



**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.**

n. 183 del 22 NOV 2022

**PROCEDURA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO CON CUI STIPULARE UN CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL DIRITTO DI UTILIZZO DI SPAZI PUBBLICITARI VENDIBILI A TERZI SUI PONTEGGI ALLESTITI PER I LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEI RIVESTIMENTI LAPIDEI DA ATTUARSI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR S.p.A. NONCHE' SULLE FACCIATE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI EUR S.p.A. E SITI IN ROMA.**

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.**

Premesso che:

- EUR S.p.A. ha rilevato la necessità di avviare una procedura volta alla selezione di un operatore economico con cui stipulare un contratto di concessione del diritto di utilizzo di spazi pubblicitari vendibili a terzi sui ponteggi allestiti per i lavori di restauro e consolidamento dei rivestimenti lapidei, da attuarsi presso gli edifici di proprietà di EUR S.p.A. nonché sulle facciate degli immobili di proprietà di EUR S.p.A. e siti in Roma.
- il Dott. Marco Gattavecchia ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento;
- il suddetto Responsabile del Procedimento con proposta del 16.11.2022 ha dato atto che:
  - i. in data 24.10.2022 si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso pubblico in oggetto sul sito web di EUR S.p.A. – sezione manifestazioni di interesse, unitamente ai relativi allegati;
  - ii. il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 11.11.2022, alle ore 12.00;
  - iii. entro il suddetto termine perentorio – così come attestato dal verbale di constatazione di ricevimento delle offerte, conservato agli atti della Società, sono pervenuti n. 2 (due) plichi cartacei da parte dei seguenti Operatori Economici:

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>P.IVA</b>	<b>DATA PRESENTAZIONE OFFERTA</b>
DNAGE S.r.l.	09712851006	11/11/2022 ore 11:10
URBAN VISION	08236441005	11/11/2022 ore 11:31

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



- iv. In data 14.11.2022 si è svolta – così come risulta dai verbali conservati agli atti della Società – la seduta riservata ad esito della quale è stata disposta la non ammissione del concorrente “DNAGE Srl”.
- v. Per quanto sopra, considerata la presenza di un solo concorrente ammesso a partecipare alla procedura, il concorrente primo in graduatoria è risultato essere URBAN VISION il quale ha offerto:
- € 76.540,00 per il canone fisso mensile di concessione per la Facciata Palazzo Arte Antica – v.le della Civiltà del Lavoro ang. via C. Colombo;
  - € 82.362,00 per il canone fisso mensile di concessione per la Facciata Palazzo Arte Antica – via C. Colombo ang. p.le G. Marconi;
  - € 82.362,00 Canone fisso mensile di concessione per la Facciata Palazzo Arte Moderna – p.le G. Marconi ang. via C. Colombo;
  - € 40.501,00 per il canone fisso mensile di concessione per la Facciata Palazzo dei Congressi – v.le della Pittura;
  - € 40.501,00 per il canone fisso mensile di concessione per la Facciata Palazzo dei Congressi – v.le della Letteratura;
  - € 51.521,00 per il canone fisso mensile di concessione per la Facciata Palazzo dei Congressi – P.le Kennedy
  - 25,01% per le Royalties variabili sul fatturato complessivo;
  - 70,95% per le Royalties variabili aggiuntive su extra fatturato;
  - 12,80% per le Royalties variabili aggiuntive per generazione lead qualificate.

Ed ha proposto di procedere alla stipula del contratto di concessione della durata di 12 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, con esclusione del tacito rinnovo alla scadenza, con il concorrente:

**URBAN VISION**

**Via Pattari 6, 20122 Milano (MI)**

**P.IVA: 08236441005**

**PRESO ATTO** della regolarità del procedimento;



**VISTA** la proposta del Responsabile del Procedimento, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO** di affidare la concessione in oggetto all'operatore economico URBAN VISION;

**ATTESO** che le spese di contratto e di registrazione sono a carico del suddetto operatore economico;

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, l'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., Ing. Angela Cossellu,

#### **DETERMINA**

1. di approvare integralmente la Proposta del Responsabile del Procedimento, nonché le risultanze dei verbali di gara, conservati agli atti della Società, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di stipulare il contratto per la concessione del diritto di utilizzo di spazi pubblicitari vendibili a terzi sui ponteggi allestiti per i lavori di restauro e consolidamento dei rivestimenti lapidei da attuarsi presso gli edifici di proprietà di EUR SpA nonché sulle facciate degli immobili di proprietà di EUR SpA e siti in Roma con l'operatore economico:

#### **URBAN VISION**

**Via Pattari 6, 20122 Milano (MI)**

**P.IVA: 08236441005**

3. di dare atto che la concessione avrà una durata di 12 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
4. di dare atto che è escluso il tacito rinnovo alla scadenza;
5. di procedere con la verifica dei requisiti di ordine generale;
6. di disporre l'invio delle comunicazioni sull'esito della procedura agli operatori economici partecipanti.

L' Amministratore Delegato di EUR S.p.A.  
Ing. Angela Cossellu

