

SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026

DELL'AMMINISTRAZIONE EUR S.p.A.

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	2024	2025	2026	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge (PNRR)	€ 200.000,00	€ 800.000,00	€ 150.000,00	€ 1.150.000,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
stanziamenti di bilancio	€ 8.074.000,00	€ 21.470.000,00	€ 26.170.000,00	€ 55.714.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016 (SCHEDA C)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altra tipologia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totali	€ 8.274.000,00	€ 22.270.000,00	€ 26.320.000,00	€ 56.864.000,00

Il referente del programma
Avv. Donata Nuzzo



Il responsabile della funzione Amministrazione, Finanza e Controllo
Dott. ssa Maria Teresa Guidotti



Annotazioni

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D

**SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026
DELL'AMMINISTRAZIONE EUR S.p.A.
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Numero Intervento CUI (1)	cod. int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del progetto (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	Codice ISTAT			Localizzazione codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)					Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						costi anno 2024	costi anno 2025	costi anno 2026	costi su annualità successive	importo complessivo (9)			Importo	tipologia	
numero intervento CUI	testo	Codice	data (anno)	testo	lotto	lotto	cod.	cod.	cod.	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	tabella D4	tabella D5
800458705632023L0002	L0002		2024	Massimiliano Ceci	no	no	12	058	H501	IT43	.03	A02/11	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE E VALETTI (EDILE)	1	€ 600.000,00	€ 600.000,00	€ 600.000,00	€ 1.800.000,00	€ 3.400.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato
800458705632023L0004	L0004		2025	Massimiliano Ceci	no	no	12	058	H501	IT43	.03	A02/11	BONIFICA FANGHI E MS	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.500.000,00	€ 2.500.000,00	€ 6.000.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato
800458705632023L0005	L0005		2024	Massimiliano Ceci	no	no	12	058	H501	IT43	.03	A02/11	TRATTAMENTO ACQUA LAGO PER BALENABILITA' E SPORT	2	€ 400.000,00	€ 700.000,00	€ 800.000,00	€ 0,00	€ 1.700.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato
800458705632023L0011	L0011		2024	Massimiliano Ceci	no	no	12	058	H501	IT43	.03	A06/42	NUOVE PARETI MOBILI PRIMO PIANO PDC E RIFACIMENTO CONTROSOFFITTO PRIMO PIANO PDC	1	€ 350.000,00	€ 700.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.050.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato
800458705632023L0015	L0015		2024	Massimiliano Ceci	no	no	12	058	H501	IT43	.03	A06/42	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO PISCINA DELLE ROSE	3	€ 0,00	€ 1.000.000,00	€ 700.000,00	€ 0,00	€ 1.700.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato
800458705632023L0017	L0017		2025	Marco Manni	no	no	12	058	H501	IT43	.03	A06/42	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO STURZO	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.000.000,00	€ 12.000.000,00	€ 17.000.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato
800458705632023L0018	L0018		2024	Adriano Cirilli	no	no	12	058	H501	IT43	.03	A06/42	ACCORDO QUADRO LAVORI IMPIANTI PALAZZI FI.RR SPA	1	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00	€ 1.000.000,00	€ 2.500.000,00	€ 5.900.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato
800458705632023L0019	L0019		2024	Massimiliano Ceci	no	no	12	058	H501	IT43	.03	A02/11	LAVORI DI AMMODERNAMENTO IMPIANTI PARCHI	1	€ 0,00	€ 800.000,00	€ 500.000,00	€ 1.000.000,00	€ 2.300.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato
800458705632023L0020	L0020		2024	Massimiliano Ceci	no	no	12	058	H501	IT43	.03	A06/42	EDILE INTERNI (PAVIMENTI CONTROSOFFITTI TRAVERTINI PARETI)	2	€ 1.400.000,00	€ 2.400.000,00	€ 7.500.000,00	€ 1.004.000,00	€ 7.504.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato
800458705632023L0021	L0021		2023	Marco Manni	no	no	12	058	H501	IT43	.03	A06/42	ACCORDO QUADRO LOCAZIONI	1	€ 800.000,00	€ 1.300.000,00	€ 1.300.000,00	€ 3.700.000,00	€ 7.100.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato
800458705632023L0022	L0022		2024	Marco Manni	no	no	12	058	H501	IT43	.03	A06/42	INTERVENTI ADEGUAMENTO NORMATIVA SISMICA	2	€ 0,00	€ 4.500.000,00	€ 4.000.000,00	€ 4.000.000,00	€ 12.500.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato
800458705632023L0023	L0023		2024	Marco Manni	no	no	4	058	H501	IT43	.03	A06/42	INTERVENTI PALAZZO DELLO SPORT	3	€ 0,00	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 5.700.000,00	€ 15.700.000,00	no	no	€ 0,00	no	no
800458705632023L0024	L0024	858Z2000140006	2024	Marco Manni	no	no	12	058	H501	IT43	.03	A05/12	SPORT E DISABILITA' -PNRR	1	€ 0,00	€ 200.000,00	€ 800.000,00	€ 150.000,00	€ 1.150.000,00	no	no	€ 0,00	no	no
800458705632023L0025	L0025		2024	Massimiliano Ceci	no	no	12	058	H501	IT43	.03	A06/42	MESSA IN PRISTINO E/O AMMODERNAMENTO EX PICAR	3	€ 0,00	€ 1.200.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.200.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato
800458705632024L0001	24 L0001		2024	Adriano Cirilli	no	no	12	058	H501	IT43	.03	A06/42	MANUTENZIONE E LAVORI PARCHEGGIO A RASO ARRELI DI PROSPERITA' EUR	1	€ 2.374.000,00	€ 930.000,00	€ 320.000,00	€ 640.000,00	€ 3.654.000,00	no	no	€ 0,00	no	no
800458705632024L0002	24 L0002		2024	Adriano Cirilli	no	no	12	058	H501	IT43	.03	A06/42	IMPIANTI FOTOVOLTAICI LAVORI PALAZZO UFFICI, URBANISTICA, ARTE ANTICA E ARTE MODERNA	1	€ 0,00	€ 1.500.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500.000,00	no	no	€ 0,00	no	no
800458705632024L0003	24 L0003		2024	Massimiliano Ceci	no	no	12	058	H501	IT43	.03	A06/42	RIFACIMENTO PIAZZALE KENNEDY E FONTANE ADAGIOTTI	1	€ 800.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 800.000,00	no	no	€ 0,00	no	no
800458705632024L0004	24 L0004		2024	Massimiliano Ceci	no	no	12	058	H501	IT43	.03	A06/42	ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RESTAURO SPAZI PDC PER ESECUZIONE EVENTI IN SIMULTANEA	1	€ 250.000,00	€ 750.000,00	€ 500.000,00	€ 0,00	€ 1.500.000,00	no	no	€ 0,00	no	no
															€ 8.274.000,00	€ 22.270.000,00	€ 28.320.000,00	€ 34.084.000,00	€ 91.748.000,00					

Note
(1) Numero intervento + di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
(2) Numero interno/numero esterno/numero di riferimento/numero di identificazione in base al proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP dell'articolo 3 comma 2)
(4) Nome e cognome e cognome del responsabile del progetto
(5) Indica la lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) dell'allegato 1 al codice
(6) Indica la lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera b) dell'allegato 1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11, 12 e 13
(8) In base all'art.4 comma 6, l'ordine di identificazione di cui all'articolo 3 comma 11, 12 e 13
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3 comma 6. Si indica lo spese effettivamente sostenute e autorizzate alla prima annualità
(10) Riporte il valore dell'immobile immovibile di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riporte il importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 comma 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma
Avv. Daniela Scaroni

Il responsabile della funzione Amministrazione, Finanza e Controllo
Dott. SSA Maria Teresa Galdoni

Scaroni

Galdoni

Tabella D.1
CUI: Identificazione Sistema DUP; codice tipologia intervento per natura intervento (03= realizzazione di lavori pubblici) (opere e impiantistica)

Tabella D.2
CUI: Identificazione Sistema CUP; codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. concessione
4. società partecipata o di scopo
5. quotazione finanziaria
6. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera a)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
5. modifica ex art.5 comma 11

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026

DELL'AMMINISTRAZIONE EUR S.p.A.

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE Unico del progetto	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	sì/no	sì/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
800458705832023L0002		MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE E VIALETTI (EDILE)	Massimiliano Ceci	€ 600.000,00	€ 3.400.000,00	VAB	1	SI	SI	2	no	no	modificato
800458705832023L0005		TRATTAMENTO ACQUA LAGO PER BALNEABILITA' E SPORT	Massimiliano Ceci	€ 400.000,00	€ 1.700.000,00	AMB	1	SI	SI	2	no	no	modificato
800458705832023L0011		NUOVE PARETI MOBILI PRIMO PIANO PDC E RIFACIMENTO CONTROSOFFITTO PRIMO PIANO PDC	Massimiliano Ceci	€ 350.000,00	€ 1.050.000,00	VAB	1	SI	SI	3	no	no	modificato
800458705832023L0015		LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO PISCINA DELLE ROSE	Massimiliano Ceci	€ 0,00	€ 1.700.000,00	MIS	2	SI	SI	3	no	no	modificato
800458705832023L0018		ACCORDO QUADRO LAVORI IMPIANTI PALAZZI EUR SPA	Adriano Cirilli	€ 1.200.000,00	€ 5.900.000,00	CPA	1	SI	SI	3	no	no	modificato
800458705832023L0019		LAVORI DI AMMODERNAMENTO IMPIANTI PARCHI	Massimiliano Ceci	€ 0,00	€ 2.300.000,00	VAB	1	SI	SI	3	no	no	modificato
800458705832023L0020		EDILE INTERNI (PAVIMENTI CONTROSOFFITTI TRAMEZZI FINITURE)	Massimiliano Ceci	€ 1.500.000,00	€ 7.594.000,00	CPA	1	SI	SI	3	no	no	modificato
800458705832023L0021		ACCORDO QUADRO LOCAZIONI	Marco Manni	€ 800.000,00	€ 7.100.000,00	MIS	1	SI	SI	2	no	no	modificato
800458705832023L0022		INTERVENTI ADEGUAMENTO NORMATIVA SISMICA	Marco Manni	€ 0,00	€ 12.500.000,00	ADN	2	SI	SI	4	no	no	modificato
800458705832023L0023		INTERVENTI PALAZZO DELLO SPORT	Marco Manni	€ 0,00	€ 15.700.000,00	MIS	3	SI	SI	3	no	no	modificato
800458705832023L0024	185B22000140006	SPORT E DISABILITA - PNRR	Marco Manni	€ 0,00	€ 1.150.000,00	MIS	1	SI	SI	2	no	no	modificato
800458705832023L0025		MESSA IN PRISTINO E/O AMMODERNAMENTO EX PICAR	Massimiliano Ceci	€ 0,00	€ 1.200.000,00	MIS	1	SI	SI	2	no	no	modificato
800458705832024L0001		MANUTENZIONE E LAVORI PARCHEGGI A RASO AREE DI PROPRIETA' EUR	Adriano Cirilli	€ 2.374.000,00	€ 3.654.000,00	MIS	1	SI	SI	3	no	no	no
800458705832024L0002		IMPIANTI FOTOVOLTAICI LAVORI PALAZZO UFFICI, URBANISTICA, ARTE ANTICA E ARTE MODERNA	Adriano Cirilli	€ 0,00	€ 1.500.000,00	MIS	1	SI	SI	4	no	no	no
800458705832024L0003		RIFACIMENTO PIAZZALE KENNEDY E FONTANE ADIACENTI	Massimiliano Ceci	€ 800.000,00	€ 800.000,00	VAB	1	SI	SI	3	no	no	no
800458705832024L0004		ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RESTAURO SPAZI PDC PER ESECUZIONE EVENTI IN SIMULTANEA	Massimiliano Ceci	€ 250.000,00	€ 1.500.000,00	MIS	1	SI	SI	3	no	no	no
				€ 8.274.000,00	€ 68.748.000,00								

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMS - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEMI - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

Il referente del programma

Avv. Donata Nuzzo



Il responsabile della funzione Amministrazione, Finanza e Controllo

Dott. ssa Maria Teresa Guidotti



**SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026
DELL'AMMINISTRAZIONE EUR S.p.A.**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo
800458705832023L0003		MANUTENZIONE STRAORDINARIA IDROFILTRICA COSTI + LAVORI	€ 2.655.000,00	1	L'intervento si effettuerà esclusivamente per la quota parte servizi, pertanto è stato spostato in programma di forniture e servizi
800458705832023L0006		REALIZZAZIONE DEL SISTEMA ELETTRONICO DI GESTIONE DEGLI ACCESSI ESTERNI E MOTORIZZAZIONI	€ 200.000,00	2	Intervento eseguito con altro AQ in corso di esecuzione
800458705832023L0007		MIGLIORIE TECNOLOGICHE GESTIONE AUTOMATIZZATA ACCESSI AUTORIZZATA RCC	€ 215.000,00	1	Intervento eseguito con altro AQ in corso di esecuzione
800458705832023L0008		INTERVENTI STRAORDINARI URGENTI LEGATI A OBSOLESCENZA DELLA STRUTTURA PDC	€ 139.000,00	1	Intervento eseguito con altro AQ in corso di esecuzione
800458705832023L0009		PELLICOLATURA VETRI PDC	€ 150.000,00	1	Intervento eseguito con altro AQ in corso di esecuzione
800458705832023L0010		RIFACIMENTO CONTROSOFFITTO PRIMO PIANO PDC	€ 200.000,00	2	Intervento accorpato con intervento inerente pareti mobili n. CUI 800458705832023L0011
800458705832023L0012		MESSA A NORMA AMERICANE IN AUDITORIUM E IMPIANTO LUCI DI SCENA PDC	€ 177.000,00	1	Intervento eseguito con altro AQ in corso di esecuzione
800458705832023L0013		RIFACIMENTO MONTANTI DISTRIBUZIONE RETE IDRICA ED ELIMINAZIONE SERBATOI IN COPERTURA PDC	€ 250.000,00	2	Intervento eseguito con altro AQ in corso di esecuzione
800458705832023L0014		RIFACIMENTO RETE IDRICA ANTINCENDIO PDC	€ 240.000,00	2	Intervento eseguito con altro AQ in corso di esecuzione

Il referente del programma
Avv. Donata Nuzzo



Il responsabile della funzione Amministrazione, Finanza e Controllo
Dott. ssa Maria Teresa Guidotti

