999 1059999 1129999;
- 5. di dare atto che il presente affidamento avrà durata pari di 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- 6. di dare atto che la sottoscrizione del contratto potrà avvenire solo previa verifica dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla normativa di riferimento;
- 7. di disporre l'invio delle comunicazioni ex art.76, comma 5, lett. a), D.Lgs. n.50/2016 agli operatori economici partecipanti.



i garde ytang eta lata Barata — Barbayan eta l

H 74