

CANONI DI LOCAZIONE PERCEPITI

Immobile	Ubicazione	Tipologia di locazione	Durata del contratto		Canone annuo
			dal	al	
Palazzo della Civiltà Italiana	Quadrato della Concordia,3	UFFICI	1-nov-2014	31-ott-2029	2.580.000
Palazzo Uffici	P.le K. Adenauer,8/b	UFFICI	1-giu-2017	31-mag-2029	10.570,87
Palazzo Uffici	P.le K. Adenauer,8/b	COMODATO	8-nov-2012		comodato
Palazzo Uffici	L.go Adenaur,8	UFFICI	1-set-2013	31-ago-2025	15.917,48
Palazzo Uffici	Ciro il Grande, 18,30,	COMMERCIALE	1-ott-2010	30-set-2022	173.073,65
Palazzo Uffici	L.go V.Testa, 21	UFFICI	1-mar-2008	28-feb-2020	310.862,54
Palazzo Uffici	P.le K. Adenauer 1/A	UFFICI	1-apr-2011	31-mar-2023	18.891,46
Palazzo Uffici	P.le K. Adenauer,3	UFFICI	3-ago-2018	2-ago-1930	329.984,00
Palazzo Uffici	Via Ciro il Grande,16	UFFICI	1-feb-2018	31-gen-2024	comodato
Palazzo Uffici	P.le K. Adenauer,8	MAGAZZINO	1-gen-2018	31-dic-2029	8.009,62
Palazzo Uffici	P.le K. Adenauer,3	UFFICI	3-ago-2018	2-ago-2030	192.000,00
Museo della Civiltà Romana	P.zza G. Agnelli da1/10	MUSEO	21-apr-1952	20-apr-2042	0,52
Palazzo dell'Urbanistica	V.le Bethoven, 2 V.le dell'Urbanistica, 2, 2A	UFFICI	1-giu-2002	31-dic-2013	1.517.194,12
Palazzo dell'Urbanistica	V.le Pasteur,3 (bunker)	UFFICI	19-set-2007	31-dic-2013	17.097,68

CANONI DI LOCAZIONE PERCEPITI

Immobile	Ubicazione	Tipologia di locazione	Durata del contratto		Canone annuo
			dal	al	
Palazzo dell'Urbanistica	V.le Pasteur,1Quadrato della Concordia, 4, 4 A,	UFFICI	1-ago-2002	31-dic-2013	748.073,92
Palazzo dell'Urbanistica	V.le della Civiltà del Lavoro, 14,-34a	COMMERCIALE	1-gen-2011	31-dic-2022	105.656,56
Palazzo ex Ristorante	P.le K.Adenauer ,12	COMMERCIALE	15-giu-2007	14-giu-2025	256.364,86
Palazzo ex Ristorante	P.le K.Adenauer, 11, V.le del Turismo, 24, 26, 28, 30, 32 Quadrato della Concordia, 30.	UFFICI	1-dic-2007	31-dic-2013	1.366.653,52
Palazzo ex Ristorante	P.le K.Adenauer ,12	COMMERCIALE	15-gen-2007	14-gen-2019	7.736,20
Serbatoio e acquedotto EUR (Fungo)	P.le Pakistan,1e 7	COMMERCIALE	1-gen-2017	31-dic-2028	171.020,00
Palazzo dell'Arte Antica	V.le della Civiltà del Lavoro,86,88-via C.Colombo,550-558	COMMERCIALE	1-ago-2014	31-lug-2026	198.672,72
Palazzo dell'Arte Antica	V.le della Civiltà del Lavoro,84	UFFICI	5-ott-2011	4-ott-2023	48.377,00
Palazzo dell'Arte Antica	V.le della Civiltà del Lavoro,84	UFFICI	1-gen-2015	31-dic-2026	97.908,00
Palazzo dell'Arte Antica	V.le della Civiltà del Lavoro,72-76	COMMERCIALE	11-ago-2008	10-ago-2020	75.789,00
Palazzo dell'Arte Antica	Piazza MArconi27-32	COMMERCIALE	1-set-2013	31-ago-2025	193.867,00
Palazzo dell'Arte Antica	Piazza MArconi27-32	COMMERCIALE	1-lug-2012	30-giu-2024	163.954,00
Palazzo dell'Arte Antica	V.le della Civiltà del Lavoro,58,60	COMMERCIALE	1-set-2013	31-ago-2025	18.488,76
Palazzo dell'Arte Antica	V.le della Civiltà del Lavoro,62-70	COMMERCIALE	15-apr-2014	14-apr-2032	146.400,00

CANONI DI LOCAZIONE PERCEPITI

Immobile	Ubicazione	Tipologia di locazione	Durata del contratto		Canone annuo
			dal	al	
Palazzo dell'Arte Antica	V.le della Civiltà del Lavoro,56	COMMERCIALE	1-apr-2007	31-mar-2019	11.955,72
Palazzo dell'Arte Antica	Via Previdenza Sociale 21Piazza Marconi 26b	COMMERCIALE	1-dic-2009	30-nov-2021	216.093,72
Palazzo dell'Arte Antica	V.le della Civiltà del Lavoro,52,Via Previdenza Sociale 21	UFFICI	1-feb-2015	31-gen-2027	410.000,00
Palazzo dell'Arte Antica	Via della Previdenza Sociale,21 - V.le della civiltà del Lavoro,50-54-piazza Marconi, 26b-26d	UFFICI	1-lug-2006	31-dic-2013	575.289,00
Palazzo dell'Arte Antica	V.le della Civiltà del Lavoro,78-82	COMMERCIALE	1-set-2013	31-ago-2025	127.543,91
Palazzo dell'Arte Antica	via della Previdenza Sociale,19	COMMERCIALE	1-gen-2014	31-dic-2025	85.766,00
Palazzo dell'Arte Antica	Piazza, Marconi,26b - Viale della Civiltà del lavoro 50-54	UFFICI	19-giu-2018	18-giu-1930	641.495,00
I.T.G. Leon Battista Alberti	V.le della Civiltà del lavoro, 1,2,2A,4,4A,6,8 ;Quadrato della Concordia, 2C,2D.	SCUOLE	18-apr-2011	17-apr-2016	500,00
Scuola Elementare EUR -materna	Via dell'Elettronica 3, 5 Via della Fisica, 34, 36	SCUOLE	1-mar-2002	28-feb-2014	477.184,72
Liceo Classico Vivona	Via dell'Elettronica, 4, 6, 14	SCUOLE	18-apr-2011	17-apr-2016	500,00
Palazzo dell'Arte Moderna	V.le Asia ,48,52,56, 62-Viale Tolstoj, 15,Via C.Colombo,578	UFFICI	14-apr-2003	13-apr-2018	346.091,96
Palazzo dell'Arte Moderna	Via C.Colombo, 578	UFFICI	1-lug-2006	31-dic-2013	435.503,96
Palazzo dell'Arte Moderna	Viale Tolstoj,1-5a -piazza Marconi, 15-22, via C.Colombo, 572, 576	COMMERCIALE	4-mar-2016	3-mar-2031	1.020.000,00
Palazzo dell'Arte Moderna	piazza Marconi, 23	COMMERCIALE	5-ago-2011	4-ago-2023	119.831,28

CANONI DI LOCAZIONE PERCEPITI

Immobile	Ubicazione	Tipologia di locazione	Durata del contratto		Canone annuo
			dal	al	
Palazzo dell'Arte Moderna	Viale Tolstoj,1-5a -piazza Marconi, 15-22, via C.Colombo, 572, 576	UFFICI	10-mag-2006	9-mag-2018	627.577,14
Palazzo dell'Arte Moderna	Viale Tolstoj, 2-4-6	UFFICI	21-dic-2018	20-dic-1930	350.000,00
Casina dei Tre Laghi	V.le Oceania, 90	COMMERCIALE	1-apr-2011	31-mar-2023	121.896,00
Biblioteca Parco del Turismo	V.le Romolo Murri 80,82,84,86,88,90,92,94	COMMERCIALE	1-mar-2018	28-feb-2030	39.503,00
Bar Le Cascate e Belvedere	Chiosco Bar Belvedere V.le America, 250	COMMERCIALE	1-gen-2011	31-dic-2023	36.213,00
Bar Le Cascate e Belvedere	V.le America, 266	COMMERCIALE	1-ott-2012	30-set-2024	38.898,00
Chiosco bar Via dell' Umanesimo	P.le Umanesimo, 22	COMMERCIALE	1-gen-2012	31-dic-2023	24.949,04
Locale fra Palazzo dell' Urbanistica e I.T.G. L.B. Alberti	Quadrato della Concordia,2, 2A,8A	COMMERCIALE	1-set-2004	31-ago-2016	148.140,00
Palazzo Nord ex Confagricoltura - Polizia di Stato;	V.le dell'Arte, 71 (P.C.) 73,75,77- v.le dell'Aeronautica,7 (P.C.)	UFFICI	1-gen-2019	31-dic-2030	1.450.000,00
Ufficio Postale P.le Douhet	P.le Douhet, 7, 9, 11, 13, 15, 17 V.le dell'Aeronautica, 124, 126	COMMERCIALE	1-mar-2011	28-feb-2023	107.932,35
Palazzo dei Congressi	Via della Letteratura 17, 19,19A, 21,21A,21B,23	COMMERCIALE	1-ott-2018	30-set-1930	125.000,00
Palazzo dei Congressi	Via Pittura, 24	UFFICI	1-mar-2009	28-feb-2021	3.912,94
Palazzo dei Congressi	Via della Letteratura 9	UFFICI	1-gen-2012	31-dic-2023	31.685,23
Palazzo dei Congressi	Via dellaPittura 24D	UFFICI	1-gen-2014	31-dic-2025	101.658,52

CANONI DI LOCAZIONE PERCEPITI

Immobile	Ubicazione	Tipologia di locazione	Durata del contratto		Canone annuo
			dal	al	
Palazzo dei Congressi	Via dellaPittura 50	COMMERCIALE	30-mag-2013	1-feb-2034	123.271,24
Palazzo dei Congressi	Via della Letteratura 9	UFFICI	24-mag-2007		comodato
Palazzo dello Sport	P.le dello Sport, 1-23	COMMERCIALE	1-dic-2018	30-nov-2024	800.753,00
Piscina delle Rose	Viale America, 14,18,20- Passeggiata del Giappone,15,17,19	COMMERCIALE	1-gen-2012	31-dic-2015	123.077,00
Chiosco Viale Algeria	V.le Algeria,135	COMMERCIALE	1-gen-2011	31-dic-2024	28.448,13
Parco R.O.S.A.T.I.	Via Tre Fontane	COMMERCIALE	1-mar-2015	28-feb-2027	60.675,00
Chiosco Viale Libano	v.le Libano,50,52,56,58,58a,60	COMMERCIALE	1-gen-2014	31-dic-2025	25.415,00
Distributore API Via c. Colombo	P.le dell'Industria via C.Colombo	COMMERCIALE	30-ott-2017	31-ott-2023	22.247,00
Aree sponde lago Ge Sport	Via Passeggiata del Giappone	COMMERCIALE	30-set-2003	29-set-2018	14.423,71
Aree sponde lago	P.le U.E.Terracini	COMMERCIALE	01/01/02008	31-dic-2025	sospeso lavori in corso
Area via Vigna Murata(vedi Terreni Edificabili)	via di Vigna Murata, 90,92,98	IMPIANTO SPORTIVO	1-ott-2017	30-set-2029	63.148,00
Area Parco Eucalipti circolo tennis EUR	V.le dell'Artigianato, 31(P.C), 35 - v.le della Musica,22	IMPIANTO SPORTIVO	1-ott-2009	30-set-2021	108.525,43
Area per impianto carburante	Via Laurentina,604	COMMERCIALE	1-gen-2014	31-dic-2025	49.812,69
Area LUNEUR	Via Tre Fontane	COMMERCIALE	30-lug-2008	27-ott-2038	700.000,00

CANONI DI LOCAZIONE PERCEPITI

Immobile	Ubicazione	Tipologia di locazione	Durata del contratto		Canone annuo
			dal	al	
Area scalinata Lotto 861	Via Borneo	VERDE ATTREZZATO	1-giu-2001	31-mag-2013	803,19
Area scalinata Lotto 862	Via Borneo	VERDE ATTREZZATO	1-giu-2001	31-mag-2013	614,60
Via Divisione Torino	Cunicolo della Cecchignola	VERDE ATTREZZATO	1-mag-2010	30-apr-2022	815,16
Area Parco del Ninfeo	Via Tre Fontane,36 piazza Barcellona,10, via R. Murri, 5	COMMERCIALE	1-gen-2018	31-dic-2029	26.585,31
Cabina di regia (Parco del Lago)	Largo G. Pella , 10,11	COMMERCIALE	1-gen-2005	31-gen-2020	sospeso lavori in corso
AREA Parco del Lago	Parco del Lago	COMMERCIALE	1-ago-2017	31-lug-2029	28.335,24
Palazzo dei Congressi	tetto palazzo dei congressi	COMMERCIALE	17-lug-2013	16-lug-2025	76.464,00
Palazzo dei Congressi	tetto palazzo dei congressi	COMMERCIALE	17-lug-2001	16-lug-2013	75.000,00
Palazzo dei Congressi	tetto palazzo dei congressi	COMMERCIALE	1-ott-2006	30-set-2018	58.607,38
Serbatoio EUR (Fungo)	P.le Pakistan,1	COMMERCIALE	17-lug-2013	16-lug-2025	75.788,86
Serbatoio EUR (Fungo)	P.le Pakistan,1	COMMERCIALE	17-lug-2001	16-lug-2013	50.862,42
Serbatoio EUR (Fungo)	P.le Pakistan,1	COMMERCIALE	1-apr-2015	31-mar-2027	75.787,56
Palazzo Uffici	Largo V.Testa,23	COMMERCIALE	1-mag-2015	30-apr-2027	76.185,45
Palazzo Uffici	Largo V.Testa,23	COMMERCIALE	30-dic-2003	29-dic-2015	50.381,00

CANONI DI LOCAZIONE PERCEPITI

Immobile	Ubicazione	Tipologia di locazione	Durata del contratto		Canone annuo
			dal	al	
AREA Parco Carlo Ciocci	P.le Pakistan	COMMERCIALE	1-giu-2013	31-mag-2025	24.489,00
AREA Parco Carlo Ciocci	P.le Pakistan	COMMERCIALE	1-mar-2018	28-feb-2030	36.405,00
Terreno Via Frugoni	via frugoni	IMPIANTO PUBBLICITARIO		rinnovo annuale	4.500,00
Area arredo stradale	Via C.Colombo/via Libano	DIRITTO PASSAGGIO		31-dic-2027	2.000,00
Terreno Viale Egeo	Viale Egeo	DIRITTO PASSAGGIO		rinnovo annuale	516,46
Parco Eucalipti	Parco eucalipti	COMODATO	27-mar-2006	26-mar-2042	comodato
Scarpata nord chiesa SS. Pietro e Paolo	Scarpata nord chiesa SS. Pietro e Paolo	COMODATO	30-mar-2005	31-dic-2016	comodato
Area Tre Fontane	Via Tre Fontane	IMPIANTO SPORTIVO	31-ott-2017	31-ott-2018	comodato
NUOVO CENTRO CONGRESSI (NUVOLA)	Via C. Colombo	COMMERCIALE	verbale consegna	1-feb-2034	
Parco del Lago	Viale Oceania	COMMERCIALE	1-dic-2017	31-mar-2023	1.200,00
Parco del Lago	Viale Oceania	COMMERCIALE	1-mar-2017	28-feb-2029	2.400,00
Parco del Lago	Viale America snc	ESPOSITIVO	18-dic-2008	18-dic-2039	6% incassi lordo biglietti
Cunicolo della Cecchignola	Via Gaurico	GIARDINO VERDE	20-ott-2017	19-ott-2029	10.125,00

Aggiornamento al 12/02/ 2019