



**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.**

n. 125 del 20/7/2022

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. n. 50/2016 DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95, co. 2 DEL D.LGS. n. 50/2016 VOLTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54, co. 3 DEL MEDESIMO DECRETO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, A GUASTO E PRESIDIO DEGLI ASCENSORI E MONTACARICHI PRESSO IL "ROMA CONVENTION CENTER – LA NUVOLO" E PRESSO IL "PALAZZO DEI CONGRESSI".**

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.**

Premesso che:

- EUR S.p.A. ha ravvisato la necessità di provvedere alla manutenzione ordinaria, a guasto e presidio degli ascensori e montacarichi presso il "Roma Convention Center – La Nuvola" ed il "Palazzo dei Congressi";
- in forza della disposizione organizzativa n. 2/2020 emanata da EUR S.p.A. e integrata dalla disposizione organizzativa n. 4/2022, Responsabile del procedimento per le fasi di Programmazione, Progettazione ed Esecuzione è l'Arch. Solange Signorini mentre l'Avv. Donata Nuzzo ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento in fase di Acquisto;
- con relazione trasmessa in data 1.04.2022, il suindicato Responsabile del Procedimento per le fasi di Programmazione, Progettazione ed Esecuzione ha dato atto:
  - di aver individuato, quale procedura di affidamento, la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 volta alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54, co. 3 del d.lgs. n. 50/2016;
  - di aver individuato, quale criterio di aggiudicazione, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 2 del d.lgs. n. 50/2016;
  - che l'affidamento avrà durata pari a 36 mesi dalla sottoscrizione del verbale di consegna;
  - che il valore del presente appalto, ai sensi dell'art. 35, co. 4 del d.lgs. n. 50/2016, è stato stimato in € **292.320,24** (euro duecentonovantadue milatrecentoventi/24) oltre IVA, di cui € **5.116,06** (euro cinquemilacentosedici/06) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddivisi:



- a. € 119.423,37 per i servizi di manutenzione ordinaria;
  - b. € 84.401,93 per i servizi di manutenzione a guasto;
  - c. € 62.894,88 per i servizi di presidio extra canone;
  - d. € 20.484,00 per i servizi di pulizia dei castelletti degli ascensori panoramici;
- di avere indicato i requisiti di ordine generale e speciale ai fini della partecipazione degli operatori economici alla procedura in oggetto.
  - In data 04.07.2022, il Responsabile del Procedimento per le fasi di Programmazione, Progettazione ed Esecuzione ha trasmesso la documentazione tecnica aggiornata provvedendo altresì a fornire ulteriori chiarimenti e precisazioni necessari al completamento della disciplina di gara;

**RITENUTO** di procedere all'affidamento in oggetto attraverso una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2 del medesimo decreto;

**RICHIAMATA** ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento per le fasi di Programmazione e Progettazione che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**VISTI** gli atti allegati, costituenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

#### **DETERMINA**

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2 del d.lgs. n. 50/2016, per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo all'affidamento dei servizi manutenzione ordinaria, a guasto e presidio degli ascensori e montacarichi presso il "Roma Convention Center – La Nuvola" ed il "Palazzo dei Congressi";
2. di individuare ed approvare, quali clausole negoziali essenziali, quelle riportate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto nonché nei rispettivi allegati, che contestualmente si approvano e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che la durata dell'appalto è pari a 36 mesi dalla sottoscrizione del verbale di consegna;
4. di dare atto che l'importo a base di gara del presente appalto è pari ad € 292.320,24 (euro duecentonovantaduemilatrecentoventi/24) oltre IVA, di cui € 5.116,06 (euro cinquemilacentosedici/06) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

EVR

5. di autorizzare, per l'effetto, la spesa di € **292.320,24** (*euro duecentonovantaduemilatrecentoventi/24*) oltre IVA, di cui € **5.116,06** (*euro cinquemilacentosedici/06*) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sui seguenti centri di spesa. CO.GE: 802070000 e Centro di Costo: 02219999 – 0100011 – 02219050 - 01106010;
6. di demandare l'individuazione dei termini di ricezione e di apertura delle offerte al Disciplinare di gara.



