

## CURRICULUM VITAE

### INFORMAZIONI PERSONALI

**Nome** Gianluca Sebastiani  
**Indirizzo**  
**Cellulare**  
**Telefono**  
**E-mail** g.sebastiani@romaeur.it  
**Nazionalità** Italiana  
**Luogo e data di nascita** Roma, xx xxx 1969  
**Codice Fiscale**

### ESPERIENZA

#### PROFESSIONALE

#### INCARICHI SVOLTI COME DIPENDENTE EUR SPA

**Periodo** da novembre 2013 in corso  
**Tipo di impiego** Ufficio Facility Management. Direzione esecuzione dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori.

**Periodo** da novembre 2013 in corso  
**Tipo di impiego** Ufficio Facility Management. Direzione esecuzione dei servizi di manutenzione degli impianti di condizionamento.

**Periodo** da novembre 2010 a novembre 2013  
**Tipo di impiego** Ufficio Direzione Lavori delle opere di realizzazione del Nuovo Centro Congressi di Roma EUR spa – Contabilizzatore.

**Periodo** da dicembre 2009 a novembre 2010  
**Tipo di impiego** Ufficio del Responsabile unico del procedimento delle opere di realizzazione del Nuovo Centro Congressi di Roma EUR spa – Segreteria Tecnica.

**Periodo** da ottobre 2007 a dicembre 2009  
**Tipo di impiego** Direzione commerciale. Attività di property management.

**Periodo** da maggio 2001 a ottobre 2007  
**Tipo di impiego** Direzione Facility Management. Svolgimento dei seguenti incarichi:  
**Aprile 2007** - Responsabile manutenzione generale Data Center del comune di Roma situato presso il Palazzo dell'Arte Moderna, via Cristoforo Colombo, 590 Roma.  
**Settembre 2005** - Direzione dei lavori di ristrutturazione dei locali posti al piano terra del Palazzo degli Archivi, per la realizzazione di un centro benessere.  
**Agosto 2005** - Direzione dei lavori di adeguamento al D.lg. 626/94 di alcuni locali

del Palazzo degli Uffici.

**Luglio 2005** - Direzione dei lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione interna dei locali già sede del Liceo Scientifico Cannizzaro, nel Palazzo dell'Arte Antica.

**Aprile 2005** - Direzione dei lavori e Coordinamento per la sicurezza per i lavori di adeguamento funzionale di una porzione del piano seminterrato del Palazzo degli Archivi, edificio destro.

**Settembre 2004** - Direzione dei lavori di manutenzione straordinaria della scalinata, lato V.le Cristoforo Colombo, del Palazzo dell'Arte Moderna.

**Luglio 2003** - Direzione dei lavori e Coordinamento per la sicurezza per i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale di porzione del piano terra del Palazzo degli Uffici.

**Aprile 2003** - Direzione dei lavori di manutenzione ordinaria dei locali di parte del Palazzo degli Archivi edificio destro.

**Gennaio 2003** - Direzione dei lavori di manutenzione straordinaria della scalinata, del Palazzo dell'Arte Moderna lato Viale Tolstoj.

## ESPERIENZE PROFESSIONALE

### INCARICHI SVOLTI

#### COME LIBERO PROFESSIONISTA

- Periodo **da settembre 2010 a giugno 2013**  
Datore di Lavoro Condominio via San Tommaso D'Aquino, 108  
Tipo di impiego Progettazione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di ristrutturazione del condominio sito in Roma via San Tommaso D'Aquino, 108.
- Periodo **da settembre 2008 a giugno 2010**  
Datore di Lavoro Condominio via Andersen 31,51  
Tipo di impiego Coordinamento per la sicurezza per i lavori di ristrutturazione del condominio sito in Roma via Andersen 31,51.
- Periodo **da settembre 2004 a giugno 2005**  
Datore di Lavoro Condominio via Trionfale, 77  
Tipo di impiego Direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di ristrutturazione del condominio sito in Roma via Trionfale, 77.
- Periodo **da gennaio 2001 a maggio 2001**  
Datore di Lavoro Eur spa  
Tipo di impiego Collaborazione professionale Ufficio Direzione Lavori Direzione Facility Management.
- Periodo **da settembre 2000 a gennaio 2001**  
Datore di Lavoro SMEI S.r.l.  
Tipo di impiego Direzione di cantiere per l'appalto di realizzazione di parte degli impianti elettrici dei nuovi mercati generali di Guidonia Tenuta del Cavaliere C.A.R.
- Periodo **da gennaio 2000 a settembre 2001**

Datore di Lavoro	CE.PA. S.r.l.
Tipo di impiego	Direzione di cantiere per l'appalto dei lavori di ristrutturazione degli impianti elettrici presso gli uffici del Dipartimento Politiche Sociali e della Salute del Comune di Roma.
Periodo	<b>da gennaio 2000 a settembre 2001</b>
Datore di Lavoro	SMEI S.r.l.
Tipo di impiego	Direzione di cantiere per l'appalto dei lavori di ristrutturazione della multi sala cinematografica "TIME ELEVATOR" sita in Roma via dei Santi Apostoli.
Periodo	<b>da settembre 1999 a gennaio 2000</b>
Datore di Lavoro	CE.PA. S.r.l.
Tipo di impiego	Direzione di cantiere per l'appalto di dei lavori di costruzione di un capannone industriale "chiavi in mano" in località Acilia Dragona.
Periodo	<b>da gennaio 1999 a settembre 1999</b>
Datore di Lavoro	CE.PA. S.r.l.
Tipo di impiego	Direzione di cantiere per l'appalto dei lavori di manutenzione per opere murarie ed affini, elettriche, da vetraio e in alluminio anodizzato presso i presidi del complesso ospedaliero "San Filippo Neri".
Periodo	<b>da settembre 1998 a gennaio 1999</b>
Datore di Lavoro	SMEI S.r.l.
Tipo di impiego	Direzione di cantiere per l'appalto dei lavori di manutenzione ed adeguamento alla legge 626/94 dei locali adibiti a sedi di zona del Servizio Giardini del Comune di Roma.
Periodo	<b>da gennaio 1998 a dicembre 1998</b>
Datore di Lavoro	SMEI S.r.l.
Tipo di impiego	Direzione di cantiere per l'appalto dei lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati e dei piazzali dello stabilimento Centro Carni di Roma. anno 1998.
Periodo	<b>da gennaio 1998 a dicembre 1998</b>
Datore di Lavoro	CE.PA. S.r.l.
Tipo di impiego	Direzione di cantiere per l'appalto dei lavori di riordino generale dello stabile sito in Roma, via del Corso 509.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Periodo	<b>2006</b>
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Facoltà di Architettura Valle Giulia Frequenza in qualità di uditore dei moduli "Global service e capitolati prestazionali" e "Normativa tecnica per i patrimoni immobiliari" del Master Universitario di 1°livello "Gestione integrata dei patrimoni immobiliari, Asset Property e Facility Management".

- Periodo **2002**  
 • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione  
 Ordine degli ingegneri di Roma  
 Diploma di abilitazione per lo svolgimento degli incarichi di coordinamento della sicurezza ai sensi del d.lgs. 494/1996.
- Periodo **1998**  
 • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione  
 Ordine degli ingegneri di Roma  
 Diploma di abilitazione per l'esercizio della professione dell'ingegnere.
- Periodo **1997**  
 • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione  
 Università degli Studi di Roma "La Sapienza"  
 Laurea in ingegneria civile, indirizzo edile strutture.
- Periodo **1989**  
 • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione  
 Liceo Scientifico Statale di Roma "Taletè"  
 Diploma di maturità scientifica.

**COMPETENZE PERSONALI**

LINGUA MADRE Italiano  
 ALTRE LINGUE Inglese

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
B1	B1	B1	B1	B1

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato  
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue.

**COMPETENZE COMUNICATIVE** Buone competenze comunicative acquisite nella gestione degli appalti pubblici e privati sia come dipendente di Eur spa che come libero professionista.

**COMPETENZE ORGANIZZATIVE E GESTIONALI** Buone competenze organizzative e gestionali acquisite nella gestione degli appalti pubblici e privati sia come dipendente di Eur spa che come libero professionista.

**COMPETENZE PROFESSIONALI** Buona padronanza dei processi legati alla gestione degli appalti pubblici, in particolare alle problematiche tecniche e contabili. Elevata attitudine alla gestione dei processi produttivi edili ed impiantistici in particolare per quanto riguarda le manutenzioni.

**COMPETENZE DIGITALI** Buona conoscenza dei programmi digitali di scrittura e calcolo automatico, dei programma di disegno digitale AUTOCAD, del programma di contabilità PRIMUS.

**PATENTI** Patente di guida (categoria B).

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali, ai sensi del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003

Roma, 05 aprile 2015

CV Gianluca Sebastiani

