



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

n. 126 del 20/7/2022

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. n. 50/2016 DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95, co. 2 DEL D.LGS. n. 50/2016 VOLTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54, co. 3 DEL MEDESIMO DECRETO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, A GUASTO E PRESIDIO DI SCALE E TAPPETI MOBILI INSTALLATI PRESSO IL "ROMA CONVENTION CENTER - LA NUVOLO" DI PROPRIETÀ DI "EUR S.p.A." E SITO IN ROMA - MUNICIPIO IX.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

Premesso che:

- EUR S.p.A. ha ravvisato la necessità di provvedere alla manutenzione ordinaria, a guasto e presidio delle scale e tappeti mobili installati presso il "Roma Convention Center – La Nuvola";
- in forza della disposizione organizzativa n. 2/2020 emanata da EUR S.p.A. e integrata dalla disposizione organizzativa n. 4/2022, Responsabile del procedimento in fase di programmazione, progettazione e in fase di esecuzione è l'Arch. Solange Signorini mentre l'Avv. Donata Nuzzo ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento in fase di acquisto;
- con relazione trasmessa in data 01.04.2022, il suindicato Responsabile del Procedimento per le fasi di Programmazione, Progettazione ed Esecuzione ha dato atto:
 - di aver individuato, quale procedura di affidamento, la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 volta alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54, co. 3 del medesimo decreto;
 - di aver individuato, quale criterio di aggiudicazione, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 2 del d.lgs. n. 50/2016;
 - che l'affidamento avrà durata pari a 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;
 - che l'importo a base di gara nonché il valore stimato del presente appalto, ai sensi dell'art. 35, co. 4 del d.lgs. n. 50/2016, è pari ad € **292.428,53** (euro duecentonovantaduemilaquattrocentoventotto/53) oltre IVA, compresi i costi per la



sicurezza, non soggetti a ribasso, relativi alle interferenze valutati globalmente pari ad € **4.607,06** (*euro quattromilaseicentosette/06*), così suddivisi:

- a. € **130.664,05** per i servizi di manutenzione ordinaria a canone;
- b. € **95.123,43** per i servizi di manutenzione a guasto extra canone;
- c. € **62.034,00** per il servizio di presidio extra canone.

- di avere indicato i requisiti di ordine generale e speciale ai fini della partecipazione degli operatori economici alla procedura in oggetto;
- in data 04.07.2022, il Responsabile del Procedimento per le fasi di Programmazione, Progettazione ed Esecuzione ha trasmesso la documentazione tecnica aggiornata provvedendo altresì a fornire ulteriori chiarimenti e precisazioni necessari al completamento della disciplina di gara;

RITENUTO di procedere all'affidamento in oggetto attraverso una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2 del medesimo decreto;

RICHIAMATA ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento per le fasi di Programmazione e Progettazione che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTI gli atti allegati, costituenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2 del d.lgs. n. 50/2016, per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54, co. 3 del medesimo decreto, per l'affidamento dei servizi manutenzione ordinaria, a guasto e presidio delle scale e tappeti mobili installati presso il "Roma Convention Center – La Nuvola";
2. di individuare ed approvare, quali clausole negoziali essenziali, quelle riportate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto nonché nei rispettivi allegati, che contestualmente si approvano e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che la durata dell'appalto è pari a 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;
4. di dare atto che l'importo a base di gara del presente appalto è pari ad € **292.428,53** (*euro duecentonovantaduemilaquattrocentoventotto/53*) oltre IVA, compresi i costi per la

EVR

sicurezza, non soggetti a ribasso, relativi alle interferenze valutati globalmente pari ad € **4.607,06** (*euro quattromilaseicentosette/06*);

5. di autorizzare, per l'effetto, la spesa di € **292.428,53** (*euro duecentonovantaduemilaquattrocentoventotto/53*) oltre IVA, compresi i costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, relativi alle interferenze valutati globalmente pari ad € **4.607,06** (*euro quattromilaseicentosette/06*) sui seguenti centri di spesa. CO.GE: 802070000 e Centro di Costo: 02219999 – 0100011 – 02219050 - 01106010;
6. di demandare l'individuazione dei termini di ricezione e di apertura delle offerte al Disciplinare di gara.



