

Procedura competitiva per l'individuazione della migliore offerta per la vendita dell'intero capitale sociale della società EUR TEL S.r.l.

Quesito 1

Elenco dei beni (mobili ed immobili) di proprietà dell'Azienda e copia dei relativi atti di provenienza.

Risposta

Per ELENCO DEI BENI di proprietà consultare file "ETL 31.12.16 registro beni ammortizzabili.pdf" inserito nella Data Room nella cartella "chiarimenti";

Per ATTI DI PROVENIENZA consultare il file "verbale di assemblea dei soci 19 novembre 2010 conferimento dei beni.pdf" inserito nella Data Room

Quesito 2

Copia delle licenze, permessi, concessioni, autorizzazioni, iscrizioni e/o omologazioni necessarie per lo svolgimento delle attività dell'Azienda.

Risposta

Per COPIA DELLE LICENZE consultare file "Elenco_telefonia_fissa_mobile_05_06_2017.pdf" inserito nella Data Room nella cartella "chiarimenti";

Per AUTORIZZAZIONI consultare file "Elenco società autorizzate DLgs 259_totale_05_06_2017.pdf" inserito nella Data Room nella cartella "chiarimenti".

Quesito 3

Contenzioso attuale e potenziale nei confronti della Società in materia amministrativa.

Risposta

Non presente.

Quesito 4

Copia di ogni contratto che contenga clausole di limitazione al diritto di trasferimento del capitale sociale della società ovvero che richieda il consenso di terzi.

EUR S.p.A.

Largo Virgilio Testa, 23 (ingresso Via Ciro il Grande, 16) - 00144 - tel. +39 06 54251 - fax +39 06 54252277
Codice Fiscale 80045870583 - Partita Iva 02117131009 - Capitale Sociale € 645.248.000 interamente versato

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/contratti” inserita nella Data Room.

Quesito 5

Copia dei contratti infragruppo e con parti interessate.

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/contratti infragruppo” inserita nella Data Room.

Quesito 6

Copia dei contratti in essere ivi inclusi senza alcun limite:

- contratti di affitto, locazione, locazione finanziaria, compravendita a rate;
- contratti per l’acquisto e la fornitura di beni o servizi;
- offerte contrattuali presentate a clienti o ricevute da fornitori;
- contratti di agenzia o di distribuzione;
- contratti di finanziamento, mutuo;
- contratti di appalto di servizi;
- transazioni di vertenze o cause presenti, passate o potenziali.

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/contratti” inserita nella Data Room.

Quesito 7

Copia di ogni accordo, convenzione, proposta di accordo o convenzione con la pubblica amministrazione.

Risposta

Non presenti.

Quesito 8

Copia dei contratti di consulenza (rapporti con consulenti fiscali, legali, del lavoro, tecnici e commerciali) lavoro autonomo, prestazioni d’opera anche intellettuale, servizi e simili.

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/contratti di consulenza” inserita nella Data Room.

Quesito 9

Garanzie, fidejussioni, o impegni di indennizzo da parte di o a favore della società.

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/Garanzie e Fidejussioni” inserita nella Data Room.

Quesito10

Utenze (per es. elettricità, gas, acqua, telefono ecc.).

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/Utenze” inserita nella Data Room.

Quesito 11

Elenco delle polizze assicurative (indicante i principali rischi assicurati, valori assicurati, massimali/limiti di indennizzo, franchigie, periodo di copertura, scadenza della polizza, periodo di disdetta).

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/Polizze Assicurative” inserita nella Data Room.

Quesito 12

Elenco del personale dipendente e copia delle relative lettere di assunzione.

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/Personale” inserita nella Data Room.

Quesito 13

Copia del contratto di lavoro dei dirigenti.

Risposta

Attualmente non ci sono dirigenti in organico.

Quesito 14

Copia dei contratti di collaborazione autonoma.

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/Collaboratori autonomi” inserita nella Data Room.

Quesito 15

Indicazione dei contratti collettivi nazionali applicati e copia degli eventuali accordi aziendali applicati.

Risposta

CCNL Terziario. Non sono presenti accordi integrativi aziendali.

Quesito 16

Elenco e descrizione degli eventuali patti di non concorrenza in essere con indicazione delle mansioni dei clienti interessati, dell'ammontare dei compensi pattuiti e del trattamento contributivo e fiscale applicato.

Risposta

Non presenti.

Quesito 17

Documentazione relativa agli adempimenti previsti dalla legislazione in materia di sicurezza sul lavoro.

Risposta

Il DVR verrà inserito nella Data Room nel più breve tempo possibile.

Quesito 18

Copia delle transazioni intervenute.

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/Transazioni” inserita nella Data Room.

Quesito 19

Elenco di qualsiasi contenzioso, procedimento e arbitrato di natura civile, penale, amministrativa, tributaria e/o fiscale, pendente o minacciata.

Risposta

1. EUR TEL S.r.l. - Best Network s.r.l.

Credito di Euro € 7.963,56 vantato per il servizio di co-location nella Telehouse. E' stato ottenuto il decreto ingiuntivo n. 26078/2013 ad oggi è pendente il giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo instaurato dalla Best Network che ha richiesto in via riconvenzionale la complessiva somma di € 15.892,00 lamentando una serie di disservizi.

2. EUR TEL S.r.l. - EURISPES Italia S.p.A.

Credito di Euro € 3.827,25 vantato per il servizio di co-location nella Telehouse. E' stato depositato ricorso per decreto ingiuntivo dinanzi al Giudice di Pace di Roma e nelle more la E-Ricerche S.p.A. in liquidazione (già EURISPES Italia S.p.A.) veniva dichiarata fallita dal Tribunale di Roma con sentenza n. 264/2016 depositata il 23.03.2016 ed il credito di EUR TEL srl è stato ammesso al passivo fallimentare come da richiesta per un importo di € 3.827,25.

3. EUR TEL S.r.l. - Computing System s.r.l.

La Computing System s.r.l. è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Bari con sentenza n. 180/2015 del 16.11.2015 e per conto di EUR TEL s.r.l. è stata presentata la domanda di ammissione al passivo del credito di cui all'ingiunzione di pagamento n. 1215/13 (R.G. 78200/12) del 25 gennaio 2013, per la somma di € 58.210,00 oltre accessori. Il credito di EUR TEL S.r.l. è stato ammesso per € 57.886,32, in quanto hanno escluso la somma di € 323,68, perchè dalle scritture contabili mancava una fattura, ed inoltre non hanno ammesso le spese liquidate in decreto ingiuntivo perché il legale incaricato ha abbandonato il giudizio di opposizione ed il titolo non è divenuto definitivo.

Quesito 20

Descrizioni delle eventuali ispezioni o procedimenti in corso o minacciate aventi enti/autorità governative.

Risposta

Non risultano ispezioni e/o procedimenti in corso e/o minacciati.

Quesito 21

Dichiarazioni fiscali (per tutti gli anni accertabili).

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/Dichiarazioni fiscali” inserita nella Data Room.

Quesito 22

Copia delle dichiarazioni dei redditi UNICO della società con:

- ricevute di presentazione,
- quietanze di pagamento per IRPEG/IRES, IRAP ed IVA.

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/Dichiarazioni fiscali/F24” inserita nella Data Room.

Quesito 23

Copia di dichiarazioni relative a condoni e sanatorie, con ricevute di presentazione e di pagamento.

Risposta

Non presenti.

Quesito 24

Immobilizzazioni Immateriali relative all'azienda: dettaglio delle immobilizzazioni in essere al 31/12/2016. Aliquote di ammortamento applicate. Prospetto di calcolo degli ammortamenti.

Risposta

Consultare file “ETL 31.12.16 registro beni ammortizzabili.pdf” inserito nella Data Room nella cartella “chiarimenti”.

Quesito 25

Immobilizzazioni Materiali relative all'azienda: dettaglio delle immobilizzazioni in essere al 31/12/2016. Aliquote di ammortamento applicate. Prospetto di calcolo degli ammortamenti. Dettaglio delle garanzie reali sui cespiti. Dettaglio delle rivalutazioni in essere.

Risposta

Consultare file “ETL 31.12.16 registro beni ammortizzabili.pdf” inserito nella Data Room nella cartella “chiarimenti”. Non sono presenti né garanzie reali né rivalutazioni.

Quesito 26

Partecipazioni ed altri titoli immobilizzati: Dettaglio delle partecipazioni al 31/12/2016 riferibili all'azienda. Bilanci delle società partecipate al 31/12/2016.

Risposta

Non presenti.

Quesito 27

Documentazione relativa alla proprietà delle partecipazioni in essere: contratto di acquisto, libro soci, quietanza di pagamento. Modalità di valutazione delle partecipazioni.

Risposta

Non presenti.

Quesito 28

Dettaglio dei crediti in essere al 31/12/2016 e al 31/12/2015. Scadenziario alla data odierna o a quella più prossima dell'azienda. Contratti relativi all'assicurazione crediti, alle cessioni a società di factoring. Dettaglio del fatturato per cliente.

Risposta

Consultare file "ETL - CLIENTI 2016.pdf" e "ETL-CLIENTI 30 06 17.pdf" inseriti nella Data Room nella cartella "chiarimenti".

Quesito 29

Dettaglio della voce altri crediti. Documentazione che giustifichi ed attesti l'esigibilità e il titolo del relativo credito riferibile all'azienda.

Risposta

Consultare file "Dettaglio altri crediti.pdf" inserito nella Data Room nella cartella "chiarimenti".

Quesito 30

Patrimonio Netto: trattandosi di un ramo di azienda, è sufficiente l'indicazione del netto patrimoniale desumibile dalla situazione patrimoniale successivamente richiesta.

Risposta

Non si tratta di un ramo di azienda ma di una Società a responsabilità limitata. Per il patrimonio netto si rinvia al Bilancio di esercizio.

Quesito 31

Fondi rischi ed oneri. Dettaglio formazione fondi e movimentazione dell'esercizio riferibili all'azienda e copia della documentazione giustificativa.

Risposta

Non esistenti.

Quesito 32

Fondo TFR: Dettaglio del fondo in essere al 31.12.2016 riferibile all'azienda.

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/ Personale” inserita nella Data Room.

Quesito 33

Movimentazione del personale in essere. Dettaglio degli ammortizzatori sociali se utilizzati. Dettaglio degli stanziamenti relativi: bonus dirigenti e personale. Dettaglio ferie maturate e non godute, mensilità aggiuntive contratti integrativi.

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/Personale” inserita nella Data Room.

Quesito 34

Fondi FIRR e FISC: dettaglio accantonamenti eseguiti al 31/12/2016 e per anno di formazione in riferimento agli obblighi contrattuali e di legge.

Risposta

Non applicabili.

Quesito 35

Dettaglio dei premi relativi a clienti e relativa contrattualistica riferibili all'azienda.

Risposta

Premi non presenti.

Quesito 36

Dettaglio dei debiti verso gli istituti previdenziali riferibili all'azienda. Pagamento dei contributi INPS, dettaglio delle pendenze verso INPS se vi fossero.

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/F24” inserita nella Data Room.

Quesito 37

Posizione finanziaria: dettaglio dei mutui, dei finanziamenti aperti, dei fidi in essere al 31/12/2016 e di quelli accesi alla data odierna e relative condizioni bancarie in essere, piano di ammortamenti riferibili all'azienda. Dettaglio dei conti correnti in essere al 31/12/2016 e relative riconciliazioni bancarie. Dettaglio degli effetti in portafoglio al 31/12/2016 e dettaglio degli insoluti nel corso del 2016 e nella ad oggi nel 2017.

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/Rapporti bancari” inserita nella Data Room.

Quesito 38

Dettaglio dei contratti di leasing in essere riferibili all'azienda. Calcolo degli effetti sulla situazione patrimoniale della contabilizzazione dei leasing in essere.

Risposta

Contratti non presenti.

Quesito 39

Dettaglio degli strumenti derivati al 31/12/2017 e di quelli aperti alla data odierna riferibili all'azienda.

Risposta

Strumenti derivati non presenti.

Quesito 40

Dettaglio dei conti d'ordine al 31/12/2017 riferibili all'azienda.

Risposta

Consultare la polizza fidejussoria per un valore nominale di euro 908 migliaia rilasciata in favore dell'Amministrazione Finanziaria – Agenzia delle Entrate direzione provinciale II di Roma, a garanzia del rimborso IVA ottenuto da EUR TEL S.r.l. relativamente al periodo d'imposta anno 2012. Come indicato in bilancio ai sensi dell'art. 2427, comma 22 ter del codice civile, si segnala che non esistono ulteriori accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale i cui rischi e/o benefici da essi derivanti siano significativi ai fini della valutazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico della Società - file "Coface Pol. Fid..pdf" inserito nella Data Room nella cartella "chiarimenti".

Quesito 41

Dettaglio dei debiti fornitori. Scadenziario relativo ai fornitori riferibili all'azienda.

Risposta

Consultare file "Scadenziario fornitori al 310817.pdf" inserito nella Data Room nella cartella "chiarimenti".

Quesito 42

Stanziamenti al 31/12/2016 per diversa tipologia di costi (se relativa a servizi, materie prime, lavorazioni ecc).

Risposta

Consultare file "Stanziamenti.pdf" inserito nella Data Room nella cartella "chiarimenti".

Quesito 43

Situazione patrimoniale ed economica riferibile all'azienda al 31/12/2016 ed al 31/12/2015.

Risposta

Consultare la cartella "chiarimenti/Bilanci" inserita nella Data Room.

Quesito 44

Dettaglio dei contributi a fondo perduto riferibili all'azienda, se ricevuti, e relativa documentazione.

Risposta

Contributi non presenti.

Quesito 45

Dettaglio dei movimenti riferibili all'azienda con società non residenti diversi da acquisti e vendita merci.

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/Intrastat” inserita nella Data Room.

Quesito 46

Dettaglio dei componenti di reddito straordinario riferibili all'azienda.

Risposta

Consultare file “sopr. attive e passive servizi 31.12.16.pdf” “sopr.attive costi personale 31.12.16.pdf” “sopr.attive e passive altri ricavi 31.12.16.pdf” “sopr pass oneri diversi di gestione.pdf” inserito nella Data Room nella cartella “chiarimenti”.

Quesito 47

Libri sociali. Copia/estratti dei verbali di assemblea e di consiglio per l'anno 2015, 2016 e 2017 in cui siano state deliberati e/o solamente trattati argomenti riferibili all'azienda.

Risposta

Documentazione al momento non disponibile.

Quesito 48

Elenco Parti Correlate (ovvero soci e amministratori e società partecipate da soci o amministratori di Spa e Holding Spa).

Risposta

Si rinvia a quanto riportato nel Bilancio di esercizio.

Quesito 49

Elenco transazioni riferibili all'azienda e copia contratti con Parti Correlate come definite al punto precedente.

Risposta

In corso di trattativa i termini di transazione con un cliente (ammontare di circa E. 260.000,00).

Quesito 50

Elenco e copia contratti pluriennali di acquisto in essere per acquisti di materie prime (e servizi se esistenti) e di vendite.

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/Contratti” inserita nella Data Room.

Quesito 51

Copia dell’organigramma riferibile all’azienda.

Risposta

Consultare file “20160802_Organigramma Eur Tel.pdf” inserito nella Data Room nella cartella “chiarimenti”.

Quesito 52

Copia delle procedure/processi interni riferibili all’azienda relativi al ciclo attivo, passivo e logistico.

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/Procedure” inserita nella Data Room.

Quesito 53

Bilancio di verifica 2017 alla data più recente possibile e comunque non precedente al 30/06/2017.

Risposta

Consultare file “20170630_Bilancio.pdf” inserito nella Data Room nella cartella “chiarimenti”.

Quesito 54

Budget annuale 2017 (CE, SP e rendiconto finanziario) con dettaglio portafoglio ordini da acquisire per servizi/prodotti e mercati.

Risposta

Consultare file “Budget Approvato 20170213.pdf” inserito nella Data Room nella cartella “chiarimenti”.

Quesito 55

Andamento corrente del business ad Agosto 2017 (portafoglio ordini acquisito e ricavi) rispetto alle previsioni contenute nel budget 2017.

Risposta

Sostanzialmente in linea con quanto previsto a budget.

Quesito 56

Centrale Rischi della Banca D'Italia per tutte le società del gruppo alla data più recente possibile (almeno giugno 2017).

Risposta

La società EUR TEL S.r.l. non ha mai avuto affidamenti bancari.

Quesito 57

Accordo di riservatezza

- Si chiede entro quanti giorni e in che modalità EUR Spa invierà riscontro della ricezione ed accettazione dell'Accordo di Riservatezza al partecipante.

Risposta

Termine non previsto.

Quesito 58

Si chiede se le risposte alle richieste di chiarimento di tutti i partecipanti saranno rese pubbliche.

Risposta

Si. Le risposte alle richieste di chiarimento saranno rese pubbliche e la documentazione integrativa richiesta sarà resa disponibile nella Data Room.

Quesito 59

Si chiede di fornire le seguenti informazioni:

- Data e orari di apertura della dataroom;
- Durata dell'apertura;

- Modalità di accesso alla dataroom;
- E' una data room virtuale?
- Quante persone possono essere ammesse?
- E' possibile fare copie della documentazione?
- In che modalità si potrà chiedere chiarimenti e integrazioni alla documentazione presente nella dataroom;
- Si chiede se i chiarimenti e le integrazioni richieste da tutti i partecipanti saranno inoltrati a tutti i partecipanti;

Risposta

Si rinvia al regolamento di accesso alla Data Room; i chiarimenti saranno pubblicati sui siti internet societari e la documentazione integrativa sarà inserita nella data room ed accessibile a tutti i soggetti autorizzati.

Quesito 60

Delibera assemblea dei soci 5 luglio 2017.

Risposta

Consultare file “Verbale 20170705.pdf” inserito nella Data Room nella cartella “chiarimenti”. I libri sociali sono presso EUR S.p.A.

Quesito 61

Contratti di affitto di tutte le sedi (2 DC, Uffici), in particolare durata, opzioni e condizioni di rinnovo.

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/Contratti infragruppo” inserita nella Data Room.

Quesito 62

Contratti di rivendita (wholesale) di spazi, rack, e/o servizi.

Risposta

Consultare le cartelle “chiarimenti/Contratti” e “chiarimenti/Contratti infragruppo” inserite nella Data Room.

Quesito 63

Contratti attivi e passivi, contratti di affitto, contratti di vendita.

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/Contratti” inserita nella Data Room.

Quesito 64

CV personale.

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/Personale” inserita nella Data Room.

Quesito 65

Lista completa dei cespiti.

Risposta

Per ELENCO DEI BENI di proprietà consultare file “ETL 31.12.16 registro beni ammortizzabili.pdf” inserito nella Data Room nella cartella “chiarimenti”.

Per ATTI DI PROVENIENZA consultare il file “verbale di assemblea dei soci 19 novembre 2010 conferimento dei beni.pdf” inserito nella Data Room.

Quesito 66

Dettaglio Apparecchiature.

Risposta

Per ELENCO DEI BENI di proprietà consultare file “ETL 31.12.16 registro beni ammortizzabili.pdf” inserito nella Data Room nella cartella “chiarimenti”.

Per ATTI DI PROVENIENZA consultare il file “verbale di assemblea dei soci 19 novembre 2010 conferimento dei beni.pdf” inserito nella Data Room.

Quesito 67

Dettaglio gruppo elettrogeno.

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/Asset” inserita nella Data Room.

Quesito 68

Architettura impianto elettrico.

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/Asset” inserita nella Data Room.

Quesito 69

Lista completa di tutti i cespiti e gli asset funzionali all'erogazione dei servizi di EUR TEL S.r.l., in particolare...

- Apparecchiature (switch, router, sistemi di monitoring, etc.), indicando marca, modello, anno fabbricazione, proprietà (se EUR TEL S.r.l. o comodato d'uso, e in questo caso i dettagli del contratto);
- Dettagli del gruppo elettrogeno, potenza, durata, anno fabbricazione, contratto di manutenzione, con indicazione se di “proprietà” o a servizio e contratti relativi;
- Architettura dell'impianto elettrico, in particolare differenziazione delle linee di alimentazione e gestori.

Risposta

Consultare file “Verbale conferimento 20101119.pdf” - “ETL 31.12.16 registro beni ammortizzabili DEFINITIVO.pdf” inserito nella Data Room nella cartella “chiarimenti”. I libri sociali sono presso EUR S.p.A.

Quesito 70

Documentazione rispondenza TIA-942.

Risposta

Non disponibile.

Quesito 71

Documentazione immobile - relazione antisismica, perizia geologica e varie

Risposta

Consultare la documentazione nella cartella “chiarimenti/Documentazione Palazzo Arte Antica e Palazzo dei Congressi”.

Quesito 72

Cauzione (pag. 12 disciplinare)

- Si chiede conferma che la cauzione da depositare sia il 10% della “base d’asta”, e non dell’offerta. In caso contrario, si conoscerebbe l’importo dell’offerta in anticipo, e l’offerta non sarebbe più segreta.

Risposta

Si confermano le disposizioni del disciplinare: la cauzione dovrà essere il 10% dell'offerta.

Quesito 73

Contratto di cessione: Art. 9

- Si prega di fornire chiarimenti in merito a:

- (i) possibilità di esercizio da parte di ciascun socio di EUR TEL S.r.l. del proprio diritto di prelazione,
- (ii) insussistenza di un obbligo per ciascun socio di cedere le proprie quote all’aggiudicatario e di stipulare il relativo contratto,
- (iii) possibilità che ciascun socio negozi il contratto di cessione.

Risposta

(i) I soci di EUR TEL S.r.l. hanno rinunciato reciprocamente all’esercizio del diritto di prelazione.

(ii) e (iii) Le mandanti EURFACILITY S.r.l e CITEC INTERNATIONAL S.r.l. IN LIQUIDAZIONE hanno conferito mandato irrevocabile ed esclusivo ad EUR S.p.A. per la ricerca e individuazione della migliore offerta per l’acquisto dell’intero capitale sociale di EUR TEL srl. Nel caso in cui si giunga all’individuazione della migliore offerta, i soci si impegnano ad agire in buona fede nella negoziazione della cessione delle quote medesime.

Quesito 74

A riguardo della valutazione di EUR TEL S.r.l. e documentazione dataroom (i) le opzioni per la proroga del contratto di locazione con EUR Spa dei due DC e degli uffici che scadrà nel 2019 (ii) se sia possibile ottenere, prima della presentazione dell’offerta, una rinuncia da parte dei soci di EUR TEL S.r.l. al proprio diritto di prelazione nel caso in cui le offerte che perverranno siano pari o superiori alla base d’asta.

Risposta

- (i) Consultare la cartella “chiarimenti/Contratti infragruppo” inserita nella Data Room.
- (ii) I soci di EUR TEL S.r.l. hanno rinunciato reciprocamente all’esercizio del diritto di prelazione.

Quesiti 75

A riguardo della procedura di gara

- (i) se sia accettabile la ricezione da parte di EUR Spa di una offerta per EUR TEL S.r.l. condizionata (ad esempio) a:
 - a. rinuncia di prelazione da parte dei soci di EUR TEL S.r.l.
 - b. opzioni di rinnovo a condizioni attuali (a meno dell’adeguamento all’inflazione) della locazione degli ambienti dei DC e degli uffici.
- (ii) se la presentazione di un’offerta condizionata comporti il rischio che la cauzione versata non venga restituita.

Risposta

- (i) si rinvia al disciplinare di gara .
- (ii) la presentazione di un’offerta condizionata non comporta l’escussione della cauzione.

Quesito 76

A riguardo della procedura e del contratto di cessione, si prega di indicare:

- (i) se sia possibile stipulare un unico contratto di trasferimento del 100% delle quote di EUR TEL S.r.l. tra l’aggiudicatario e i tre soci;
- (ii) fonti normative che trovano applicazione nella disciplina del bando;
- (iii) si chiede di confermare che nel caso almeno un socio decida di non cedere le proprie quote, l’aggiudicatario potrà recedere dall’obbligo dell’acquisizione anche delle restanti quote senza perdere la cauzione già versata;
- (iv) Si chiede in che modalità, ed entro quanti giorni dalla ricezione della lettera con l’esito della procedura, l’aggiudicatario sarà informato dell’accettazione da parte degli altri soci della vendita delle proprie quote alle condizioni economiche definite nella fase d’asta;

- (v) Si chiede se l'aggiudicatario potrà trasferire il saldo ai soci contestualmente alla stipulazione del contratto di cessione, utilizzando assegni circolari o altri metodi di pagamento mutuamente accettati.

Risposta

Le modalità e le tempistiche di stipula del contratto di cessione delle quote e le modalità di pagamento potranno essere concordate successivamente all'individuazione dell'acquirente. La presente disciplina è regolamentata dalle disposizioni del codice civile nonché dalle norme in materia di capacità a contrarre con la pubblica amministrazione. Oggetto della presente procedura è la vendita dell'intero capitale sociale di EUR TEL S.r.l.: a tal fine i soci hanno conferito mandato irrevocabile ed esclusivo ad EUR S.p.A. per la ricerca e individuazione della migliore offerta per l'acquisto dell'intero capitale sociale di EUR TEL S.r.l.. Nel caso in cui si giunga all'individuazione della migliore offerta, i soci si impegnano ad agire in buona fede nella negoziazione della cessione delle quote medesime.

Quesito 77

Opzioni di proroga contratto di locazione uffici e data center.

Risposta

Consultare la cartella “chiarimenti/Contratti infragruppo” inserita nella Data Room.