

**Procedura competitiva per l'individuazione della migliore offerta per la vendita dell'intero capitale sociale della società EUR TEL S.r.l.**

**Quesito 79**

Si chiede di confermare che l'intero organo amministrativo rassegnerà le proprie dimissioni con efficacia a partire dalla data di efficacia della cessione dell'intero capitale sociale (con rinuncia a richieste di compensi e pagamenti, ad eccezione di eventuali pagamenti maturati e non pagati).

*Risposta*

Si conferma che l'organo amministrativo rassegnerà le proprie dimissioni con decorrenza dalla data di efficacia della cessione dell'intero capitale sociale (con rinuncia a richieste di compensi e pagamenti, ad eccezione di eventuali pagamenti maturati e non corrisposti), previa rinuncia all'azione sociale di responsabilità nei confronti dell'amministratore uscente ai sensi dell'art.2393, ultimo comma, C.C..

**Quesito 80**

Posto che nell'atto di cessione del 100% di EUR TEL S.r.l. saranno previste le consuete dichiarazioni e garanzie del venditore nell'ambito di cessioni di partecipazioni societarie [in via meramente esemplificativa, in relazione a: titolarità quote, patrimonio sociale, beni della società, situazione patrimoniale e finanziaria (ad es. libri sociali, contabili, diritti di proprietà intellettuale, autorizzazioni e permessi, contenzioso, regolarità in ambito giuslavoristico, fiscale, ambientale, etc.)] per una durata di almeno 2 anni (o, in ambito giuslavoristico, fiscale, ecc., fino alla scadenza del termine di prescrizione, o - se successiva - fino alla decisione definitiva di un giudice /un'autorità), si chiede dichiarare che cosa succeda nel caso in cui le parti non raggiungano un accordo sul contratto di cessione delle quote nella negoziazione dello stesso.

*Risposta*

Posto il canone della buona fede nella negoziazione del contratto con l'aggiudicatario e gli altri soci, quanto alle conseguenze dell'eventuale insuccesso della negoziazione, si rimanda alle previsioni di cui agli artt. 2 e 9) del Disciplinare della procedura competitiva.

**Quesito 81**

Si chiede di comunicare quando saranno resi disponibili i libri sociali (delibere CdA e assemblee soci).

**EUR S.p.A.**

Largo Virgilio Testa, 23 (ingresso Via Ciro il Grande, 16) - 00144 - tel. +39 06 54251 - fax +39 06 54252277  
Codice Fiscale 80045870583 - Partita Iva 02117131009 - Capitale Sociale € 645.248.000 interamente versato

*Risposta*

I libri sociali richiesti saranno resi disponibili all'aggiudicatario, nel periodo intercorrente tra l'aggiudicazione della procedura e la stipula del contratto di cessione delle quote.

**Quesito 82**

Si chiede di comunicare contenziosi/procedimenti di natura giuslavoristica, pendenti o minacciati.

*Risposta*

Non presenti

**Quesito 83**

Si chiede di fornire chiarimenti in merito alla svalutazione (a soli due anni di distanza dal conferimento) di un asset oggetto di conferimento nel 2010.

*Risposta*

Consultare il file "svalutazione cespiti ETL.pdf" nella cartella "chiarimenti3" inserita nella Data Room.

**Quesito 84**

Si chiede di fornire le dichiarazioni IVA annuali.

*Risposta*

Consultare la cartella "chiarimenti3/dichiarazioni IVA" inserita nella Data Room.

**Quesito 85**

Si chiede di comunicare come si è originato rimborso IVA ottenuto da EUR TEL S.r.l. per l'anno 2012 in relazione al quale è stata rilasciata fideiussione da € 908.000 (a garanzia di tale rimborso).

*Risposta*

EUR TEL S.r.l. è stata costituita in data 12 gennaio 2010 con un capitale sociale di Euro 10.000,00, interamente sottoscritto e versato da EUR S.p.A.. In data 19 novembre 2010 l'Assemblea dei Soci della EUR TEL S.r.l. ha deliberato l'aumento del capitale sociale da Euro 10.000,00 a Euro 10.717.657,00 sottoscritto come segue:

- per Euro 7.023.657,00 dalla EUR S.p.A.;

- per Euro 2.225.000,00 dalla Citec International S.r.l.;
- per Euro 1.459.000,00 dalla Eurfacility S.r.l..

L'aumento di capitale sottoscritto è stato liberato dai soci tramite conferimento di beni valutati come da perizia di stima redatta ai sensi dell'art. 2465 del codice civile, giurata in data 18 novembre 2010.

In sede di conferimento i soci hanno provveduto ad emettere fattura per i beni conferiti determinando l'insorgere di un credito IVA che alla data del 31 dicembre 2010 ammontava da liquidazione IVA (al netto della gestione ordinaria), ad Euro 1.803.702,00.

Tale credito al 31 dicembre 2011 ed al 31 dicembre 2012 ammontava a seguito della normale gestione operativa rispettivamente ad Euro 2.013.855,00 e 1.394.946,00.

Nel mese di settembre 2013 la società ha, in sede di dichiarazione dei redditi 2012, provveduto a richiedere a rimborso l'importo di Euro 850.000,00 a fronte del quale è stata rilasciata la fidejussione cui si fa riferimento. L'importo della fidejussione è pari a Euro 908.000,00 (come da dettaglio inserito a pag. 3 della fidejussione).

EUR TEL S.r.l. ha incassato il credito in data 10 aprile 2014 e la fidejussione è scaduta in data 22 gennaio 2017.

#### **Quesito 86**

Si chiede di confermare l'ammontare di eventuali svalutazioni fiscalmente dedotte di quote in EUR TEL S.r.l. operate dai Soci (rilevanti ai sensi dell'art. 172 del DPR 917/1986), dettagliandolo per Socio ed anno.

*Risposta*

Non risultano svalutazioni fiscalmente dedotte in capo ad EUR S.p.A.

Non sono disponibili al momento informazioni a riguardo per Eurfacility S.r.l. e per Citec International S.r.l. in liquidazione.

#### **Quesito 87**

Si chiede di comunicare se EUR S.p.A. sia disponibile a prevedere a favore del conduttore una opzione di proroga dei contratti di locazione del sito A e del sito B oltre il 31.12.2025, per ulteriori 6+6 anni, alle medesime condizioni.

*Risposta*

La possibilità di rinnovo dei contratti di locazione è espressamente prevista dalle disposizioni normative di

specie, così come la facoltà per le parti di pattuire un aggiornamento delle condizioni contrattuali.

### **Quesito 88**

Si chiede di fornire copia delle polizze assicurative RC per infortuni e danni a persone che si trovino nei locali (oggetto dei contratti di locazione: uffici, sito A e sito B) e ai dipendenti.

*Risposta*

Consultare la cartella “chiarimenti/Polizze Assicurative” inserita nella Data Room.

### **Quesito 89**

Si chiede quale sia la capacità utilizzata e quale ancora disponibile degli spazi del sito A (come da definizione nel documento PWC), in termini di:

- Numero di rack (spazio utilizzato e spazio disponibile);
- Consumo elettrico (consumo utilizzato e capacità elettrica disponibile, considerando la capacità degli UPS);
- Capacità di dissipazione termica attualmente utilizzata e massima utilizzabile.

*Risposta*

Consultare, per le caratteristiche generali degli impianti, il file "Caratteristiche Tecniche Impianti Sito A.pdf" nella cartella “chiarimenti3” inserita nella Data Room.

Per quanto riguarda lo spazio sono attualmente disponibili in totale 85 m<sup>2</sup>, di cui 35 m<sup>2</sup> nella sala HH1A, 35 m<sup>2</sup> nella sala HH1B e 15 m<sup>2</sup> nella sala SA2.

Per il consumo elettrico complessivo nel mese di agosto u.s. il consumo medio è stato di 845 kW, a fronte di 1,2MW disponibili, mentre per il mese di settembre u.s. è stato di 758 kW. Per quanto riguarda i soli consumi sotto UPS i valori medi di consumo sono pari a circa 320 kW a fronte di una capacità, in modalità N+1; di 800 kVA per linea di continuità assoluta.

Riguardo alla capacità di dissipazione termica, la configurazione N+1 risulta valida nei soli mesi invernali, mentre nei restanti periodi occorre mantenere accesi tutti e tre i gruppi frigo per garantire il valore di dissipazione di 700 W a m<sup>2</sup> sulla superficie destinata ad ospitare apparecchiature di ICT.

### **Quesito 90**

Si chiede di confermare che il contratto Co.co.co (presente nella cartella Chiarimenti\Personale) non rientri nel perimetro di cessione.

*Risposta*

Si conferma che il contratto Co.co.co (presente nella cartella Chiarimenti\Personale) non rientra nel perimetro di cessione.

### **Quesito 91**

Sono richiesti i seguenti dati in merito alle 6 persone oggetto di passaggio:

- i. carichi pendenti;
- ii. appartenenza a categorie protette;
- iii. fruizione legge 104 e assenze per malattia ultimi 12 mesi;
- iv. iscrizione al sindacato.

*Risposta*

- i. il certificato del casellario giudiziale dei dipendenti potrà essere richiesto a questi ultimi dal subentrante datore di lavoro;
- ii. nessun dipendente appartiene a categorie protette;
- iii. nessun dipendente fruisce della legge 104. I giorni cumulativi di assenze per malattia negli ultimi 12 mesi sono pari a 66;
- iv. i dipendenti sono in numero inferiore a 15 unità, pertanto, ai sensi di legge, non sono presenti rappresentanze sindacali.

### **Quesito 92**

Si chiede se nel contratto di cessione possa essere inclusa una garanzia di 12 mesi sugli impianti (elettrico, condizionamento, generatori, UPS).

*Risposta*

La garanzia richiesta non può essere inclusa nel contratto di cessione.

### **Quesito 93**

Confermare che gli impianti siano attualmente in piena efficienza, o se abbiano necessità di interventi di manutenzione straordinaria.

*Risposta*

Tutti gli impianti tecnologici sono soggetti a manutenzione ordinaria svolta da società esterne. Per gli interventi di manutenzione straordinaria consultare il file "Manutenzioni straordinarie previste nel 2018.pdf" nella cartella "chiarimenti3" inserita nella Data Room.

**Quesito 94**

Si chiede una perizia sullo stato degli impianti del DC del sito A.

*Risposta*

La perizia richiesta non è, allo stato, disponibile.