



Pubblicato sul sito di EUR S.p.A. [www.eurspa.it](http://www.eurspa.it) il 18 maggio 2023

aggiornato al 30 maggio 2023

**PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS. n. 50/2016 DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DELL'ART.95, co. 4 DEL D.LGS. n. 50/2016 VOLTA ALLA STIPULA DELLA POLIZZA "ALL RISKS PATRIMONIO" IN FAVORE DI EUR S.p.A. (periodo 1/07/2023- 31/12/2024)**

**CIG 980838575°**

**Quesito 1**

Richiediamo statistica sinistri.

**Risposta**

Le informazioni richieste sono state pubblicate e rese disponibili in data 10.05 u.s..

**Quesito 2**

Si richiede elenco beni assicurati

**Risposta**

Le informazioni richieste sono state pubblicate e rese disponibili in data 10.05 u.s..

**Quesito 3**

con la presente avanziamo la richiesta al fine di ottenere la statistica sinistri relativa alla gara in oggetto (almeno 5 anni di osservazione) con il dettaglio status (aperto, chiuso, riserva) e l'ammontare dell'eventuale risarcimento.

Se possibile in formato EXCELL.

**Risposta**

Si consulti la risposta al quesito n. 1.

**Quesito 4**

**EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



con la presente avanziamo la richiesta al fine di ottenere elenco immobili per la procedura in oggetto. Qualora fosse possibile preferiremmo un elenco in formato EXCELL con i seguenti dati:

- Immobile
- Destinazione d'uso
- Metratura
- Valore catastale
- Indirizzo
- Geolocalizzazione

Chiediamo altresì le MUR qualora presenti.

#### **Risposta**

Si consulti la risposta al quesito n. 2. I dettagli richiesti non sono disponibili e, comunque, non essenziali ai fini della formulazione dell'offerta.

#### **Quesito 5**

con la presente siamo a richiedere l'inoltro della statistica sinistri dettagliata, riferita alle ultime 5 annualità e l'elenco dei fabbricati da assicurare con indicazione dei relativi valori ed ubicazioni.

#### **Risposta**

Si consulti la risposta al quesito n. 1.

#### **Quesito 6**

con la presente avanziamo la richiesta al fine di ottenere la statistica sinistri relativa alla gara in oggetto (almeno 5 anni di osservazione) con il dettaglio status (aperto, chiuso, riserva) e l'ammontare dell'eventuale risarcimento.

Se possibile in formato EXCELL.

#### **Risposta**

Si consulti la risposta al quesito n. 1.

#### **Quesito 7**



Si chiede la situazione sinistri degli ultimi 5 anni dei precedenti assicurativi.

**Risposta**

Si consulti la risposta al quesito n. 1.

**Quesito 8**

Vi saremo grati di dare conferma a quanto sotto enunciato.

1. In merito all'esclusione prevista alla Sez. IV Art. 42 Esclusioni, di cui al punto c1) riferita a "Inquinamento e contaminazione ambientale", vi preghiamo confermarci che nell'ambito di tale esclusione devono intendersi esclusi i danni diretti e/o indiretti da inquinamento e/o contaminazione derivante da sostanze e/o materiale nucleare, radioattivo, chimico e/o biologico.
2. In merito alla Sez. IV, Art. 42 Esclusioni, vi preghiamo confermarci che è possibile inserire i testi delle clausole/condizioni "Eventi Cyber (cyber risks)" e "Malattie Trasmissibili, Epidemie, Pandemie" (come di seguito riportati), non presenti nel Capitolato di Polizza.

Definizioni (Eventi Cyber)

Ad integrazione di quanto definito nelle "Definizioni" di polizza, si precisa quanto segue:

- Violazione della Privacy e dei Dati: l'accesso o la trasmissione non autorizzata di Dati personali detenuti e controllati dall'Assicurato o per i quali l'Assicurato sia responsabile ai sensi di legge in materia di Privacy e Protezione dei Dati.
- Violazione del Sistema Informatico: l'accesso non autorizzato ad un Sistema informatico, ovvero l'uso fraudolento o non autorizzato dello stesso o di infrastrutture di Sistema da parte di Terzi o da parte di personale autorizzato con l'intento di sabotare i Dati stessi.

**CYBER RISKS EXCLUSION CLAUSE**

A parziale modifica dell'Art. "Esclusioni", si prende atto tra le Parti che:

Sono esclusi i danni materiali e immateriali, diretti o indiretti, e patrimoniali conseguenti in tutto o in parte, a:

perdita, alterazione o distruzione di dati, programmi di codifica o software;

indisponibilità di dati e malfunzionamento di hardware e software e circuiti integrati;

interruzione di esercizio conseguenti direttamente ai danni e/o eventi di cui ai precedenti punti 1.



e 2.;

utilizzo di cripto valute;

violazione, anche se non intenzionale, dei diritti di proprietà intellettuale (come per esempio marchio, diritto d'autore, brevetto, ecc.).

Dovuti a qualsiasi causa inclusa la modifica o alterazione ai programmi causati da:

uso di internet o intranet;

trasmissione elettronica dei dati o altre informazioni;

computer virus o software simili (es. trojan, vermi, ecc.);

uso di indirizzi internet, siti-web o intranet;

qualsiasi funzionamento o malfunzionamento di internet e/o connessione a indirizzi internet, siti-web o intranet.

Sono esclusi i danni immateriali, diretti o indiretti, e patrimoniali conseguenti in tutto o in parte, a:

“Violazione della Privacy e dei Dati”;

“Violazione del Sistema Informatico”.

Sono tuttavia compresi, ferme le condizioni di polizza, i danni materiali e diretti alle cose assicurate causati da incendio, implosione, esplosione, scoppio conseguenti in tutto o in parte agli eventi di cui ai precedenti punti a) e b).

**Esclusione Malattie Trasmissibili, Epidemie, Pandemie**

Sono esclusi i danni causati da, dovuti a, conseguenti a malattie trasmissibili, epidemie, pandemie.

Per malattia trasmissibile si intende qualsiasi malattia che può essere trasmessa per mezzo di qualsiasi sostanza o agente patogeno da qualsiasi organismo a un altro organismo dove:

per sostanza o agente patogeno si intende, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, un virus, un batterio, un parassita o altro organismo o qualsiasi sua mutazione, sia essa ritenuta vivente o meno per metodo di trasmissione, sia esso diretto o indiretto, si intende, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la trasmissione per via aerea, la trasmissione di fluidi corporei, la trasmissione da o verso qualsiasi superficie o oggetto, solido, liquido o gassoso o tra organismi;

per epidemia si intende l'elevata diffusione, ben delimitata nello spazio e nel tempo, di una malattia infettiva, avente la stessa origine virale, su di una ampia collettività di individui;

per pandemia si intende la diffusione di una malattia infettiva in più continenti, o comunque in vaste aree del mondo e in un altro paese o in una regione diversa da quella in cui il virus si è



generato, con una sostenuta trasmissione da uomo a uomo.

La presente esclusione opera indipendentemente dal riconoscimento pubblico dell'epidemia o della pandemia ed a prescindere dall'esistenza, o meno, di una dichiarazione di emergenza di sanità pubblica di portata nazionale o internazionale e, comunque, si applica anche a danni verificatisi prima dell'eventuale riconoscimento pubblico dell'emergenza epidemica o pandemica, purché siano riferibili a malattie infettive che si manifestino con la sintomatologia e fenomenologia dell'epidemia o della pandemia.

### **Risposta**

Con riferimento al chiarimento richiesto si specifica che non è possibile sostituire la clausola presente nello schema di polizza.

### **Quesito 9**

si richiedono i seguenti chiarimenti per la gara in oggetto: \_

1. Si chiede di trasmettere situazione sinistri ultimi tre anni relativa ai beni per i quali si chiede copertura assicurativa completa del valore a riserva, descrizione della garanzia colpita e franchigia applicata per ogni danno gestito;
2. Si chiede di confermare che “muri di cinta, recinzioni, pazziali e pavimentazioni stradali” siano compresi in garanzia solo se di pertinenza dei fabbricati assicurati
3. Si chiede di indicare il limite di indennizzo per sinistro e anno per danni subiti dai veicoli iscritti al PRA di proprietà o in uso al contraente, nonché il limite per ciascun veicolo
4. Si chiede di confermare che sono esclusi i danni subiti dai veicoli iscritti al PRA né di proprietà né in uso al contraente
5. Si chiede conferma che la proroga di 6 mesi non sia dovuta in caso di recesso anticipato per sinistro;
6. Si chiede quali siano le partite per cui è operante la Leeway clause e per quali partite sia invece operante la deroga alla proporzionale. In ogni caso si chiede conferma che le due percentuali di “tolleranza” previste non siano in nessun caso cumulabili
7. Si chiede conferma che sia escluso dalla polizza l'acquario in costruzione
8. Si chiede di trasmettere l'elenco dei BENI ASSICURATI completo del valore di Ricostruzione/Riacquisto a nuovo di ciascun bene;
9. Si chiede di fornire la stima dei beni storici artistici se presente in relazione a quanto previsto all'articolo 65 e 66



10. Si chiede di indicare la M.U.R.;
11. Si chiede di confermare che nel novero dei beni assicurati non siano presenti fabbricati, impianti e/o macchinari destinati alla gestione del ciclo dei rifiuti (raccolta, smaltimento, trattamento) anche se in uso a terzi. Nel caso siano presenti invece si prega di comunicare: ubicazione precisa, destinazione d'uso, valore (fabbricati e contenuto), se in uso a terzi.
12. Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i seguenti beni: ferrovie, binari, rotaie, gallerie, moli ponti, strade ferrate, bacini artificiali e non , dighe e condotte, scavi, pozzi, pontili, moli e piattaforme in genere;

### **Risposta**

Punto 1 Sinistri già pubblicati

Punto 2. Si conferma

Punto 3. La garanzia è descritta all'art.39 non sono presenti limiti

Punto 4. Si conferma.

Punto 5. Si conferma.

Punto 6 Si conferma che le partite 1,1a , 2 sono regolate (art.60), si conferma che le % non sono cumulabili.

Punto 7. Conferma

Punto 8. Vedasi quanto già pubblicato (elenco beni pubblicato)

Punto 9. Elenco opere d'arte pubblicato

Punto 10, vedasi file excell immobili pubblicato

Punto 11: Non presenti

Punto 12: vedasi articolo 42 Esclusioni

### **Quesito 10**

Si chiede conferma della disponibilità ad integrare il testo proposto mediante l' inserimento della clausola Esclusione Cyber Risk, di seguito enunciata, eventualmente in sostituzione di quella già presente.

"Esclusione Cyber risk" Property



## DEFINIZIONI

**Atto Cyber:** qualsiasi atto o serie di atti correlati non autorizzati, dolosi o criminali ovvero una loro minaccia vera o presunta che, anche e non solo attraverso Malware o simili, indipendentemente dal tempo e dal luogo in cui sono posti in essere, possono comportare interferenze con la possibilità di accesso, di utilizzo o con l'operatività di un "Sistema Informatico".

**Incidente Cyber:**

- qualsiasi errore, omissione o serie correlata di errori od omissioni che possono comportare interferenze con la possibilità di accesso, di utilizzo o con l'operatività di qualsiasi "Sistema Informatico"
- qualsiasi forma non dolosa o criminale di indisponibilità, di guasto e relativa serie di errori od omissioni che impedisce l'accesso, l'utilizzo e/o la regolare operatività di un "Sistema Informatico".

**Dati informatici:** qualsiasi informazione leggibile, compresi programmi e software, a prescindere dalla forma o modo in cui viene utilizzata (es. testo, figura, voce o immagini), consultata, trasmessa, elaborata, aperta o memorizzata da un "Sistema Informatico".

**Malware o simili:** qualsiasi programma informatico (che implica o meno l'auto-replicazione), inclusi a titolo esemplificativo "Virus", "Trojan Horse", "Worm", "Logic Bombs", "Ransomware", "Wiper", "Denial o Distributed Denial of Service Attacks", creato intenzionalmente con lo scopo di danneggiare, alterare una o più caratteristiche di un "Sistema Informatico".

**Sistema Informatico:** qualsiasi computer, hardware, tecnologia dell'informazione e sistema di comunicazione o dispositivo elettronico, incluso qualsiasi sistema simile o qualsiasi configurazione degli stessi e incluso qualsiasi dispositivo di input, output e/o archiviazione informatica dati, apparecchiature di rete o struttura/servizio di backup.

**Supporto per l'elaborazione dei dati:** indica qualsiasi proprietà assicurata dalla presente Polizza su cui possono essere archiviati i "Dati informatici" ma non i Dati informatici stessi.

**Esclusione Cyber Risk**

Dalla presente copertura sono escluse: perdite; responsabilità; danni materiali o non materiali di qualunque natura; danni da interruzione di esercizio; perdita di utilizzo, riduzione della funzionalità, riparazione, sostituzione, ripristino, riproduzione, perdita o furto di qualsiasi "Dato Informatico" (->definizione), od ogni altro ammontare relativo al valore del "Dato Informatico" (->definizione) stesso;

direttamente o indirettamente causati e/o derivanti da e/o connessi e/o attribuibili anche in parte ai seguenti eventi:



- “Atto Cyber” (->definizione) e “Incidente Cyber” (->definizione) ivi inclusa, ogni azione adottata per controllarli, prevenirli, terminarli o porvi comunque rimedio;

Per tale esclusione non sono applicabili eventuali condizioni particolari "Colpa grave" e "Buona fede" che pertanto – anche se presenti nel contratto - si intendono nulle e prive di ogni effetto in relazione agli eventi sopra indicati che rientrano nell'esclusione CYBER

Fatti salvi gli altri e diversi termini, condizioni ed esclusioni, si precisa che la presente polizza copre:

- la perdita fisica o il danno alla proprietà;
- se prevista la copertura in polizza, qualsiasi danno da interruzione di attività che deriva direttamente dalla perdita fisica o dal danno alla proprietà;

causati da incendio, esplosione, scoppio, anche se un Atto Cyber e/o un Incidente Cyber sono considerati come causa indiretta o concorrente del danno.

Pertanto qualsiasi perdita di utilizzo, riduzione della funzionalità, riparazione, sostituzione, ripristino o riproduzione di qualsiasi “Dato informatico”:

- non è indennizzabile ai sensi della presente polizza se causato esclusivamente da un “Atto Cyber” (->definizione) e/o un “Incidente Cyber” (->definizione);
- è indennizzabile ai sensi della presente polizza se causato da incendio, esplosione, scoppio, anche se un “Atto Cyber” (->definizione) e/o un “Incidente Cyber” (->definizione) costituiscono causa indiretta o concorrente della perdita, rimanendo comunque escluso l'importo relativo al valore dei “Dati informatici”; ferma l'applicazione della delimitazione di garanzia “Supporto di Dati e Dati” e relativi limiti e franchigie.

La presente pattuizione sostituisce e prevale su ogni eventuale diversa o contraria previsione di polizza, che deve quindi intendersi priva di ogni effetto se incompatibile con la presente clausola."

#### **Risposta**

Si rinvia a quanto riscontrato rispetto al quesito n°8

#### **Quesito 11**

Si chiede se i sinistri con importo liquidato e riservato pari a zero debbano intendersi come senza seguito ( Rif.to riepilogo : n.sinistro 300376 del 12/03/2018 et n. sinistro 268942 del 02/11/2020).

#### **Risposta**

Si conferma.





## **Quesito 12**

Si chiede conferma della disponibilità ad integrare il testo proposto mediante inserimento della clausola Sanction Clause ed esclusione territoriale, di seguito enunciata, eventualmente in sostituzione di quella già presente;

### **"MISURE RESTRITTIVE – SANZIONI INTERNAZIONALI**

Generali Italia dichiara e il Contraente prende atto che Generali Italia non è obbligata a garantire una copertura assicurativa né tenuta a liquidare un sinistro o ad erogare una prestazione in applicazione di questo contratto se il fatto di garantire la copertura assicurativa, la liquidazione del sinistro o l'erogazione della prestazione espone Generali Italia a sanzioni, divieti o restrizioni derivanti da risoluzioni delle Nazioni Unite, oppure a sanzioni finanziarie o commerciali, leggi o regolamenti dell'Unione Europea, degli Stati Uniti d'America, del Regno Unito o dell'Italia.

La presente disposizione abroga e sostituisce ogni norma difforme contenuta nelle Condizioni di Assicurazione.

### **CLAUSOLA DI ESCLUSIONE TERRITORIALE**

Resta convenuto che il presente contratto non comprende i rischi e quindi esclude la prestazione di qualsiasi servizio assicurativo, copertura o qualsiasi beneficio, in relazione a perdita, danno o responsabilità:

(i) derivanti da attività nei Paesi elencati in calce alla presente clausola o nelle relative acque territoriali, zona

contigua, zona economica esclusiva ("le Acque"), diverse dal solo passaggio senza alcuna sosta in uno o più

dei predetti Paesi / Territori o relative Acque e con l'eccezione delle rotte internazionali;

(ii) sostenuti dal governo di uno o più dei predetti Paesi / Territori, da persone fisiche o giuridiche residenti in

uno dei predetti Paesi o territori o situate in uno degli stessi o nelle loro Acque;

(iii) derivanti da attività che direttamente o indirettamente coinvolgono o siano effettuate a vantaggio del

governo di uno o più dei predetti Paesi / Territori o di persone o entità residenti o situate in uno o più degli stessi.

In ogni caso la presente esclusione territoriale non si applica alle attività svolte, o ai servizi forniti, in caso di



emergenza al fine di garantire la sicurezza e/o la protezione. Non si applica inoltre ai casi in cui il rischio connesso sia stato notificato all'assicuratore e lo stesso abbia confermato per iscritto la copertura per lo specifico rischio.

**Paesi / Territori non compresi nell'oggetto del rischio assicurato ai sensi della presente clausola:**

**AFGHANISTAN, CUBA, BIELORUSSIA, RUSSIA, VENEZUELA, IRAN, SIRIA, LIBIA, COREA DEL NORD, CRIMEA E REGIONI POP. DI DONECK E DI LUGANSK, MYANMAR, REGIONE POPOLARE DI KHERSON E DELLA REGIONE POPOLARE DI ZAPORIZHZHIA**

**La presente pattuizione prevale su qualsiasi clausola non compatibile con la stessa eventualmente prevista nelle Condizioni di Assicurazione."**

#### **Risposta**

In merito alla clausola "sanzioni e restrizioni internazionali", si precisa e si ribadisce che già secondo quanto previsto dallo schema di polizza la società aggiudicataria non sarà tenuta a fornire alcuna copertura assicurativa e/o soddisfare alcuna richiesta di risarcimento e/o a garantire alcun pagamento o indennizzo qualora ciò esponga la società (o un suo dipendente o collaboratore) alla violazione di qualsiasi divieto, sanzione o restrizione.

In merito alla clausola "esclusione territoriale", trattandosi di clausola strettamente connessa alla clausola "sanzioni e restrizioni internazionali", si conferma la possibilità a specificare il testo di polizza.

#### **Quesito 13**

Si chiede conferma della disponibilità ad integrare il testo proposto mediante inserimento della clausola Esclusioni malattie pandemiche, di seguito enunciata, eventualmente in sostituzione di quella già presente:

#### **"CLAUSOLA DI ESCLUSIONE DEL RISCHIO "MALATTIE PANDEMICHE O EPIDEMICHE"**

Con riferimento a tutte le coperture previste dal presente contratto, resta convenuto che la presente polizza

non comprende il rischio per "Malattia pandemica o epidemica".

Per gli effetti della presente pattuizione, per Malattia pandemica o epidemica si intende qualsiasi malattia,

patologia, morbo, infezione, condizione o disturbo causati, in tutto in parte, da qualsiasi contatto



diretto o

indiretto o esposizione ad agenti patogeni di qualsiasi natura (quali, indicativamente e non esaustivamente,

virus, batteri o parassiti), indipendentemente dal metodo di trasmissione, contatto o esposizione, in ordine

ai quali sia stata riconosciuta dalle autorità sanitarie internazionali o nazionali una diffusione a livello

pandemico, ovvero anche più limitatamente epidemico locale ma che, in quest'ultimo caso, per la gravità

abbia comportato l'adozione da parte delle competenti autorità di specifiche disposizioni o misure finalizzate

a prevenire la diffusione e/o contenere il contagio.

Di conseguenza è esclusa la prestazione di qualsiasi servizio assicurativo, copertura o qualsiasi beneficio,

in relazione a perdita, danni direttamente o indirettamente causati, derivanti o riconducibili a qualsiasi

Malattia pandemica o epidemica, come sopra definita.

Resta altresì specificatamente convenuto che:

- sono esclusi i danni e le perdite che possono derivare dagli atti e dalle misure per prevenire il contagio da qualsiasi Malattia pandemica o epidemica disposte dalle competenti autorità, anche in

relazione alla chiusura e alla restrizione dell'attività o per finalità di decontaminazione e disinfezione;

- la presenza, la minaccia o il sospetto della presenza di una Malattia pandemica o epidemica non

può in ogni caso costituire una perdita o un danno indennizzabili ai sensi di polizza.

**Quanto oggetto della presente pattuizione specifica sostituisce e prevale su ogni eventuale diversa o**

**contraria previsione di polizza, che pertanto deve intendersi priva di ogni effetto se incompatibile con la presente pattuizione.**

**Risposta**

Si rinvia a quanto riscontrato rispetto al quesito n°8