

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	
	PROGRAMMATA	OPERE CIVILI	
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA
1	MPC01	TERRAZZE	TRIMESTRALE

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale dello stato di conservazione della pavimentazione per rilevare la presenza di parti ammalorate e/o distaccate. Verifica della integrità della impermeabilizzazione.	0,1	GNR	€ 0,06
2	Pulizia generale della terrazza dai detriti presenti (di qualsiasi natura) e rimozione della vegetazione presente, in particolare in corrispondenza dei discendenti. Pulizia dei chiusini di raccolta acqua e verifica della corretta installazione delle griglie di protezione dai detriti.	0,1	GNR	€ 0,06
		MANODOPERA	Totale	€ 0,12

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
5				€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
6				
		ATTREZZATURE		€ -

TOTALE SCHEDA	mq	€ 0,12
----------------------	----	---------------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	
	PROGRAMMATA	OPERE CIVILI	
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA
2	MPC02	SPAZI PERTINENZIALI ESTERNI	TRIMESTRALE

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale dello stato di conservazione della pavimentazione per rilevare la presenza di parti ammalorate e/o distaccate. Pulizia generale dei piazzali dai detriti presenti (di qualsiasi natura) e rimozione della vegetazione presente. Verifica ed eventuale pulizia dei pozzetti di raccolta acqua presenti all'interno del perimetro del piazzale. Verifica dell'integrità dei chiusini, coperchi di chiusura di pozzetti.	0,1	GNR	€ 0,06
		MANODOPERA	Totale	€ 0,06

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3				€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4				
		ATTREZZATURE		€ -

TOTALE SCHEDA	mq	€ 0,06
----------------------	----	--------

TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA			
PROGRAMMATA	OPERE CIVILI			
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
3	OC001	PORTE DI QUALSIASI TIPO E MATERIALE (ESCLUSE REI)	MENSILE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica dello stato di conservazione della porta, della verticalità delle ante, della corretta movimentazione e chiusura. Eventuale registrazione e ingrassaggio delle cerniere delle ante.	1	GNR	€ 0,61
2	Verifica dello stato della/e maniglia/e e della funzionalità dello scrocco, della serrature a chiave e delle chiusure anta fissa in alto e in basso.	1	GNR	€ 0,61
		MANODOPERA	Totale	€ 1,22

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	materiali di consumo, piccola ferramenta.	1	€ 0,50	€ 0,50
		MATERIALI	Totale	€ 0,50

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ 0,50	€ 0,50
		ATTREZZATURE	Totale	€ 0,50

TOTALE SCHEDA	cad.	€ 2,22
----------------------	-------------	---------------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	OPERE CIVILI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
4	OC002	FINESTRE DI QUALSIASI TIPO E MATERIALE (ESCLUSE REI)	MENSILE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica dello stato di conservazione del telaio e del vetro, della verticalità delle ante, della corretta movimentazione e chiusura a tenuta. Eventuale registrazione e ingrassaggio delle cerniere delle ante. Verifica dello stato della/e maniglia/e e del meccanismo di chiusura.	5	GNR	€ 3,05
		MAN	Totale	€ 3,05

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
2	materiali di consumo, piccola ferramenta.	1	€ 0,50	€ 0,50
		MAT	Totale	€ 0,50

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ 0,50	€ 0,50
		ATT	Totale	€ 0,50

TOTALE SCHEDA	cad.	€ 4,05
----------------------	-------------	---------------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	OPERE CIVILI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
5	OC003	CONTROSOFFITTO ISPEZIONABILE DI QUALSIASI TIPO E GEOMETRIA	MENSILE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica della planarita' orizzontale del controsoffitto e della stabilit� dell'orditura principale e perimetrale di sostegno dei pannelli. Verifica dell'integrit� e pulizia dei pannelli e del loro corretto posizionamento. Verifica del corretto posizionamento delle apparecchiature impiantistiche (rilevatori di fumo, corpi illuminanti, etc etc.) integrati nel controsoffitto.	0,333	GNR	€ 0,20
		MAN	Totale	€ 0,20

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantit�	prezzo	totale
2				€ -
		MAT	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantit�	prezzo	totale
3	Scala e utensili.	1	€ 0,01	€ 0,01
		ATT	Totale	€ 0,01

TOTALE SCHEDA	mq	€ 0,21
----------------------	-----------	---------------

TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA			
PROGRAMMATA	OPERE CIVILI			
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
6	OC004	PAVIMENTI SOPRAELEVATI	MENSILE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica dell'integrità dei pannelli, della planarità orizzontale, della stabilità al passaggio, del corretto posizionamento dei pannelli, dell'assenza di fessure tra pannelli e verifica del corretto posizionamento delle apparecchiature elettriche (torrette, rilevatori, etc. etc.) integrate nel pavimento ed eventuale ripristino delle corrette condizioni di installazione, compresa la sostituzione delle parti ammalorate da pagarsi a parte.	0,16666	GNR	€ 0,10
		MANODOPERA	Totale	€ 0,10

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Stracci materiali di consumo	1	€ 0,01	€ 0,01
		MATERIALI	Totale	€ 0,01

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Scala, piccoli utensili	1	€ 0,01	€ 0,01
		ATTREZZATURE	Totale	€ 0,01

TOTALE SCHEDA	mq	€ 0,12
----------------------	-----------	---------------

TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA			
PROGRAMMATA	OPERE CIVILI			
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
7	OC005	GRUPPO BAGNI	MENSILE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica di corretto funzionamento dei sanitari a servizio del gruppo bagni composto fino ad un massimo di 6 lavandini e 6 water. Verifica del corretto funzionamento dei miscelatori, pulizia dei rubinetti filtro, sostituzione dei rompigetto. Verifica del corretta funzionalita del sifone di scarico ed eventuale pulizia. Verifica di funzionamento dello scarico del water con eventuale regolazione dei meccanismi dei dispositivi di scarico. Verifica del corretto funzionamento dello	30	GNR	€ 18,28
		MAN	Totale	€ 18,28

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
2	Filtri rompigetto, guarnizioni, materiali di consumo.	1	€ 5,00	€ 5,00
		MAT	Totale	€ 5,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ 1,00	€ 1,00
		ATT	Totale	€ 1,00

TOTALE SCHEDA		€ 24,28
----------------------	--	----------------

TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA			
PROGRAMMATA	OPERE CIVILI			
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
8	OC006	PARETI	MENSILE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo dello stato manutentivo delle pareti da computare a mq di superficie in pianta dell'immobile. Sono comprese piccoli interventi di ripristino delle rasature e pitturazione delle pareti fino ad un massimo di 1 mq ad intervento.	0,16666	GNR	€ 0,10
		MAN	Totale	€ 0,10

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
2	Vernice, rasante.	1	€ 0,10	€ 0,10
		MAT	Totale	€ 0,10

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ 0,10	€ 0,10
		ATT	Totale	€ 0,10

TOTALE SCHEDA		€ 0,30
----------------------	--	---------------