

PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. n. 50/2016 DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DELL'ART.95, co. 4 DEL D.LGS. n. 50/2016 VOLTA ALLA STIPULA DELLA POLIZZA "ALL RISKS PATRIMONIO" IN FAVORE DI EUR S.p.A. (periodo 1/07/2023- 31/12/2024) CIG 980838575A

VERBALE DI GARA N. 1

SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 09 GIUGNO 2023

Il giorno 09 giugno 2023, alle ore 14,36 nel rispetto dell'art.77, comma 2 del D.Lgs.n.50/2016 e dell'art. 6 del Regolamento relativo alle Commissioni giudicatrici per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture e concessioni, adottato da EUR S.p.A. con la Direttiva n.4/2018 - si è riunito Seggio di gara, così di seguito composto:

- Dott.ssa Maria Rosaria Scandurra – Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento (Dipendente di EUR S.p.A.);
- Arch. Francesco de Marco - Testimone (Dipendente di EUR S.p.A.);
- Avv. Federico Arnese - Testimone (Dipendente di EUR S.p.A.);

al fine di procedere, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 18 e 19 della *Lex Specialis*, all'apertura delle *Offerte economiche* pervenute attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP del sito www.acquistinretepa.it - gara n. 3554321 - nell'ambito della procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art.60 del D.lgs. n.50/2016 con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4, del D.lgs. n.50/2016 volta alla stipula della polizza "ALL RISKS PATRIMONIO" in favore di EUR S.p.A. (PERIODO 1/07/2023 – 31/12/2024).

L'Avv. Federico Arnese svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n. 73 del 5.05.2023, EUR S.p.A. ha indetto una procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art.60 del D.lgs. n.50/2016 con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4, del D.lgs. n.50/2016 volta alla stipula della polizza "ALL RISKS PATRIMONIO" in favore di EUR S.p.A. (PERIODO 1/07/2023 – 31/12/2024);
- in data 09.06.2023 alle ore 12.00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

- entro il suddetto termine perentorio – così come attestato dal verbale di constatazione di ricevimento delle offerte, conservato agli atti della Società – sono pervenuti n. 2 (*due*) plichi virtuali da parte dei seguenti Operatori Economici:

	Denominazione concorrente	Codice Fiscale	Partita IVA	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	UNIPOL SAI ASSICURAZIONI S.P.A.	00818570012	03740811207	Singolo O.E. (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	08.06.2023 12.43
2	SOCIETA' REALE DI MUTUA ASSICURAZIONI	00875360018	11998320011	Singolo O.E. (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	09.06.2023 10.53

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara effettua l'accesso, attraverso le credenziali del Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento, sul sistema informatico di negoziazione in modalità ASP e procede all'apertura della seduta pubblica *online*.

Il Seggio di gara procede – così come previsto dai succitati artt. 18 e 19 del Disciplinare di gara – all'apertura, secondo l'ordine previsto dalla piattaforma di negoziazione, delle offerte economiche presentate dai concorrenti ed alla verifica della completezza del contenuto e della mera regolarità formale della documentazione in esse contenute.

1. UNIPOL SAI ASSICURAZIONI S.P.A.

Il Seggio di gara procede all'esame della documentazione economica trasmessa dall'operatore economico UNIPOL SAI ASSICURAZIONI S.P.A..

Il Concorrente ha offerto:

- la percentuale di ribasso da applicare all'importo posto a base di gara pari ad € 300.000,00 (*euro trecentomila/00*) del 11,40 % (*undici virgola quaranta per cento*);

inoltre, il concorrente ha indicato nel Modello 5:

- il premio annuo imponibile € 211.606,03 (*euro duecentoundicimilaseicentosei/03*) I.V.A. esclusa;

- il premio annuo lordo € 265.788,47 (*euro duecentosessantacinquemilasettecentottantotto/47*) I.V.A. esclusa;

- per Beni immobili il tasso lordo del 0,20 % (*zero virgola venti per cento*) ed il premio annuo lordo € 105.588,73 (*euro centocinquemilacinquecentottantotto/73*);

- per i Beni immobili di particolare interesse storico-artistico il tasso lordo del 0,30 % (*zero virgola trenta per cento*) ed il premio annuo lordo € 142.369,32 (*euro centoquarantaduemilatrecentosessantanove/32*);
- per i Beni mobili il tasso lordo del 1,72 % (*uno virgola settantadue per cento*) ed il premio annuo lordo € 5.418,00 (*euro cinquemilaquattrocentodiciotto/00*);
- per le Opere d'arte il tasso lordo del 1,12 % (*uno virgola dodici per cento*) ed il premio annuo lordo € 5.020,96 (*euro cinquemilaventini/96*);
- per Furto il tasso lordo del 15,00 % (*quindici virgola zero per cento*) ed il premio annuo lordo € 2.250,00 (*euro duemiladuecentocinquanta/00*);
- per i Valori in cassaforte o mezzi di custodia il tasso lordo del 10,00 % (*dieci virgola zero per cento*) ed il premio annuo lordo € 500,00 (*euro cinquecento/00*);
- per il Patrimonio arboreo dell'ente il tasso lordo del 1,12 % (*uno virgola dodici per cento*) ed il premio annuo lordo € 4.641,46 (*euro quattromilaseicentoquarantuno/46*);
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, co.10 del Codice, pari a € 44,43 (*euro quarantaquattro/43*);
- la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art.95, co. 10 del Codice pari a € 13.007,42 (*euro tredicimilasette/42*).

Il Seggio di gara rileva la completezza del contenuto e la relativa regolarità formale e sostanziale dell'offerta presentata in riferimento alle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara.

Ad esito dell'esame dell'offerta economica prodotta dall'operatore economico "UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A.", il Seggio di gara ha rilevato quanto segue.

A fronte del ribasso pari all'11,40% formulato nel modello di offerta economica generato dal sistema Acquistinretepa, l'operatore economico "UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A." ha indicato, sul modello 5 predisposto dalla Stazione appaltante, un "*premio annuo lordo*" pari ad euro 265.788,47, che non corrisponde con il premio annuo lordo ottenuto applicando il ribasso formulato (euro 265.800,00), con una differenza pari ad euro 11,53.

Alla luce di quanto sopra ed in ragione della certa volontà dell'offerente di formulare il ribasso indicato dallo stesso operatore economico, la Stazione appaltante ritiene di poter correggere l'incongruenza sopra descritta ricorrendo al principio enunciato dall'art. 16 del Disciplinare di gara - a mente del quale "*in caso di incongruenza tra il valore di ribasso indicato nell'offerta economica (generata dal sistema) e quello indicato dal Modello 5-offerta economica, verrà considerato il primo*" - e procedendo alla rettifica degli importi erroneamente indicati.

Il Seggio di gara, pertanto, conformemente a quanto disposto dal riportato art. 16 del Disciplinare, assume il ribasso unico percentuale formulato dall'operatore - pari

all'11,40% - quale valore di valutazione dell'offerta economica prodotta, corrispondente al premio annuo lordo di euro 265.800,00.

2. SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI

Il Seggio di gara procede all'esame della documentazione economica trasmessa dall'operatore economico SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI.

Il Concorrente ha offerto:

- la percentuale di ribasso da applicare all'importo posto a base di gara pari ad € 300.000,00 (*euro trecentomila/00*) del 11,24 % (*undici virgola ventiquattro per cento*);
- inoltre, il concorrente ha indicato nel Modello 5:
 - il premio annuo imponibile € 235.078,86 (*euro duecentotrantacinquemilasettantotto/86*) I.V.A. esclusa;
 - il premio annuo lordo € 266.265,79 (*euro duecentosessantaseimiladuecentosessantacinque/79*) I.V.A. esclusa;
 - per Beni immobili il tasso lordo del 0,26 % (*zero virgola ventisei per cento*) ed il premio annuo lordo € 137.265,35 (*euro centotrentasettemiladuecentosessantacinque/35*);
 - per i Beni immobili di particolare interesse storico-artistico il tasso lordo del 0,20 % (*zero virgola venti per cento*) ed il premio annuo lordo € 94.912,88 (*euro novantaquattromilanovecentododici/88*);
 - per i Beni mobili il tasso lordo del 0,20 % (*zero virgola venti per cento*) ed il premio annuo lordo € 632,50 (*euro seicentotrentadue/50*);
 - per le Opere d'arte il tasso lordo del 2,70 % (*due virgola settanta per cento*) ed il premio annuo lordo € 12.104,10 (*euro dodicimilacentoquattro/10*);
 - per Furto il tasso lordo del 50,00 % (*cinquanta virgola zero per cento*) ed il premio annuo lordo € 7.500,00 (*euro settemilacinquecento/00*);
 - per i Valori in cassaforte o mezzi di custodia il tasso lordo del 35,00 % (*trentacinque virgola zero per cento*) ed il premio annuo lordo € 1.750,00 (*euro millesettecentocinquanta/00*);
 - per il Patrimonio arboreo dell'ente il tasso lordo del 2,92 % (*due virgola novantadue per cento*) ed il premio annuo lordo € 12.100,96 (*euro dodicimilacento/96*);
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, co.10 del Codice, pari a € 57,25 (*euro cinquantasette/25*);
- la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art.95, co. 10 del Codice pari a € 13.552,93 (*euro tredicimilacinquecentocinquantadue/93*).

Il Seggio di gara rileva la completezza del contenuto e la relativa regolarità formale e sostanziale dell'offerta presentata in riferimento alle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara.

Ad esito dell'esame dell'offerta economica prodotta dall'operatore economico "SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI", il Seggio di gara ha rilevato quanto segue.

A fronte del ribasso pari all'11,24% formulato nel modello di offerta economica generato dal sistema Acquistinretepa, l'operatore economico "SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI" ha indicato, sul modello 5 predisposto dalla Stazione appaltante, un "premio annuo lordo" pari ad euro 266.265,79, che non corrisponde con il premio annuo lordo ottenuto applicando il ribasso formulato (euro 266.280,00), con una differenza pari ad euro 14,21.

Alla luce di quanto sopra ed in ragione della certa volontà dell'offerente di formulare il ribasso indicato dallo stesso operatore economico, la Stazione appaltante ritiene di poter correggere l'incongruenza sopra descritta ricorrendo al principio enunciato dall'art. 16 del Disciplinare di gara - a mente del quale "*in caso di incongruenza tra il valore di ribasso indicato nell'offerta economica (generata dal sistema) e quello indicato dal Modello 5-offerta economica, verrà considerato il primo*" - e procedendo alla rettifica degli importi erroneamente indicati.

Il Seggio di gara, pertanto, conformemente a quanto disposto dal riportato art. 16 del Disciplinare, assume il ribasso unico percentuale formulato dall'operatore - pari all'11,24% - quale valore di valutazione dell'offerta economica prodotta, corrispondente al premio annuo lordo di euro 266.280,00.

Il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento dà lettura della graduatoria generata automaticamente dal sistema, dove sono indicati i ribassi offerti da ciascun concorrente, così come esplicitato nella seguente tabella e così come riportato nella tabella allegata *sub. 1* al presente verbale.:

Concorrente	Ribasso offerto	Premio al netto del ribasso	Posizione in graduatoria
UNIPOL SAI ASSICURAZIONI S.P.A.	11,40 %	265.800,00	1
SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI	11,24 %	266.280,00	2



Per quanto sopra, il Responsabile del Procedimento in fase di affidamento, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 21 del Disciplinare di gara, non essendoci parità tra i concorrenti in graduatoria e poiché l'offerta del primo classificato non risulta anomala, procede con l'apertura delle buste amministrative presentate dai concorrenti.

Il Seggio, quindi, procederà, in seduta riservata, a verificare la conformità della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo in graduatoria.

Il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 16.30.

Il presente atto, redatto in unico originale, consta di n.5 (*cinque*) facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Maria Rosaria Scandurra – Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento (Dipendente di EUR S.p.A.)

Arch. Francesco de Marco - Testimone (Dipendente di EUR S.p.A.);

Avv. Federico Arnese - Testimone e Segretario verbalizzante (Dipendente di EUR S.p.A.)

Acquistinretepa.it

Numero gara 3554321

PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA VOLTA ALLA STIPULA DELLA POLIZZA "ALL RISKS PATRIMONIO"
IN FAVORE DI EUR S.P.A. (periodo 01/07/2023-31/12/2024)

CIG 98083857A

Allegato n.1 al Verbale di gara n.1 del 9.06.2023

Scheda di offerta		
Nome Caratteristica	UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A.	Società REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI
percentuale di ribasso da applicare all'importo annuale lordo a base di gara	11,40	11,24
Posizione in graduatoria	1	2

