

Procedura competitiva per l'individuazione della migliore offerta per la vendita dell'intero capitale sociale della società EUR TEL S.r.l.

Quesito 95

Si chiede di comunicare se nel contratto di cessione del 100% delle quote di Eur Tel saranno previste le consuete dichiarazioni e garanzie del venditore nell'ambito di cessioni di partecipazioni societarie [in via meramente esemplificativa, in relazione a: titolarità quote, patrimonio sociale, beni della società, situazione patrimoniale e finanziaria (ad es. libri sociali, contabili, diritti di proprietà intellettuale, autorizzazioni e permessi, contenzioso, regolarità in ambito giuslavoristico, fiscale, ambientale, etc.)], e per una durata di almeno 5 anni in ambito fiscale e giuslavoristico e di almeno 2 anni nei restanti ambiti.

Risposta

Oltre a quanto già indicato nel disciplinare della procedura competitiva all'art. 2), si comunica la disponibilità di EUR S.p.A. a negoziare - per la cessione delle proprie quote - dichiarazioni e garanzie in merito alla società EUR TEL S.r.l. ed alle relative attività.

Quesito 96

Si chiede di comunicare se, nel caso in cui le parti non raggiungano un accordo sul contratto di cessione delle quote (ad esempio, su quanto indicato al punto precedente), verrà integralmente restituita la cauzione versata, e se tale restituzione sia subordinata a qualche condizione.

Risposta

Con riguardo alla restituzione della cauzione in caso di mancato raggiungimento dell'accordo, EUR S.p.A. intende attenersi ai principi sviluppatisi al riguardo in materia di procedure di evidenza pubblica.

Quesito 97

Si chiede, in merito ai contratti di locazione del sito A e del sito B, di comunicare se EUR S.p.A. sia disponibile a rinunciare fin da ora (inserendo la relativa previsione nei suddetti contratti) alla facoltà di inviare disdetta prima della scadenza del secondo e del terzo periodo di 6 anni, consentendo pertanto un rinnovo di tali contratti per due ulteriori sessenni (ovverosia sessennio dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2031, e sessennio dal 1° gennaio 2032 fino al 31 dicembre 2037).

Risposta

Per quanto di propria competenza, EUR S.p.A. comunica sin d'ora la propria disponibilità a negoziare in merito a quanto sopra.

Quesito 98

Si chiedono le bollette elettriche per il DC A, dal 2015 al 2017 con dettagli sui consumi relativi al sito A.

Risposta

Consultare i *files* nella cartella “chiarimenti4/Bollette” inserita nella *Data Room*.

Quesito 99

Si chiede come vengano contabilizzati i rimborsi per elettricità per quanto riguarda sia i ricavi che i costi.

Risposta

I costi per elettricità, come evidenziato anche in nota integrativa al bilancio, sono inclusi nella voce B.7 del conto economico “Costi per Servizi”; i relativi rimborsi per elettricità rifatturati ai clienti sono invece inclusi nel valore della Produzione nella voce A.5 del conto economico “Altri ricavi e proventi” (anche questo evidenziato in nota integrativa al bilancio).

Quesito 100

Si chiede se l'elettricità rimborsata dai clienti venga inserita sia nei costi che nei ricavi, oppure stornata da quella contabilizzata a Bilancio (e non inserita a ricavo) oppure un *mix* delle due opzioni.

Risposta

Vedi risposta al quesito 99 (non sono effettuate compensazioni di costi e ricavi).

Quesito 101

Si chiedono “*screenshot*” dei sistemi di *monitoring* del DC A e DC B, sulle 24 ore, del consumo dell'energia, del carico UPS, del carico dell'impianto di raffreddamento.

Risposta

I sistemi di monitoraggio del DC B sono di proprietà di Poste Italiane e sotto il loro diretto controllo. Per quanto riguarda il DC A gli *screenshot* del sistema Mcubo e relative tabelle in formato *excel* relativi al giorno 15 ottobre u.s. sono inseriti nella cartella “chiarimenti4/quesito101” inserita nella *Data Room*.

Quesito 102

Si chiede se sono presenti nei DC A e DC B parti in amianto, e se sia necessaria una bonifica.

Risposta

Il riscontro al quesito verrà pubblicato nel più breve tempo possibile con separata nota di chiarimento.

Quesito 103

Riguardo al DC A si richiede:

- a) l'elenco esaustivo delle sale del sito A e per ciascuna di esse i mq., la quota contrattualizzata e la quota effettivamente utilizzata;
- b) il numero di *rack* contrattualizzati dai Clienti e il numero di quelli eventualmente utilizzati ad uso interno;
- c) il numero di *rack* effettivamente utilizzati dai Clienti e il numero di quelli effettivamente utilizzati ad uso interno;
- d) quale sia il PUE e di confermare che il PUE, considerando i dati comunicati in risposta al quesito #89, sia 2.6 (845kW /320kW) per il mese di agosto;
- e) quale sia l'efficienza e il rendimento nominale e reale dei gruppi frigoriferi attualmente in funzione.

Risposta

- a) La sale attrezzate a spazio server (al netto dei corridoi) sono le seguenti:

SA2 210 mq

SB1 65 mq

SB2 105 mq

HH3A 105 mq

HH3B 350 mq

HH2 225 mq

HH1B 275 mq

HH1A 100 mq

per un totale di mq 1.435 circa.

Di queste, tutte sono contrattualizzate ad eccezione di mq 35 in sala HH1B, 35 in sala HH1A e 15 in

sala SA2. Tutte sono utilizzate ad eccezione degli spazi in sala HH2 e HH3B che sono sostanzialmente vuoti.

Le sale attrezzate ad ufficio sono le seguenti:

Stanza 3 70 mq

Stanza 5 35 mq

Stanza 6 35 mq

Stanza 9 35 mq

SB3 65 mq

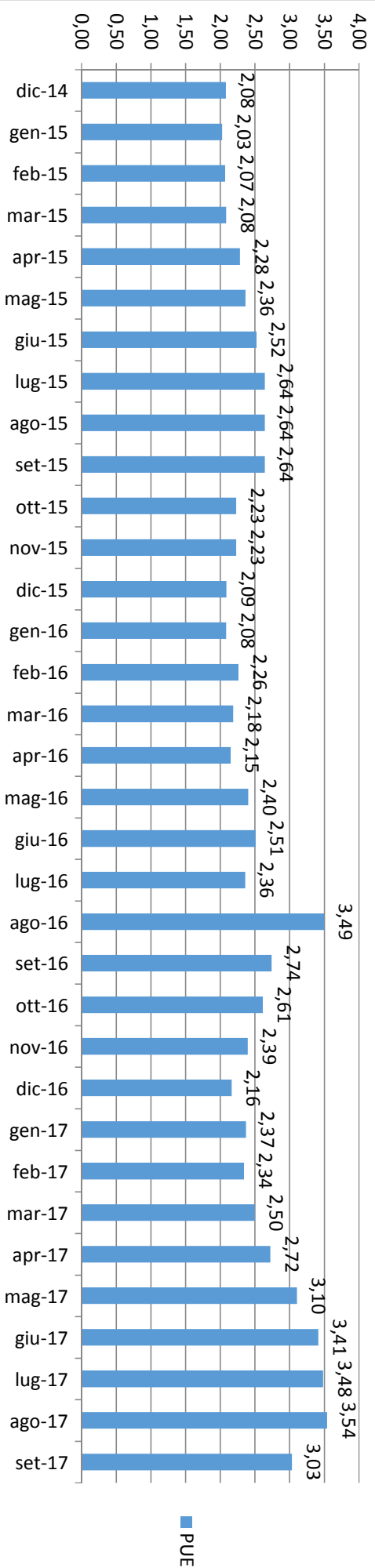
per un totale di mq 240 circa.

Di queste, sono contrattualizzate la stanza 3 per mq 70 e la SB3 per mq 65.

La stanza 9 è destinata ad uso interno.

- b) Le sale attrezzate ad uso server sono tutte delimitate da "cage" ad eccezione della sala HH1A, nella quale sono installati 10 *rack*. Nella sala SA2 uno spazio, delimitato da *cage*, è destinato ad uso condiviso (sala carrier). In tale spazio trovano allocazione sia rack con profondità 300 mm (N3) che *rack* con profondità 600/800 mm per un totale di 19 rack. Nella sala HH1A, sono installati n. 10 rack di cui 5 sono destinati ad uso interno.
- c) Vedi punto b) precedente.
- d) Di seguito viene indicato il PUE calcolato sulla base delle rilevazioni dei consumi elettrici dal mese di dicembre 2014 a settembre 2017, prendendo in esame i consumi complessivi in kW rapportati con quelli rilevati per le sole alimentazioni dei server e più in generale delle apparecchiature ICT. In queste condizioni oltre ai consumi dei gruppi frigo dedicati al raffrescamento delle sale apparati, delle UTA e dei condizionatori dedicati alla cabina elettrica ed ai moduli UPS, sono esclusi dal conteggio degli assorbimenti ICT anche tutte le utenze degli altri servizi (monitoraggio e centraline rilevazioni allarmi, illuminazione sale, uffici, guardiania, etc.). Si precisa che da un controllo sui dati in ns. possesso l'assorbimento medio complessivo per il mese di agosto è stato di 818 kW, mentre quello riferito ai soli apparati di ICT (calcolato come sopra indicato) è stato di 231 kW.

PUE



e) quale sia l'efficienza e il rendimento nominale e reale dei gruppi frigoriferi attualmente in funzione.

Per i valori nominali consultare file "Tabella Hiross Superchiller SBR437.pdf" nella cartella "chiarimenti4" inserita nella *Data Room*.

Per i valori reali, da prove effettuate la scorsa estate, i valori medi di rendimento dei tre gruppi frigo sono pari a circa il 65% dei valori nominali.

Quesito 104

Si richiede evidenza di eventuali attività, sistemazioni, sostituzioni, adeguamenti, bonifiche ancora da effettuare conseguenti all'incidente occorso in data 19 agosto presso la cabina elettrica e descritto nel bilancio al 31 dicembre 2016.

Risposta

Con riferimento all'incidente occorso in data 19 agosto 2016, erano state previste sia attività di ripristino ed adeguamento alle normative vigenti, sia attività di miglioria miranti ad elevare il grado di disponibilità.

Le attività di ripristino ed adeguamento riguardanti la cabina elettrica del sito A si sono concluse nel mese di gennaio 2017 ed hanno comportato la sostituzione del comparto scambio rete-gruppi, l'introduzione delle protezioni sull'arrivo della MT (lato ACEA) e quanto necessario per la conformità alle normative CEI 0.16. Allo stato attuale risulta scollegato, anche se ancora presente, il vecchio scomparto di misura non più necessario.

Le attività di miglioria inizialmente previste erano relative alla duplicazione dell'arrivo gruppi elettrogeni anche sullo scomparto di arrivo secondario rete MT Acea, che per ragioni logistiche non è possibile effettuare in cabina elettrica, per cui si era ipotizzato di stendere una seconda linea in MT, della lunghezza di circa 1 km, dai gruppi elettrogeni situati nell'area contigua al LUNEUR alla cabina elettrica del sito A. In tale progetto veniva eliminato, lato gruppi elettrogeni, lo scambio fra i trasformatori elevatori trafo1 e trafo2, destinando trafo 1 alla attuale linea e trafo 2 alla linea di nuova stesura, mentre lato cabina elettrica l'attuale comparto di arrivo e partenza dello stallo di riserva veniva adeguato con le stesse caratteristiche dello stallo principale. Le attività di miglioria sono attualmente in stand-by.

E' comunque prevista una manutenzione degli interruttori di BT lato gruppi elettrogeni.

Quesito 105

EUR S.p.A.

Largo Virgilio Testa, 23 (ingresso Via Ciro il Grande, 16) - 00144 - tel. +39 06 54251 - fax +39 06 54252277
Codice Fiscale 80045870583 - Partita Iva 02117131009 - Capitale Sociale € 645.248.000 interamente versato

Riguardo all'allegato "scadenario fornitori al 310817.pdf", si chiedono chiarimenti sul fornitore "SECURITY & LOGISTIC GROUP S.P.A." e sulle 4 posizioni scadute del 2012

- a) Si chiede inoltre se le suddette posizioni siano corrette o un refuso, e se il fornitore sia in contenzioso con EUR-TEL.

Risposta

Il fornitore Security & Logistic Group S.p.A. (5 fatture con scadenza rispettivamente gennaio, febbraio, marzo, aprile e maggio 2012) effettuava servizi di vigilanza e accoglienza in favore di EUR TEL (Servizi di guardiania Palazzo Congressi; Arte Antica Viale Civiltà del Lavoro e Centrale Carabinieri Viale Asia ex TSP); non risultano contenziosi aperti con il fornitore nè richieste di pagamento delle fatture oggetto di analisi. La partita IVA del fornitore appare cessata in data 20/11/2015. Sono in corso accertamenti per verificare l'opportunità di avvalersi del diritto di prescrizione e procedere pertanto all'eliminazione del debito ed alla conseguente rilevazione di un'insussistenza del passivo.

Quesito 106

Riguardo al TFR, si chiede se in capo ad EUR-TEL vi siano obblighi addizionali verso i propri dipendenti rispetto al saldo di 39.783,00 a fine 2016 (come indicato in allegato "Fondo TFR al 31122016.pdf"), ad esempio ereditati da precedenti datori di lavoro del personale.

Risposta

Il riscontro al quesito verrà pubblicato nel più breve tempo possibile con separata nota di chiarimento.

Quesito 107

Si chiede se il personale attuale è stato assunto da EUR-TEL trasferendolo da EUR Spa o altre società del gruppo EUR, e con quali condizioni.

Risposta

Il riscontro al quesito verrà pubblicato nel più breve tempo possibile con separata nota di chiarimento.