



**ADDENDUM ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DI EUR S.p.A. DENOMINATO "PISCINA DELLE
ROSE"**

PREMESSO CHE

- in data 8 marzo 2023, Eur S.p.A. (di seguito anche "EUR" o "Società") ha pubblicato sul profilo del committente al link <https://www.eurspa.it/it/gare-e-fornitori/manifestazioni-di-interesse/avviso-pubblico-assegnazione-locazione-piscina-rose> un avviso pubblico per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà della Società denominato "Piscina delle Rose" (in seguito l' "Avviso");
- in data 21 marzo 2023, non essendo stato possibile procedere alla liberazione coattiva dell'immobile denominato "Piscina delle Rose" in occasione dell'accesso al sito effettuato in pari data, a causa di criticità di ordine pratico in alcun modo imputabili a EUR, con un apposito "Avviso di Sospensione Procedura" pubblicato sul profilo del committente al link <https://www.eurspa.it/it/gare-e-fornitori/manifestazioni-di-interesse/avviso-pubblico-assegnazione-locazione-piscina-rose>, sono stati sospesi tutti i termini temporali del predetto Avviso, compreso quello di presentazione delle offerte;
- in data 15 settembre 2023, EUR è rientrata in possesso dell'immobile, al positivo esito della procedura di esecuzione coattiva per il rilascio della "Piscina delle Rose" e pertanto, risulta possibile riattivare la procedura, fissando i nuovi termini per gli adempimenti procedurali, nonché la nuova data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- in ragione delle circostanze sopra evidenziate, con il presente *addendum*, EUR intende revocare la sospensione della procedura disposta in data 21 marzo 2023 per la presentazione delle offerte, accogliendo anche eventuali sostituzioni delle offerte già presentate dagli operatori economici nei termini originari, nonché sostituire l'allegato n. 5 "Modello di dichiarazione ex D.P.R. n. 445/2000 e ulteriori impegni" di cui all'art. 12.6. lett. a), punto 2), dell'Avviso, con l'allegato n. 5 del presente *addendum*;
- resta pienamente valida ed efficace ogni altra previsione, condizione, modalità e termine prevista dall'Avviso, che qui si intende integralmente trascritto, salvo che per gli aggiornamenti e/o integrazioni apportate con il presente *addendum* di seguito meglio specificate.

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €738.248.000,00i.v.



Art. 1

Premesse ed allegato

Le premesse e l'allegato n. 5 costituiscono parte integrante e sostanziale del presente *addendum*.

Art. 2.

Revoca della sospensione. Modifica dei termini previsti dall'Avviso. Ritiro e sostituzione delle offerte presentate.

2.1. Per quanto indicato in premessa, viene revocata la sospensione della procedura disposta in data 21 marzo 2023 e vengono aggiornati i termini previsti dall'Avviso per la partecipazione alla procedura come di seguito.

2.1.1. SOPRALLUOGHI (Art. 4 dell'Avviso)

La richiesta di sopralluogo, che deve essere inoltrata all'indirizzo PEC indicato all'art. 4.3. dell'Avviso e riportare i dati dell'operatore economico, così come indicato nel predetto articolo dell'Avviso, dovrà essere inviata entro le **ore 12,00 del 4 ottobre 2023**.

I sopralluoghi avverranno nelle seguenti giornate: 9, 10, 11, 12 e 13 ottobre 2023 dalle ore 10,00 alle ore 18,00.

La data, l'ora ed il luogo dei sopralluoghi, verranno comunicati tramite PEC da parte di EUR S.p.A. entro il giorno **6 ottobre 2023** ai concorrenti che ne avranno fatto tempestiva richiesta.

Per i concorrenti che hanno eseguito il primo sopralluogo nelle date sopra indicate, sarà possibile eseguire un secondo sopralluogo nelle seguenti giornate: **17, 18, 19 e 20 ottobre 2023 dalle ore 10,00 alle ore 18,00.**

La richiesta del secondo sopralluogo, che deve essere inoltrata all'indirizzo PEC indicato all'art. 4.3. dell'Avviso e riportare i dati dell'operatore economico così come indicato nel predetto articolo dell'Avviso, dovrà essere inviata entro le **ore 12,00 del 16 ottobre 2023**.

La data, l'ora ed il luogo del secondo sopralluogo, verranno comunicati tramite PEC da parte di EUR S.p.A. entro le **ore 18,00 del 16 ottobre 2023** ai concorrenti che ne avranno fatto tempestiva richiesta.

2.1.2. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE OFFERTE (Art. 12.3 dell'Avviso)

Le offerte contenenti tutti i documenti e le dichiarazioni riportate all'art. 12.6 dell'Avviso dovranno essere presentate, con le modalità indicate all'art. 12 dell'Avviso, entro le **ore 12,00 del 6 novembre 2023**.



2.1.3. SEDUTA PUBBLICA (Art. 13 dell'Avviso)

In data 7 novembre 2023, alle ore 10.00, presso la sede di EUR S.p.A. – Largo Virgilio Testa n. 23 – ROMA – Piano I – Sala Quaroni, in seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, fino ad allora custoditi e sigillati.

2.1.4. RICHIESTE DI CHIARIMENTI (Art. 15.4. dell'Avviso)

Eventuali richieste di chiarimenti relativi al presente *addendum*, all'Avviso ed alla documentazione allegata dovranno pervenire, al seguente indirizzo PEC: **commerciale.eurspa@pec.it**, entro e non oltre le ore 12,00 del 2 ottobre 2023.

2.2. E' consentito agli operatori economici che hanno presentato un'offerta entro i termini originari previsti dall'Avviso di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

Art. 3

Modifiche dell'Avviso

3.1. L'Avviso viene modificato come segue:

3.1.1. All'art. 2.4. dell'Avviso le parole "*L'immobile attualmente occupato dal precedente conduttore nei cui confronti è stata emessa una ordinanza di convalida di sfratto munita di formula esecutiva, a seguito della quale è stato notificato un atto di precetto e l'accesso al sito per la liberazione coattiva dell'Immobile è previsto per il prossimo per il prossimo 21 marzo 2023, data a partire dalla quale saranno consentiti i sopralluoghi secondo le modalità previste dal successivo art. 4*", sono eliminate.

3.1.2. All'art. 4.10, dell'Avviso le parole "*Eur S.p.A. rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo*" sono sostituite dalle seguenti parole "*Eur S.p.A. rilascia le attestazioni degli avvenuti sopralluoghi*".

3.1.3. All'art. 9.4, lett. a), punto 2), dell'Avviso le parole "*Insussistenza di qualsivoglia pendenza e/o controversia di qualsiasi tipo tra il concorrente, compresi i relativi dipendenti, i soci, i componenti del Consiglio di Amministrazione, i consulenti, i collaboratori a qualsiasi titolo e i partner commerciali, con EUR S.p.A.*", sono eliminate.

3.1.4. All'art. 12, punto 3), dell'Avviso le parole "*Attestazione di avvenuto sopralluogo vistata dall'incaricato di EUR S.p.A.*" sono sostituite dalle seguenti parole "*Attestazioni di avvenuto sopralluogo vistate dall'incaricato di EUR S.p.A.*".

3.1.5. All'art. 12.6. lett. A), punto 2), dell'Avviso le parole "*insussistenza di qualsivoglia pendenza e/o controversia di qualsiasi tipo tra il concorrente, compresi i relativi dipendenti, i soci, i componenti del Consiglio di Amministrazione, i consulenti, i collaboratori a qualsiasi titolo e i partner commerciali, con EUR S.p.A.*", sono eliminate.



3.1.6. All'art. 13.1. dell'Avviso subito dopo le parole "*la presenza della/e delle cauzione/i fideiussoria in originale*" e prima delle parole "*non appena concluse le suddette operazioni sarà data lettura delle offerte di locazione*" sono inserite le seguenti parole "*Eur si riserva la facoltà di chiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete*" ai sensi dell'art. 6, co. 1, lett. b) della legge n. 241/1990.

Art. 4

Modifica dei documenti allegati all'Avviso

L'Allegato n. 5 "*Modello di dichiarazione ex D.P.R. n. 445/2000 e ulteriori impegni*" di cui all'art. 12.6. lett. a), punto 2) dell'Avviso, è sostituito integralmente dall'Allegato n. 5 del presente *addendum*.

Art. 5

Rinvio e Responsabile del Procedimento

5.1. Per quanto non espressamente integrato dal presente *addendum*, restano pienamente valide ed efficaci tutte le previsioni dell'Avviso pubblicato in data 8 marzo 2023.

5.2. In caso di contrasto fra una previsione del presente *addendum* ed una previsione contenuta nell'Avviso, prevarrà quanto stabilito dal presente *addendum*.

5.3. Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Loretta Allegrini, Direttore Commerciale di EUR S.p.A..

L'Amministratore Delegato

Ing. Angela Maria Cossellu