LA CITTÀ nella CITTÀ

DETERMINAZIONE A CONTRARRE
N. 72 DEL 15 SET 2016

Oggetto: Procedura aperta di rilevanza europea per l'affidamento della concessione di servizi del Palazzo dello sport in Roma – Eur

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso:

che EUR S.p.A., società partecipata al 90% dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e al 10% da Roma Capitale nel 2000 ha affidato in concessione servizi la ristrutturazione e la gestione del Palazzo dello Sport dell'Eur;

che il 14 settembre 2016 terminerà il contratto di concessione del Palazzo dello Sport con il concessionario uscente ALL EVENTS S.p.A.

che a seguito delle verifiche effettuate dai tecnici di EUR S.p.A. incaricati di procedere alla verifica dello stato dell'immobile ed al progetto di fattibilità tecnica ed economica è risultato necessario prevedere alcuni interventi di adeguamento del Palazzo dello Sport;

che in ragione delle scelte progettuali realizzati dal concessionario uscente, delle esigenze funzionali e delle norme sopravvenute, si è reso necessario prevedere una serie di interventi di messa a norma ed ammodernamento delle seguenti componenti:

- infissi esterni vetrati costituenti il prospetto circolare del Palazzo dello Sport (rimozione di quelli esistenti e la realizzazione dei nuovi, rispondenti alle normative di sicurezza e di contenimento dei consumi energetici);
- dispositivi per l'apertura delle porte installate lungo le vie d'esodo di sicurezza in caso di incendio (sostituzione con dispositivi conformi ai Decreti Ministeriali del 3 novembre 2004 e del 6 dicembre 2011 - marcatura CE);
- impianto di illuminazione posto alla base della cupola (ammodernamento e adeguamento per consentire riprese televisive, gestire scenari illuminotecnici e contenere i consumi energetici);

che la stima sommaria dell'investimento per la realizzazione degli interventi di cui sopra comprese le spese tecniche e gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso è circa Euro 4.000.000 oltre Iva ed altri oneri di Legge;

Considerato

che il Palazzo dello Sport dell'Eur risulta nell'elenco delle strutture potenzialmente interessate dalle olimpiadi di Roma 2024 e che, pertanto, l'immobile deve ritornare nelle disponibilità di EUR S.p.A. trascorsi al massimo 6 anni;

Tenuto conto

degli indirizzi societari e del contenuto nel piano di ristrutturazione del debito che prevede un nuovo affidamento del palazzo ad operatori economici qualificati

Per quanto sopra premesso, visto:

il Piano Economico Finanziario redatto dagli Uffici di EUR S.p.A. dal quale si evince la fattibilità dell'affidamento in concessione di servizi di cui all'articolo 164 e seguenti del D.lgs. 50/2016 per la durata di 72 mesi con un canone minimo a base d'asta di Euro 550.000,00 ed un investimento complessivo per la messa a norma e l'adeguamento del Palazzo dello Sport di circa Euro 4.000.000,00 oltre IVA ed altri oneri di legge;

la documentazione di gara (Bando, disciplinare, schema di contratto, PEF e progetto di fattibilità tecnico economica redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016) che contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le ulteriori informazioni relative alla concessione oggetto di affidamento e lo schema di contratto.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa e nei documenti allegati, da intendersi parte integrante del presente atto:

di affidare, attraverso lo strumento della concessione di servizi, di cui all'articolo 164 e seguenti del D.lgs. 50/2016, la realizzazione dei lavori di messa a norma dell'immobile e la gestione funzionale ed economica del Palazzo dello Sport, sito in Piazzale Luigi Nervi in Roma;

La concessione, ai sensi degli artt. 59 e 164 e seguenti del D.lgs. 50/2016, oggetto di affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 50/2016.

Allegati:

- Nomina del RUP e della struttura di supporto
- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Schema di Contratto
- Piano Economico Finanziario
- Progetto di fattibilità tecnica economica

EUR LA CITTÀ nella CITTÀ

L'Amministratore Delegato
ENRICO PAZZALI