

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
 SCHEDA MANUTENTIVA ORDINARIA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI
TABELLA DI FREQUENZA MANUTENTIVA PROGRAMMATA - STIMA ECONOMICA

SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	NUMERO INTERVENTI NELL'ANNO	COSTO INTERVENTO	LOTTO 2					
						PALAZZO ARTE ANTICA			PALAZZO ARTE MODERNA		
						QUANTITA' ASSET	TOTALE INTERVENTI	COSTO ANNUALE	QUANTITA' ASSET	TOTALE INTERVENTI	COSTO ANNUALE
1	IC001	CALDAIA A BASAMENTO	2 INT/ANNO	2	€ 139,73	3	6	€ 838,38	1	2	€ 279,46
2	IC002	BRUCIATORE A GAS	5 INT/ANNO	5	€ 37,06	3	15	€ 555,90	1	5	€ 185,30
3	IC002	BRUCIATORE A GAS	1 INT/ANNO	1	€ 88,13	3	3	€ 264,39	1	1	€ 88,13
4	IC003	TUBAZIONI FUMI	ANNUALE	1	€ 140,24	3	3	€ 420,72	2	2	€ 280,48
5	IC004	VASO ESPANSIONE	SEMESTRALE	2	€ 31,83	6	12	€ 381,96	13	26	€ 827,58
6	IC005	ADDOLCITORE E DOSATORE ADDITIVI	MENSILE	12	€ 44,59	4	48	€ 2 140,32	3	36	€ 1 605,24
7	IC005	ADDOLCITORE E DOSATORE ADDITIVI	ANNUALE	1	€ 71,59	4	4	€ 286,36	3	3	€ 214,77
8	IC006	ELETTROPOMPE	TRIMESTRALE	4	€ 23,55	28	112	€ 2 637,60	21	84	€ 1 978,20
9	IC007	RETE DI DISTRIBUZIONE FLUIDI TERMOVEETTORI CALDI O FREDDI	SEMESTRALE	2	€ 253,42	8	16	€ 4 054,72	10	20	€ 5 068,40
10	IC008	VALVOLE A SERVIZIO DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE FLUIDI TERMOVEETTORI CALDI O FREDDI	ANNUALE	1	€ 9,75	112	112	€ 1 092,00	59	59	€ 575,25
11	IC009	SCAMBIATORE DI CALORE	ANNUALE	1	€ 56,62	0	0	€ 0,00	0	0	€ 0,00
12	IC010	GRUPPO FRIGO POMPA DI CALORE	MENSILE	12	€ 56,08	7	84	€ 4 710,72	5	60	€ 3 364,80
13	IC010	GRUPPO FRIGO POMPA DI CALORE	TRIMESTRALE	4	€ 304,48	7	28	€ 8 525,44	5	20	€ 6 089,60
14	IC010	GRUPPO FRIGO POMPA DI CALORE	SEMESTRALE	2	€ 43,06	7	14	€ 602,84	5	10	€ 430,60
15	IC010	GRUPPO FRIGO POMPA DI CALORE	ANNUALE	1	€ 279,48	7	7	€ 1 956,36	5	5	€ 1 397,40
16	IC011	UNITA' ESTERNA VRV	MENSILE	12	€ 37,33	3	36	€ 1 343,88	10	120	€ 4 479,60
17	IC011	UNITA' ESTERNA VRV	SEMESTRALE	2	€ 40,06	3	6	€ 240,36	10	20	€ 801,20
18	IC012	CDZ DI PRECISIONE	MENSILE	12	€ 48,36	17	204	€ 9 865,44	16	192	€ 9 285,12
19	IC012	CDZ DI PRECISIONE	SEMESTRALE	2	€ 49,83	17	34	€ 1 694,22	16	32	€ 1 594,56
20	IC013	MONOSPLIT DUAL TRIAL	SEMESTRALE	2	€ 66,86	19	38	€ 2 540,68	38	76	€ 5 081,36
21	IC014	UNITA' TERMINALE IDRONICA INSTALLATE FINO A 4M DI ALTEZZA	TRIMESTRALE	4	€ 25,80	237	948	€ 24 458,40	129	516	€ 13 312,80
22	IC014	UNITA' TERMINALE IDRONICA INSTALLATE FINO A 4M DI ALTEZZA	SEMESTRALE	2	€ 26,31	237	474	€ 12 470,94	129	258	€ 6 787,98
23	IC015	UNITA' TERMINALE IDRONICA INSTALLATE OLTRE A 4M DI ALTEZZA	TRIMESTRALE	4	€ 35,80	14	56	€ 2 004,80	23	92	€ 3 293,60
24	IC015	UNITA' TERMINALE IDRONICA INSTALLATE OLTRE A 4M DI ALTEZZA	SEMESTRALE	2	€ 36,31	14	28	€ 1 016,68	23	46	€ 1 670,26
25	IC016	UNITA' TERMINALE VRV INSTALLATE FINO A 4M DI ALTEZZA	TRIMESTRALE	4	€ 28,80	6	24	€ 691,20	28	112	€ 3 225,60
26	IC016	UNITA' TERMINALE VRV INSTALLATE FINO A 4M DI ALTEZZA	SEMESTRALE	2	€ 26,31	6	12	€ 315,72	28	56	€ 1 473,36
27	IC017	UNITA' TERMINALE VRV INSTALLATE OLTRE 4M DI ALTEZZA	TRIMESTRALE	4	€ 38,80	6	24	€ 931,20	29	116	€ 4 500,80
28	IC017	UNITA' TERMINALE VRV INSTALLATE OLTRE 4M DI ALTEZZA	SEMESTRALE	2	€ 36,31	6	12	€ 435,72	29	58	€ 2 105,98
29	IC018	UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA	MENSILE	12	€ 79,13	15	180	€ 14 243,40	15	180	€ 14 243,40
30	IC018	UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA	SEMESTRALE	2	€ 207,24	15	30	€ 6 217,20	15	30	€ 6 217,20
31	IC019	RECUPERATORI STATICO DI CALORE A FLUSSI INCROCIATI	MENSILE	12	€ 31,07	12	144	€ 4 474,08	3	36	€ 1 118,52
32	IC019	RECUPERATORI STATICO DI CALORE A FLUSSI INCROCIATI	SEMESTRALE	2	€ 37,35	12	24	€ 896,40	3	6	€ 224,10
33	IC020	UNITA' DI VENTILAZIONE E RICAMBIO D'ARIA CON RECUPERO DI CALORE TOTALE (VRV)	TRIMESTRALE	4	€ 22,82	3	12	€ 273,84	8	32	€ 730,24
34	IC020	UNITA' DI VENTILAZIONE E RICAMBIO D'ARIA CON RECUPERO DI CALORE TOTALE (VRV)	SEMESTRALE	2	€ 37,35	3	6	€ 224,10	8	16	€ 597,60
35	IC021	RETE DI DISTRIBUZIONE E RIPRESA ARIA ASSOCIATA AD UTA	SEMESTRALE	2	€ 78,67	25	50	€ 3 933,50	22	44	€ 3 461,48
36	IC022	TERMINALE IMMISSIONE ARIA	SEMESTRALE	2	€ 5,95	552	1104	€ 6 568,80	679	1358	€ 8 080,10
37	IC023	ESTRATTORI D'ARIA	SEMESTRALE	2	€ 37,56	11	22	€ 826,32	22	44	€ 1 652,64
38	IC024	SERBATOI INERZIALI	SEMESTRALE	2	€ 11,51	0	0	€ 0,00	5	10	€ 115,10
39	IC025	SISTEMA DI SUPERVISIONE IMPIANTI	SEMESTRALE	2	€ 253,58	6	12	€ 3 042,96	2	4	€ 1 014,32
40	IC026	MISURATORI ELETTRICI GAS ACQUA CONTATERMIE	MENSILE	12	€ 3,72	25	300	€ 1 116,00	16	192	€ 714,24
41	IC027	UMIDIFICATORI A VAPORE	MENSILE	12	€ 29,12	4	48	€ 1 397,76	0	0	€ 0,00
42	IC028	TERMOFONFI	SEMESTRALE	2	€ 5,76	0	0	€ 0,00	106	212	€ 1 221,12
43	IC029	BOILER ELETTRICI ACQUA CALDA SANITARIA	ANNUALE	1	€ 6,87	6	6	€ 41,22	10	10	€ 68,70
44	IC030	CALDAIA MODULARE A GAS	ANNUALE	1	€ 35,00	0	0	€ 0,00	1	1	€ 35,00
45	IC031	CALDAIA MURALE A GAS	ANNUALE	1	€ 19,42	0	0	€ 0,00	8	8	€ 155,36
TOTALI							4298	€ 129 732,53		4210	€ 119 646,55
TOTALE LOTTO						€ 249 379,08					